



# 서울특별시 SH공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 서울고덕강일 공공주택지구 토지소유권이전 등기용역(안)

1. 관련근거

- 가. 용지업무규정 제13조 : 소유권이전등기 신청
- 나. 보상본부장 방침 제52호(2012.03.27) : 보상분야 등기용역 시행지침
- 다. 계약심사TF팀-529호(2015.11.23.) : 계약심사 결과 통보

2. 우리공사에서 시행중인 서울고덕강일 공공주택사업지구의 보상시기가 도래함에 따라 편입되는 토지 소유권이전 등기업무의 원활한 수행을 위하여 아래와 같이 토지 소유권이전 등기용역을 시행하고자 합니다.

- 아 래 -

가. 용역 개요

(1) 용역명 :

- 서울고덕강일 공공주택지구 토지소유권이전 등기용역(1)
- 서울고덕강일 공공주택지구 토지소유권이전 등기용역(2)

(2) 용역기간 : 계약일로 부터 사업완료일 까지(국공유지, 편입지 포함)

(3) 행정구역을 기준으로 용역 분리 발주

- 협의기간이 연말로 예정되어 세법개정 등으로 인하여 일시에 협의신청자가 집중될 경우 신속한 업무처리를 위해 행정구역을 기준으로 2개 용역으로 분리하여 발주
- 토지소유권 이전등기 수임수수료 : 용역별 단가계약

용역명	예정물량(건)	설계단가(원)	설계금액(원)	행정동
서울고덕강 공공주택지구 토지소유권이전 등기용역(1)	530	55,000 (VAT포함)	29,150,000	고덕동 상일동
서울고덕강 공공주택지구 토지소유권이전 등기용역(2)	608	55,000 (VAT포함)	34,440,000	강일동

※ 예정물량은 토지소재지 중복 및 협의보상을 등에 따라 변동될 수 있음

나. 계약 방법 등

- (1) 계약방법 : 전자공개 수의계약
- (2) 참가자격 : 변호사 또는 법무사 자격증 소지자 중 공고일 현재 서울시에 소재하고 사업자등록을 필한 자
- (3) 낙찰자 결정 : 행안자치부 수의계약 운영요령에 따른 낙찰자 결정
  - 예정가격 대비 87.745% 이상 제출자 중 최소가격 제출순

(4) 예산과목 : 상품.경비.연구개발비

- 차후 예산확정시 : 영업비용.매출원가.택지개발사업비(상품.택지.용지.매입.등기촉탁수수료)

- 붙임 1. 서울고덕강일 공공주택지구 등기용역 계약심사 의뢰  
2. 계약심사 결과 통보(서울고덕강일지구 등기용역)  
3. 보상분야 등기용역 시행지침(2012.03.27)-본부장방침제52호  
4. 산출기초조사서  
5. 견적서  
6. 등기용역 예정물량  
7. 과업지시서 및 수임각서  
8. 등기용역계약조건  
9. 타지구 소유권이전등기 단가 현황. 끝.

---

파트장

**김옥준**

보상총괄팀장

**이전근**

보상실장

**고장열**

11/27

협조자 팀 원

**김경남**

일 상  
감 사

행정감사팀

감사일자 :

감사일련번호: No.

감사의견여부 :

시행 보상총괄팀-2654  
방침번호 실장 방침 제146호

(2015.11.27)

접수

(2015.11.26.)

우 135-240

전화 3410-7482

전송 3410-7843

/ ojkim@i-sh.co.kr

/ 공개