

국회의원 면담내용

1. 세곡2보금자리지구 내(세곡근린4공원) 체육시설 확보
2. 방죽2마을 앞 도로 폐쇄
3. 율현동 방죽1,2마을 오·우수 분류관 공사요청

1. 세곡2보금자리지구 내(근린4공원) 체육시설 확보

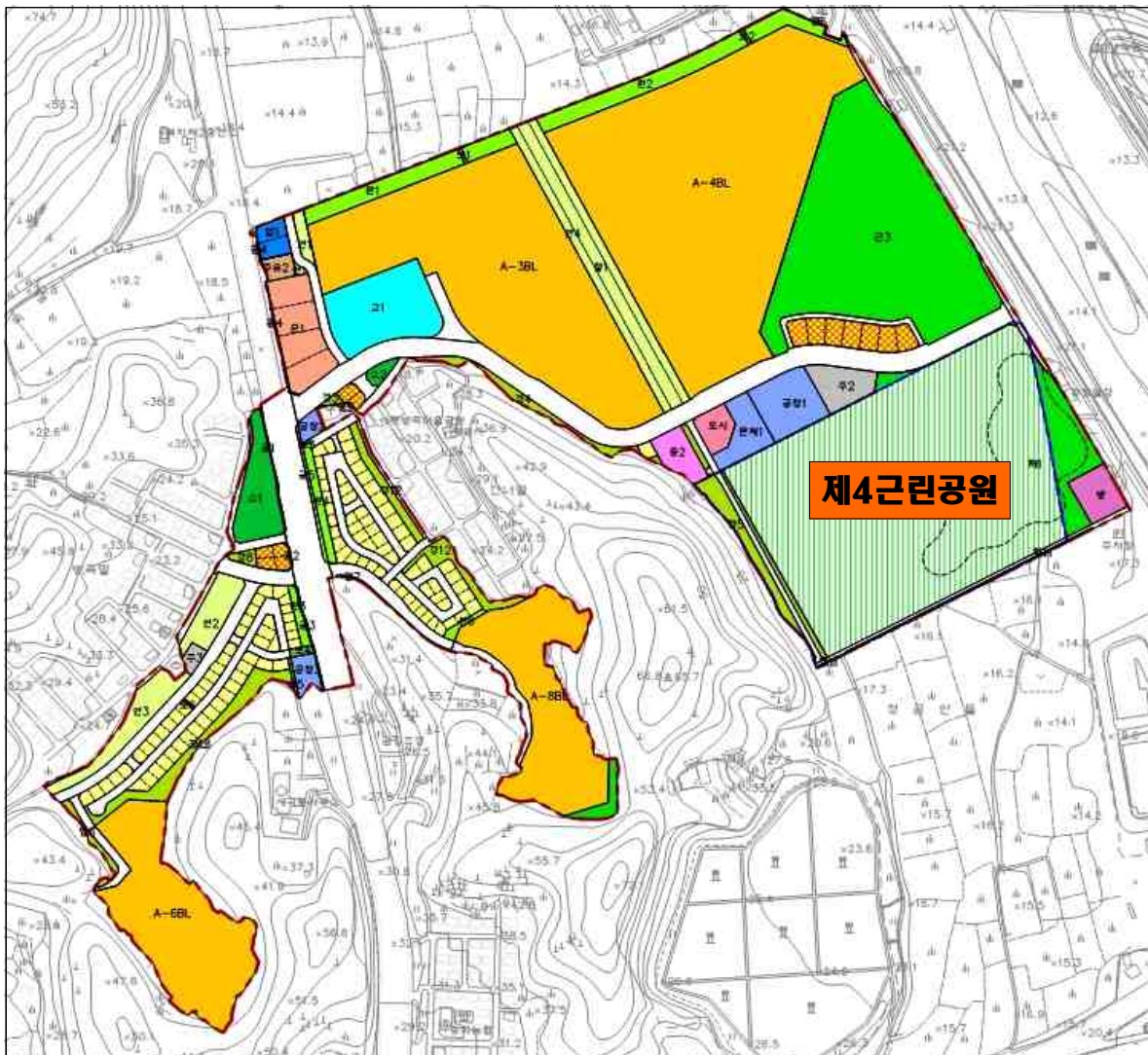
□ 강남구청 요구내용

- 강남구는 국토부와(공공주택개발과, 녹색도시과) 협의후 SH공사가 훼손지복구 계획 변경시 반영할 수 있도록 사전 준비하고 있으나, 시행사인 SH공사가 변경 계획을 제출하지 않아 진척이 안되고 있음

