

공사기간 연장 검토서

■ 공 사 명 : 세곡2 보금자리 주택지구 조경공사(2공구)

■ 공사위치 : 서울특별시 강남구 율현동, 자곡동 일원

■ 공사기간 : 당초 : 2013년 03월 19일 ~ 2015년 12월 31일(조경공사)
2015년 06월 01일 ~ 2017년 12월 31일(유지관리공사)
변경 : 2013년 03월 19일 ~ 2016년 05월 31일(조경공사)
2016년 06월 01일 ~ 2018년 05월 31일(유지관리공사)

■ 공사금액 : 일금일백오십구억이천칠백삼십육만원정
(15,927,360,000원, 부가가치세포함)

■ 검토배경

세곡2 보금자리 주택지구 조경공사(2공구)는 2015년 12월 31일부 준공을 목표로 공사를 추진하였으나, 선행공종 공사기한 연장(부지인수인계 [근린공원 4호 저류지, 경관녹지 5호, 완충녹지 3,4호, 밤고개로 가로수 공사] 지연)으로 인하여 공사기한 연장(5개월)을 검토함.

■ 관련근거

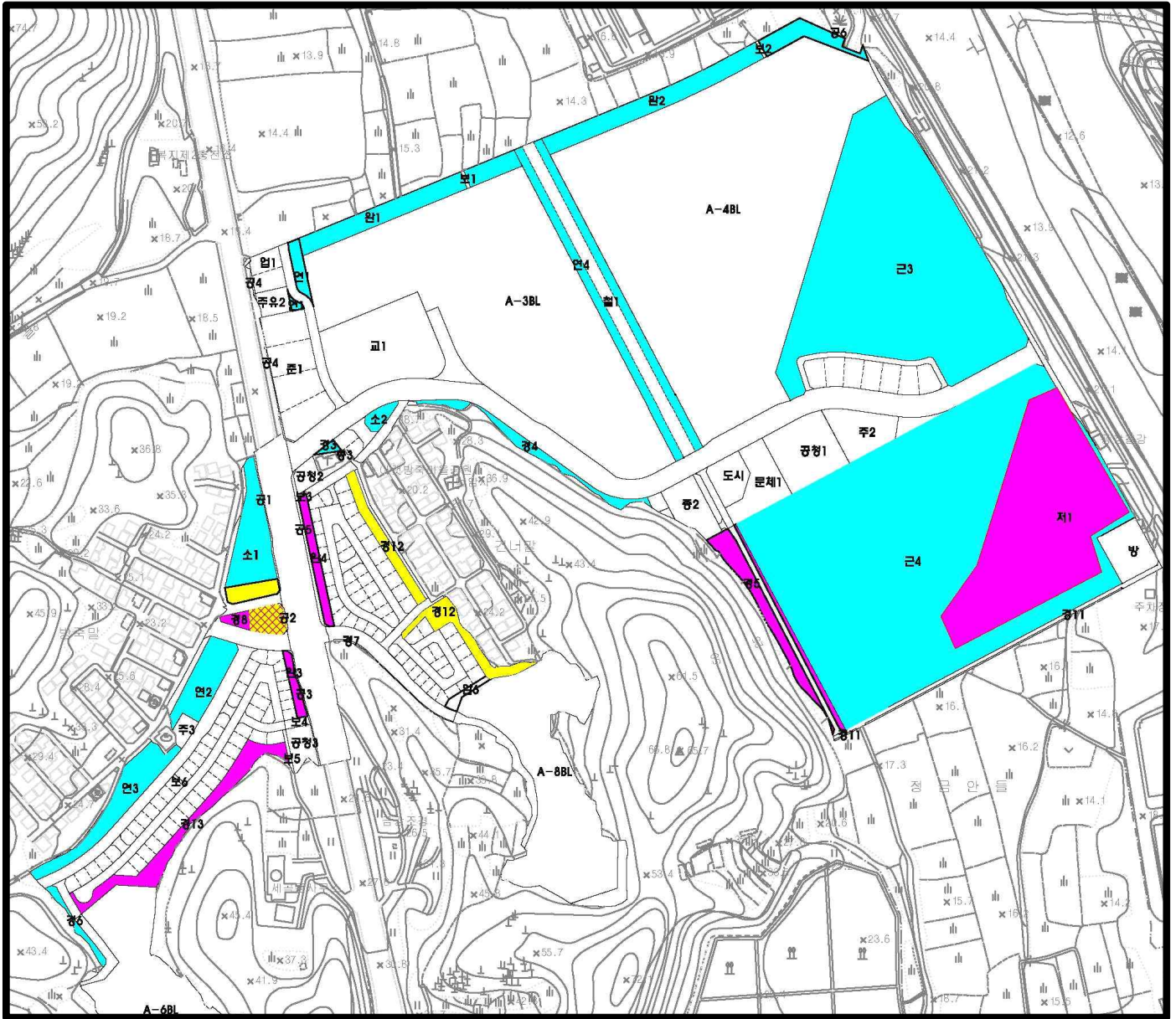
세곡2 보금자리주택지구 조성공사 공사기한 연기
택지조성팀 - 7986(2015.11.26.)




