공공임대주택에 대한 서울시 시의원 및 구의원 인식조사

안녕하십니까?

저희는 서울시민 및 서울 시, 구의원을 대상으로 공공임대주택에 대해 어떻게 생각하고 계시는지를 알아보고 있습니다.

공공임대주택이란 엘에이치(LH)공사, 에스에이치(SH)공사 등 정부에서 공급하는 임대주택입니다.

[전화조사임/서울시를 언급하면 정치적 견해가 반영된 응답을 할 수 있음]

2015년 11월 25일

주관기관 : 서울특별시, SH공사

시행기관 : 서울특별시 SH공사 도시연구소,

조사기관 : HankookResearch

◕ 공공임대주택 공급에 대한 의견

※ 공공임대주택이란 정부에서 공급하는 임대주택으로 서울시에는 저소득층을 위한 공공임대주택이 23만개 정도 있습니다. 공공임대주택은 전체 주택의 6% 수준으로, 선진국 모임인 경제협력개발기구(OECD) 평균치인 11.5%의 절반 수준입니다.

문1. 귀하께서는 저소득층 및 서민층을 위한 공공임대주택이 필요하다고 생각하십니까? 필요하지 않다고 생각하십니까?

① 예 ② 아니오

[메모:7] hjseong 2015-11-20 10:38
HRC 검토의견
(1) 매우 필요하다
(2) 대체로 필요하다
(3) 별로 필요하지 않다
(4) 전혀 필요하지 않다

문2. 귀하께서는 '공공임대주택' 하면 긍정적인 이미지가 먼저 떠오르십니까, 부정적인 이미지가 먼저 떠으로십니까?

① 긍정적인 이미지가 먼저 떠오른다
② 부정적인 이미지가 먼저 떠오른다
③ 긍정적이지도 부정적이지도 않은 이미지가 먼저 떠오른다

[메모:8] hjseong 2015-11-20 10:38
HRC 검토의견
공공임대주택 관련 이미지에 대한 서술문을 추가하여 동의정도를 응답하는 것을 제안함

문3. 다음은 저소득층이나 서민의 주거 안정을 위한 정책들입니다. 이중에서 저소득층이나 서민의 주거안정을 위해 가장 필요한 지원 방안은 무엇이라고 생각하십니까?(①-③ Rotation) : 필요한 문항인지 검토/공공임대주택 공급 응답이 낮으면?/문항 순서도 고려-공공임대주택에 대해 질문하기 전, 앞에 배치

① 저리의 전세보증금 대출 지원 (⇒ 전세보증금을 낮은 금리로 대출하여 주는 방안)
② 월세 등 주거비 보조 (⇒ 월세 등 주거비의 일부를 보조하여 주는 방안)
③ 공공임대주택 공급 (⇒ 공공임대주택을 공급하는 방안)
④ 기타( )

문4. 서울시에서는 공공임대주택 공급목표를 전체 주택호수대비 10%로 하고 있습니다. 어느 수준이 적당하다고 생각하십니까?

① 6%(현재수준) ② 8% ③ 10% ④ 12% ⑤ 15% ⑥ 20% 이상

문4-1. 의원님 소속인 ____구에는 현재 공공임대주택 공급비율이 0.0%입니다. 의원님께서는 의원 소속 구의 공공임대주택 공급비율이 적당하다고 생각하십니까?

① 현재보다 더 늘릴 필요가 있다

② 지금도 충분하다

③ 잘 모르겠다

자문의원 검토의견 : # 보완 : 현재 보다 대폭 늘려야 / 현재 보다 약간 늘려야 / 현수준으로 충분하다

[메모:1] hjseong 2015-11-18 13:46

RC 검토의견

정책목표의 적정성을 묻는 질문으로 현재 서울시의 공공임대주택 비율은 6% 정도인 반면, 경제협력개발기구는 평균 11.5%입니다. 서울시에서는 공공임대주택 공급목표를 10%로 잡고 있습니다. 이러한 목표가 어떠하다고 생각하십니까?

(1) 10%가 적정하다

(2) 10%보다 낮춰야 한다

(3) 10%보다 높여야 한다

[메모:4] hjseong 2015-11-18 13:51

hrc 추가 제안 문항

◕ 공공임대주택의 입지

※ 현재 정부정책으로 공급중인 공공임대주택은 일반 저소득층 임대, 청년층을 위한 행복주택 등이 있으며, 민간임대주택은 중산층을 위한 뉴스테이가 있습니다.