□ 제4근린공원 개요

- 제4근린공원 면적 : 105,392㎡(GB 훼손지 복구지역)
- 강남구 요구 체육시설 부지
 - 개요 : 대지면적(13,600㎡), 건축면적(5,451㎡), 지하1층, 지상2층
 - 주요시설 : 빙상장, 다목적체육관, 관람석 및 주차장(150대)

□ 위치도



□ 검토결과

- 제4근린공원은 훼손지복구사업 대상지역으로 국토교통부 중앙도시계획위원회 심의시 개발제한구역으로 존치되는 훼손지와 주변지역을 개발제한구역의 지정목적에 부합되도록 복구하여 녹지로서의 기능을 회복하도록 최소한의 시설만 설치하도록 심의 결정된 사항임
- 강남구청 요구사항에 대한 국토부 협의결과(공공주택개발과)
 - 『개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법』에 따라 개발제한구역내 실내체육관 설치가 가능한지 여부에 대한 검토 필요
 - ※ 개발제한구역 면적이 전체 행정구역의 50%이상인 시·군·구에서만 실내체육관 설치 가능(강남구의 경우 16.4%임)
 - 제4근린공원은 시설물공사 완료후 서울시에 이관되는 시설로서, 동 부지에 구 실내체육관 설치에 대한 서울시 사전협의 필요(동의)
 - 개발제한구역 관리계획 변경에 따른 서울시 등 관계기관 사전협의 필요(동의)
 - 관련법 규정, 서울시 등 관계기관 사전협의, 관련절차 이행 등을 감안할 때 훼손지복구지역 인접의 문화체육시설부지 등을 매입(필요시 공공청사부지 계획변경후 추가매입)하여 실내체육관 시설설치함이 타당함
(문화체육시설 면적 : 3,482㎡, 공공청사 면적 : 5,436㎡)

2. 방죽2마을 앞 도로폐쇄

□ 주민요구사항

- 주민들의 기부체납으로 형성된 도로폐쇄 제고(기존 마을 진출입 도로 폐쇄 반대)