변경내용

(당초) 2011.12.05. ~ 2015.12.03.

(변경) 2011.12.05. ~ 2016.05.31

■ 부지 인수인계 현황



	부지 조성완료
	부지 인수중
	부지 미인수

■ 공사추진 지연사유 및 문제점

1. 근린공원 4호 저류지 부지 미인수

- 저류지 하상에 관한 관리청(강남구청 치수방제과)과 협의 중.

□ 근린공원 4호 저류지 현황



2.경관녹지 5호 인수인계 및 선행공종 지연

-경관녹지 5호 주변 도로 시공 지연.

- 경관녹지 5호 남측 현황

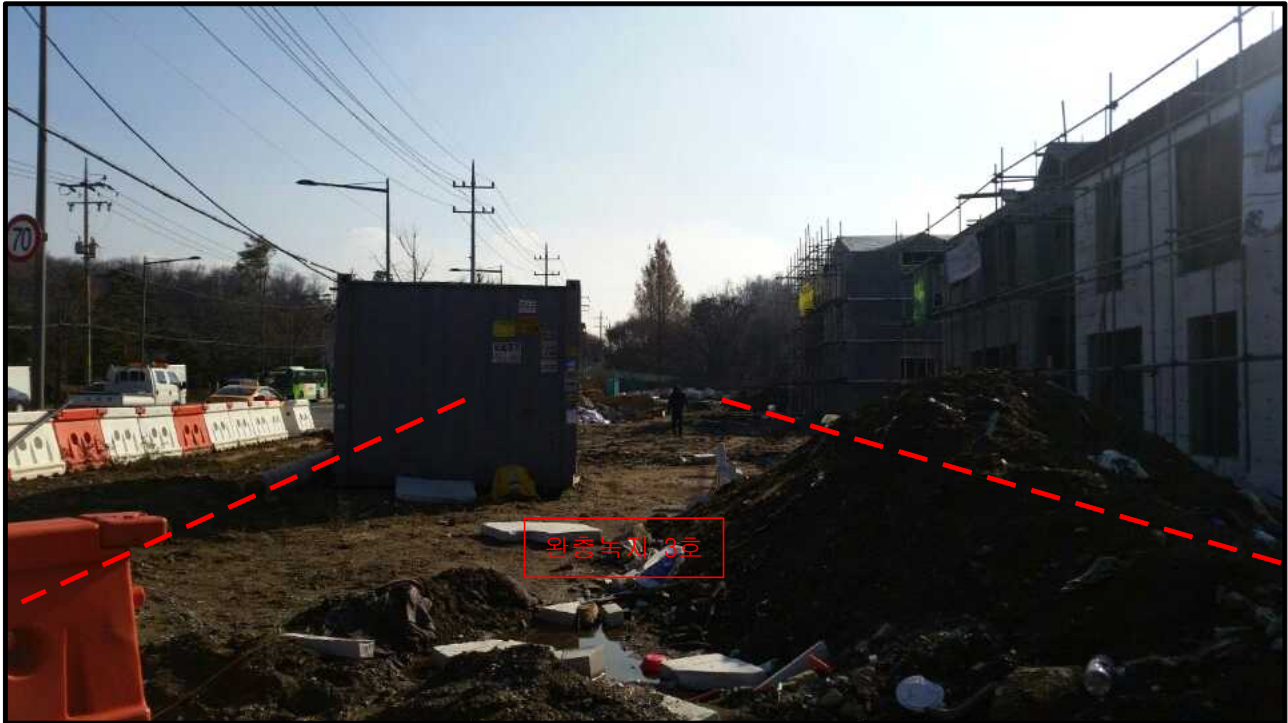


- 경관녹지 5호 북측 현황



3. 완충녹지 3,4호 공사 지연

- 밤고개로 확장공사 지연 및 방음벽 설계 중
- 완충녹지 3호현황



- 완충녹지 4호현황



4. 방죽1,2마을 기존 도로 확포장공사 지연으로 주변 연결녹지2,3호 및 경관녹지12호 마감
순연

- 연결녹지 2호 현황



- 연결녹지 3호 현황



- 경관녹지 12호 현황



■ 검토의견

1) 당 현장은 2015년 12월 31일 본공사 준공을 목표로 공사를 추진하여 왔으나, 상기와 같은 사유로 인하여 잔여공사가 공사기한내에 완료되지 못할 것으로 판단되며, 이에 따라 “지방자치단체 공사계약 일반조건 제32조(계약기간의 연장)” 규정에 의거하여 “세곡2 보금자리 주택지구 조경공사(2공구)”의 준공기한을 연장을 요청.

2) 잔여공사 추진계획

구 분	추진 계획	비 고
근린공원 4호	저류지 조성계획 협의 후 조속완료 예정.	
경관녹지 5호	부지인수인계후 조경공사 시행	
완충녹지 3,4호	부지인수인계후 조경공사 시행	
연결녹지 2,3호 및 경관녹지 12호	부지인수인계후 조경공사 시행	

■ 준공기한 연장에 따른 간접비 요청(# 붙임1. 준공기한 연장에 따른 간접비 검토서)

- 간접노무비 : 42,869,320원