



# 서울특별시 SH공사

수신자 수신자 참조  
(경유)

## 제목 마곡 열공급설비용지 계약을 위한 의견 회신

1. 발전-537호(2015.11.25.)와 관련하여 마곡 열공급설비용지(J1) 매매계약 관련 검토의견 요청이 있어 아래와 같이 회신합니다.

○ 검토의견

구 분	검토의견	사 유
분할매매 및 진행 소요일정	1필지 전체를 계약해야 함	- 도시개발법 제26조(조성토지등의 공급계획)에 따라 강서구청을 경유하여 서울시에 제출시 1필지 전체를 공급대상으로 함 - 실시계획승인서상 1필지로 이루어져 분할이 불가하여 1필지 전체가 매각 대상이 됨 - 2015.12월 중 매매계약 체결 가능
매매계약서의 특약사항 명기 (열공급설비용지 사용의 지장물 처리계획 등)	매매계약서에 지장물처리계획 등 명기 불가	- 지장물 처리는 보상실 소관사항으로 보상실과 별도 협의하여 처리할 사항임
토지사용승낙서 발행후 매매 일정에 따라 매매계약 추진	매매계약 체결후 가능	- 분양규정시행내규 제69조(토지사용승낙)에 따라 토지사용승낙(착공용)은 매매계약을 체결후 가능하도록 규정하고 있음

2. 아울러, 열공급설비용지는 1필지 전체 면적(24,140㎡) 감정평가중에 있으므로 감정 평가 완료시 분양가격 등을 안내토록 하겠습니다. 끝.

# 마 케 팅 실 장

수신자 집단에너지사업단장, 보상실장, 마곡사업처장

파트장

서현수

택지판매2팀장

이성남

마케팅실장

11/30  
심윤수

협조자

시행 택지판매2팀-2754 (2015.11.30) 접수 ()

방침번호 실장 방침 제324호

우 135-988 서울시 강남구 개포동 14-5 (www.i-sh.co.kr) /

전화 3410-7376 전송 3410-7843 / hsseo@i-sh.co.kr / 공개