□ 도로폐쇄 사유

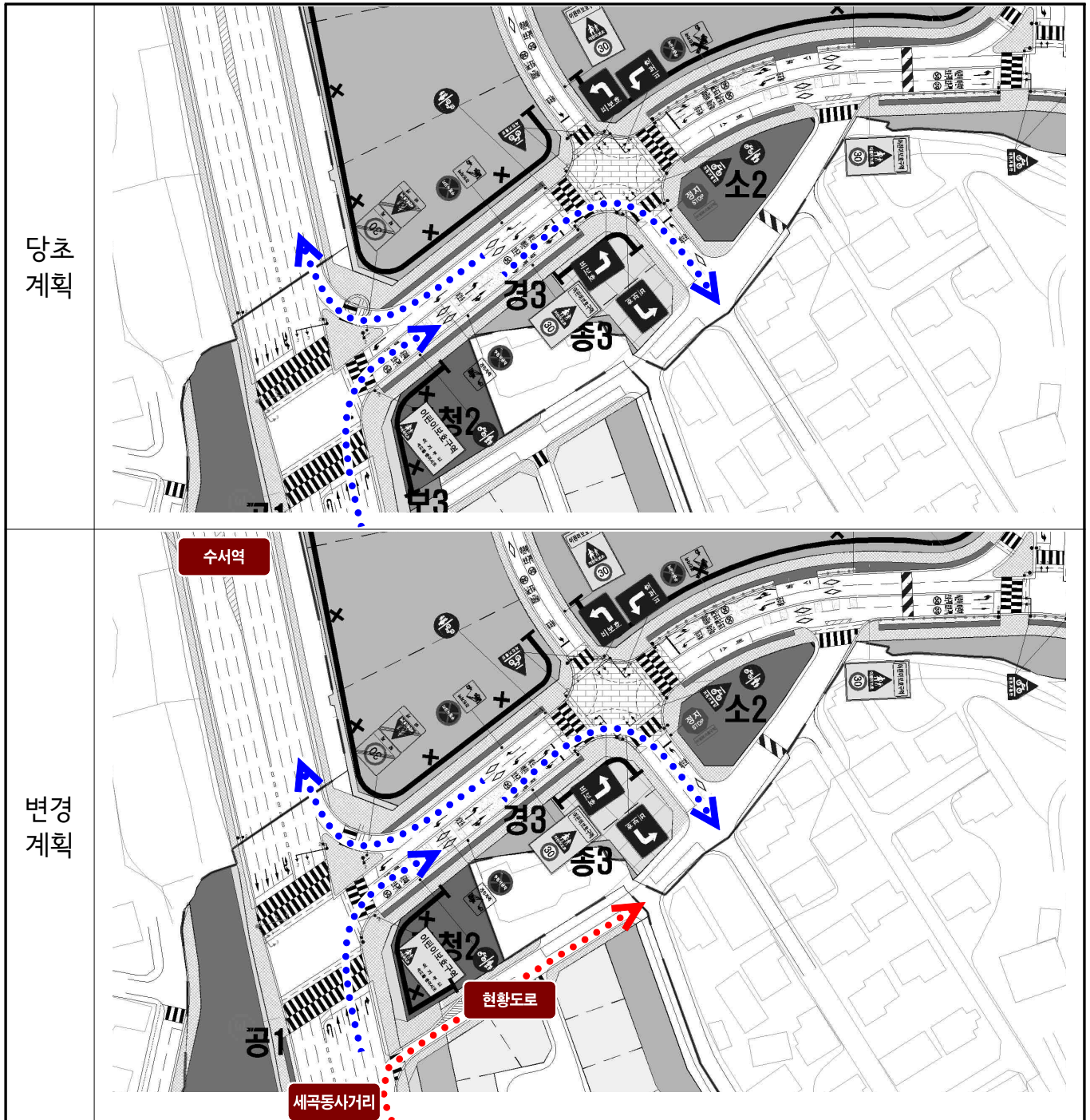
- 세곡2지구 토지이용계획(교통처리계획)상 기존 마을 진출입 현황도로(폭 11m)가 신설 교차로와 인접(약 30m이격)하여 기존 통행로(차로)를 폐쇄하는 것으로 계획 반영(주민들 보행편의를 위하여 보행자 전용도로 개설예정)

□ 위치도



□ 검토결과

- 방죽2마을에서 수서역 방향으로 진출은 현황여건상 반영 곤란
 - 우회전후 교차로 정지선까지 거리가 L=14m로 협소하여 과도한 엇갈림이 발생하며, 또한 우회전 차로에서 직진시 교통섬과 충돌하는 등 교통안전문제가 발생할 우려가 많아 기존 현황도로에서 수서역 방향의 진출은 반영 곤란함
- 세곡동 사거리에서 방죽2마을로의 진입은 교통처리상 반영 가능하나, 교통영향평가 및 관계기관 협의 및 승인이 필요함