공공임대주택		민간임대주택
저소득 임대주택(영구·국민임대)	행복주택	뉴스테이
소득 1~4분위(월300만원 이하)	소득 5~6분위(월300~400만원)	소득 7분위 이상 (월400만원 이상)

문5. 의원님께서는 의원님 소속 지역구에 저소득층을 위한 공공임대주택이 공급되는 것에 대해서 어떻게 생각하십니까? 저소득층을 위한 공공임대주택은 월 소득 300만원 이하인 가구에 공급되는 공공임대주택입니다.

① 찬성한다 → 문5-1로)

② 반대한다 → 문5-2로)

③ 찬성도 반대도 아니다 → 문5-2로)

자문의원 검토의견 : # 일반 국민들은 거부감으로 문항을 설계하는 것이 더 적절. 구의원은 거부감 이나 찬반 어느쪽도 괜찮을 듯

문5-1. 귀하께서 찬성하신다면 그 이유는 무엇입니까?

① 지역주민 찬성 (-> 지역주민이 찬성할 것 같아서)

② 저소득 서민의 주거안정에 기여 (-> 저소득 서민의 주거안정에 도움이 될 것으로 기대되므로)

③ 지역임대료 안정에 기여하기 때문에 (-> 지역 내 임대료 안정에 도움이 될 것 같아서)

④ 기타( )

문5-2. 귀하께서 반대하신다면 그 이유는 무엇입니까?

① 지역주민 반대 (-> 지역주민이 반대할 것 같아서)

② 취약계층 유입으로 인한 복지예산 증가 (-> 저소득층이 지역 내 증가하면 복지예산 증가가 필요하므로)

③ 취약계층 유입으로 지역이미지 악화(-> 저소득층이 지역 내 늘어나면 지역 이미지가 나빠져서)

④ 우리 지역구에 이미 임대주택이 너무 많음 (->이미 지역구 내에 임대주택이 많아서)

⑤ 기타( )

문6. 의원님께서는 의원님 소속 지역구에 청년이나 신혼부부를 위한 행복주택이 공급되는 것에 대해서 어떻게 생각하십니까? 행복주택은 월소득 300~400만원 이하인 대학생, 사회초년생, 신혼부부부에게 공급되는 공공임대주택입니다.

① 찬성한다 → 문6-1로
② 반대한다 → 문6-2로
③ 찬성도 반대도 아니다 → 문6-2로

문6-1. 귀하께서 찬성하신다면 그 이유는 무엇입니까?

① 지역주민 찬성 (-> 지역주민이 찬성할 것 같아서)
② 청년층의 주거안정에 기여 (-> 청년층의 주거안정에 도움이 될 것으로 기대되므로)
③ 지역 임대료 안정에 기여 (-> 지역 내 임대료 안정에 도움이 될 것 같아서)
④ 청년층 유입으로 인한 지역 활성화 (-> 청년층 유입으로 지역 활성화에 도움이 될 것 같아서)
⑤ 기타( )

문6-2. 귀하께서 반대하신다면 그 이유는 무엇입니까?

① 지역주민 반대 (-> 지역주민이 반대할 것 같아서)
② 청년층 유입으로 인한 (소음 등) 주거환경 악화
(-> 청년층이 들어오면 소음 등으로 인해 주거환경이 악화될 것 같아서)
③ 우리 지역구에 이미 임대주택이 너무 많음 (->이미 지역구 내에 임대주택이 많아서)
④ 기타( )

문7. 의원님께서는 의원님 소속 지역구에 중산층을 위한 민간임대주택, 뉴스테이가 공급되는 것에 대해서 어떻게 생각하십니까? 뉴스테이는 월소득 400만원 이상인 중산층에서 공급되는 민간임대주택입니다.

① 찬성한다 → 문7-1로
② 반대한다 → 문7-2로
③ 찬성도 반대도 아니다 → 문7-2로

문7-1. 귀하께서 찬성하신다면 그 이유는 무엇입니까?

① 지역주민 찬성 (-> 지역주민이 찬성할 것 같아서)
② 중산층의 주거안정에 기여 (-> 중산층의 주거안정에 도움이 될 것으로 기대되므로)
③ 지역 임대료 안정에 기여 (-> 지역 내 임대료 안정에 도움이 될 것 같아서)
④ 기타( )

문7-2. 귀하께서 반대하신다면 그 이유는 무엇입니까?

