

문서번호	택지조경팀-3396
보존기간	영구
결재일자	2015.12.07
공개여부	공개
일상감사	대상

팀 원	택지조경팀장	택지사업처장	택지사업본부장	
			12/07	
이경학	장택상	김소겸	정현규	
협 조	팀 원	한희상	팀 원	한송이

	No.	감사	의견
일상 감사			

세곡2 보금자리주택지구 조경공사(1,2공구)

준공기한 연기 검토 보고

서울특별시 SH공사

(택지사업본부 택지조경팀)

세곡2 보금자리주택지구 조경공사(1,2공구) 선행공사 기간연장에 따른 공사기간 변경

우리공사에서 시행중인 「세곡2 보금자리주택지구 조경공사(1공구)」 및 「세곡2 보금자리주택지구 조경공사(2공구)」와 관련하여, 선행공사의 공사기간 연장에 따라 아래와 같이 공사기간을 변경하고자 합니다.

I 공사 개요

구 분	세곡2 보금자리주택지구 조경공사 (1공구)	세곡2 보금자리주택지구 조경공사 (2공구)	비 고
계 약 자	(주)도화엔지니어링 (주계약자) 이오씨주식회사 (부계약자)	중흥건설(주), 보령종합건설(주), (주)삼이건설	
계약 기간	본공사 2013.03.14.~2015.12.31. 유지관리공사 2016.01.01.~2017.12.31	2013.03.19.~2015.12.31. 2016.01.01.~2017.12.31	
계 약 금 액	5,168,800천원	15,927,360천원	

II 관련 근거

- 지방자치단체 공사계약일반조건 제8절 2.계약기간의 연장
- 공사계약특수조건 제29조(공사기간의 연장에 따른 계약금액 조정)
- 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제7절 실비산정
- 본부장방침 제647호(2015.11.26.) 「세곡2 보금자리주택지구 조성공사 계약변경(7회) 시행 보고」
- 본부장방침 제628호(2015.11.24.) 「세곡2지구 문화유적 보존,복원공사 공사기간 연장」
- 도화(세곡)2015-13(2015.11.27.) 「공사기간 연장 요청 관련 의견」
- 중흥건설015-46(2015.12.02.) 「공사기한 조정 및 간접비 요청」

III 공기연장 사유

- 선행공정 공사기간 연장
 - 「세곡2 보금자리주택지구 조성공사」 2015.12.03. → 2016.05.31.로 변경
 - 「세곡2지구 문화유적 보존, 복원공사」 2015.11.30. → 2016.05.27.로 변경
- 선행공정 공사기간 연장에 따라 부지 인계 지연
 - 근린공원1호, 역사공원, 근린공원4호, 경관녹지 5호, 완충녹지 3,4호 밤고개로 가로수

IV 계약변경 사항

1. 공사기간 변경

구 분		공사준공 예정일		비 고
		본공사	유지관리공사	
세곡2 보금자리주택지구 조경공사 (1공구)	당 초	2015.12.31.	2017.12.31.	
	변 경	2016.06.30.	2018.06.30.	연기일수:182일
세곡2 보금자리주택지구 조경공사 (2공구)	당 초	2015.12.31.	2017.12.31.	
	변 경	2016.05.31.	2018.05.31.	연기일수:152일

2. 공사기간 연장에 따른 추가비용

구 분	금액(원)	비 고
세곡2 보금자리주택지구 조경공사 (1공구)	25,000,000	간접노무비 증가에 따른 승율비용 포함
세곡2 보금자리주택지구 조경공사 (2공구)	56,210,000	

V 검토 내용

1. 선행 토목공사 공기연장에 따른 공사부지 인수 지연 등의 우리공사 사유로 절대공기가 부족함에 따라 시공사 요구안대로 공사기간을 연장함이 타당함
2. 지체상금 부과여부 : 미부과(귀책사유 : 우리공사)
3. 공기연장에 따른 추가비용 지급은 우리공사 공사계약특수조건 및 관련법에 의거, 현장기술자에 대하여 노무비 실비와 엔지니어링사업대가 기준, 계약당시 계약당사가 제출한 산출내역서상의 일평균 간접노무비와 비교하여 낮은 것으로 적용
(※ 붙임6,7. 간접비 산출내역서 참조)

VI 조치계획

1. 위와 같이 「세곡2 보금자리주택지구 조경공사 (1공구)」와 「세곡2 보금자리주택지구 조경공사 (2공구)」에 대한 공사기한을 연장하여 계약변경 시행
2. 지급자재 계약건도 동일하게 계약기간 연장 시행(붙임8. 지급자재 계약기간 연장요청 현황 참조)

- 붙임
1. 관련문서(토목공기연장보고서)
 2. 기술심사 검토결과 통보 [세곡2지구 조경공사(1공구) 공기연장]
 3. 기술심사 검토결과 통보 [세곡2지구 조경공사(2공구) 공기연장]
 4. 공사기간 연장 검토서(1공구)
 5. 공사기간 연장 검토서(2공구)
 6. 간접비 산출내역서(1공구)

7. 간접비 산출내역서(2공구)

8. 지급자재 납품기한 연장요청 현황(1,2공구). 끝.