□ 향후계획

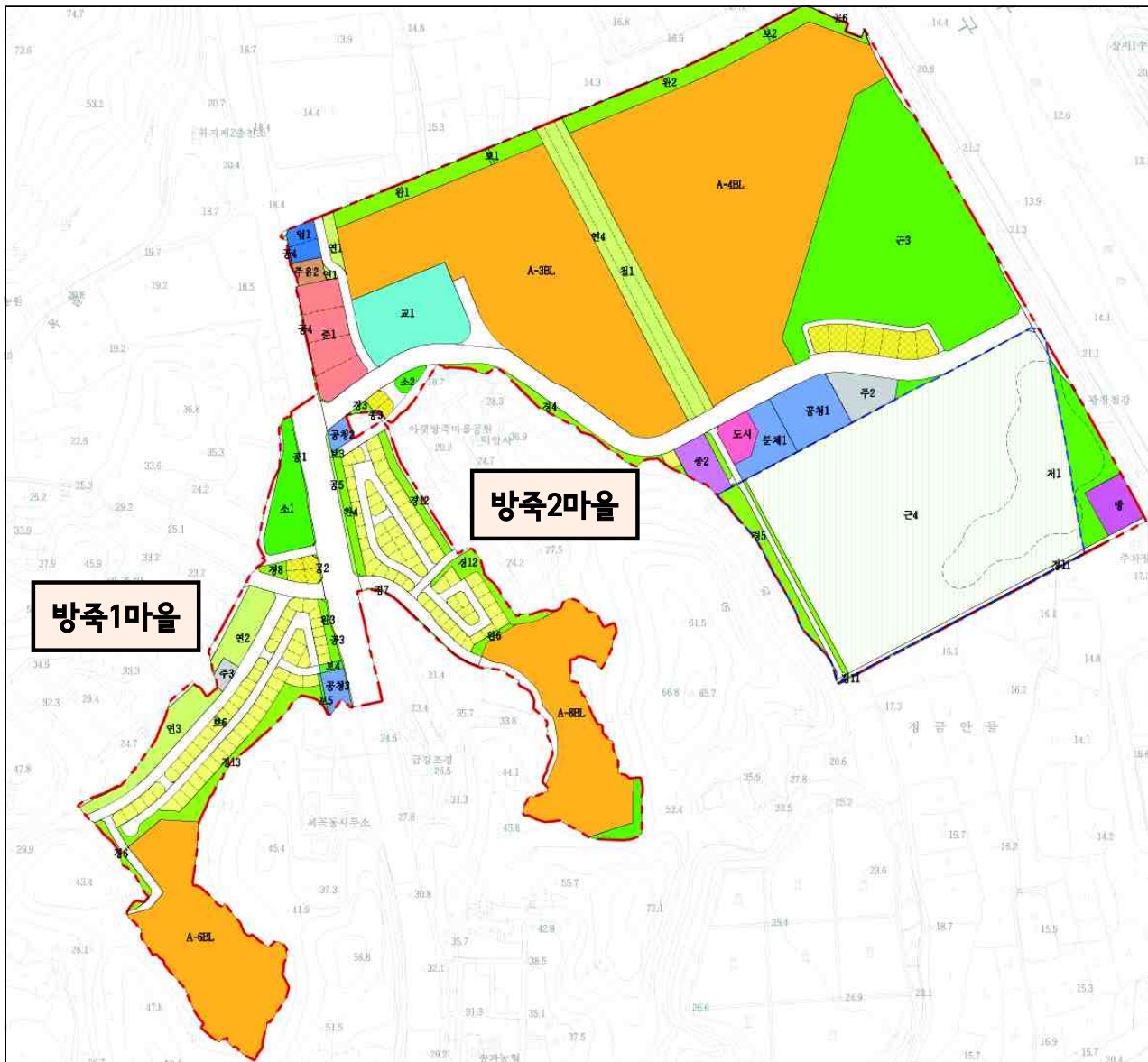
- 세곡동사거리에서 방죽2마을로 진입을 허용하는 것으로 관계기관과 협의 추진

3. 율현동 방죽1,2마을 오·우수 분류관 공사요청

□ 면담내용

- 세곡2지구와 인접한 방죽 1, 2마을 오·우수 분류관로 공사 요청
 - LH공사 보금자리주택지구 구간 은곡마을 오·우수 분류관 공사 준공
 - 방죽1,2마을 주민들은 2009년부터 세곡2지구 공사로 인해 6년동안 극심한 소음, 분진공사로 피해 감수

□ 위치도



□ 조치계획(검토결과)

- 세곡2지구 우,오수처리계획 수립시 방죽1,2마을 기존 하수처리계획을 반영하여 관계기관 협의를 거쳐 국토교통부로부터 승인을 받아 현재 관로공사 등 택지조성공사가 마무리 단계로서 방죽1,2마을에서 요구하는 분류식 관로공사는 반영하기 어려운 실정임