



서울특별시 SH공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 세곡2 보금자리주택지구 조성공사 계약변경(7회) 시행 보고

1. 우리공사에서 시행중인 「세곡2 보금자리주택지구 조성공사」에 대하여 다음과 같이 계약변경을 시행코자합니다.

가. 계약현황

- 공사명 : 세곡2 보금자리주택지구 조성공사
- 도급자 : 청솔종합건설(주) (60%), SG신성건설(주) (40%)
- 도급비 : 28,995,571,403원
- 계약일 : 2011년 12월 1일
- 착공일 : 2011년 12월 5일
- 준공일 : 2015년 12월 3일

나. 변경내용

○ 공사기간

- 당초 2011.12.05.~ 2015.12.03. → 변경 2011.12.05. ~ **2016.05.31**

- 변경사유

- 세곡2지구 주변 밤고개길 확장공사에 대한 강남구청 요구사항(실시설계 예정인 서울시 설계안 사전 협의, 한전주 지중화 등)에 따라 공사시행을 위한 절대공기 부족(첨부 설계변경사유서 및 시공계획서(예정공정표) 참조)
- 지구계획변경 예정사항 및 저류지토목공사 등 설계변경 예정부분에 대한 마무리공사 시행
- 강남수도사업소의 상수도관 추가 부설 및 기존상수도 원인자부담공사 시행 요구에 따른 추가공사 시행

- 귀책소재 : 우리공사

- 지체상금 부과여부 : 미부과

※ 위 택지조성(토목)공사 기간연장과 연계하여 붙임 설계변경사유서 내용과 같이 「전기 및 교통신호등 공사」, 「건설폐기물처리용역」, 「지급자재 구매계약」의 계약기간 연장시행

○ 공사금액
- 변경내역

구분	금 액 (원)		증/감	비고	
	당초	변경			
도급비	공급가액	26,720,128,476	28,568,093,476	증 1,847,965,000	
	부가세	1,952,946,129	2,137,742,629	증 184,796,500	
	매입세	322,496,798	322,496,798	-	
	계	28,995,571,403	31,028,332,903	증 2,032,761,500	

- 변경사유

· 단독주택8블록 및 중3-3로 계획고 조정검토 등(첨부 설계변경사유서 참조)

다. 예산과목 : 영업비용. 매출원가. 택지개발사업비

라. 조치사항

- 검토내용과 같이 각 공사 및 폐기물 용역, 지급자재 구매계약에 대하여 계약팀으로 계약변경 요청
- 공사기간 연장에 따른 공사에정공정표 변경승인.

- 붙임 1. 변경내역서(세곡2, 7회)
2. 설계변경사유서(제7회)
3. 밤고개길 확장공 시공계획서 및 예정공정표 1부
4. 전체 공사에정공정표(7차)
5. 지급자재 납품기한 연장요청 세부현황(2015.11.25). 끝.

팀 원	이경수 팀원	김재훈 택지조성팀장	박광균 택지사업처장	김소겸
택지사업본부장	전결 11/26 정현규			
협조자 팀 원	김영주 개발계획2팀장	박영욱 전기공사팀장	박귀서	

일 상 팀원 **이상협** 감사일자 : 2015/11/26 감사일련번호: No. 감사의견여부 : 의견없음
감 사 시행 택지조성팀-7986 (2015.11.26) 접수 ()
방침번호 본부장 방침 제647호
우 135-988 / http://www.i-sh.co.kr
전화 02-3410-7330 전송 7333 / suzzang02@i-sh.co.kr / 공개