① 지역주민 반대 (-> 지역주민이 반대할 것 같아서)
② 임대료가 비싸서 (-> 임대료가 공공임대주택에 비해 비싼 편이라서)
③ 우리 지역구에 이미 임대주택이 너무 많음 (->이미 지역구 내에 임대주택이 많아서)
④ 민간임대도 임대주택이기 때문에 **(-> 찬성 이유인 것으로 보임, 의미 확인 필요)**
⑤ 기타( )

문8. 저소득 임대주택이나 행복주택 등 공공임대주택이 공급되는 자치구에 대해 어떠한 지원이 필요하다고 생각하십니까? 예시. 임대주택 건설비율에 따른 자치구 교부금 추가 지원 등

( )

[메모:2] hjseong 2015-11-18 13:47
HRC 검토의견
의원님께서는 의원님 소속 지역구에 청년이나 신혼부부를 위한 행복주택이 공급되는 것에 대해서 어떻게 생각하십니까? 행복주택은 월소득 300~400만원 이하인 대학생, 사회초년생, 신혼부부부에게 공급되는 공공임대주택입니다.
(1) 찬성한다
(2) 반대한다
(3) 찬성도 반대도 아니다 (읽지 마시오)

[메모:3] hjseong 2015-11-18 13:48
HRC 검토의견
의원님께서는 의원님 소속 지역구에 중산층을 위한 민간임대주택, 뉴스테이가 공급되는 것에 대해서 어떻게 생각하십니까? 뉴스테이는 월소득 400만원 이상인 중산층에서 공급되는 민간임대주택입니다.
(1) 찬성한다
(2) 반대한다
(3) 찬성도 반대도 아니다 (읽지 마시오)

◕ 공공임대주택 정책

문9. 공공임대주택 공급 시 기존 저소득층 외에 특별공급을 할 경우 누구를 우선적으로 고려해야 한다고 생각하십니까? 우선적으로 고려해야 한다고 생각하는 대상으로 순서대로 2가지만 응답하여 주십시오.

① 청년
② 신혼부부
③ 취약계층 (취약계층에 대한 설명이 필요합니다. 일부 저소득층과 겹칠 수 있습니다.)
④ 다자녀세대
⑤ 중소기업 근로자
⑥ 기타 ( )

문10. 공공임대주택의 지역균등 공급을 위해 프랑스에서는 공공임대주택이 일정비율 이하인 자치구에 벌과금을 부과하는 제도를 시행중입니다. 서울시에서도 이러한 벌과금을 부과하는 것에 대해 어떻게 생각하십니까?

① 찬성 ② 반대 ③ 모르겠다

[메모:5] hjseong 2015-11-18 14:13
HRC 검토의견
공공임대주택 정책 파트 가장 마지막 문항으로 배치 조정

문11. 임대주택을 공급할 경우, 임대주택과 일반 분양주택을 한 단지에 혼합하여 짓는 것이 좋다고 보세요, 다른 단지에 분리하여 짓는 것이 좋다고 보세요?

① 임대주택과 분양주택을 한 단지에 혼합하여 짓는 것이 좋다
② 임대주택과 분양주택을 다른 단지에 분리하여 짓는 것이 좋다
③ 잘 모르겠다 (읽지 마시오)

보기 제안 2
① 여러 계층간 통합을 유도하기 위해서는 혼합하여 공급하는 것이 좋다
② 임대주택과 분양주택 주민 사이의 갈등이 발생할 수 있기 때문에 분리하여 공급하는 것이 좋다
③ 잘 모르겠다(읽지 마시오)

문12. 서울시에서는 소규모 맞춤형 임대주택을 공급하고 있습니다. 예로 육아협동조합, 홀몸어르신주택, 여성안심주택 등이 있습니다. 이러한 맞춤형 임대주택을 확대하는 것에 대해 어떻게 생각하십니까?

① 찬성 ② 반대 ③ 모르겠다

문13. 대규모 재개발·재건축사업 추진이 점점 더 어려워지고 있는 실정이므로 대신 20세대 내외의 소규모 정비사업을 추진하는데 대해 어떻게 생각하십니까?

① 찬성 ② 반대 ③ 모르겠다

[메모:6] hjseong 2015-11-18 14:15
HRC 검토의견
시의원 및 구의원 성별, 연령, 소속 지역구, 정당을 추가하였습니다.

◕ 인구학적 배경

배문1. 시의원 및 구의원 성별

① 남자 ② 여자

배문2. 시의원 및 구의원 연령

만 _____세

배문3. 시의원 및 구의원 소속 지역구

① 종로구	② 중구	③ 용산구	④ 성동구	⑤ 광진구
⑥ 동대문구	⑦ 중랑구	⑧ 성북구	⑨ 강북구	⑩ 도봉구
⑪ 노원구	⑫ 은평구	⑬ 서대문구	⑭ 마포구	⑮ 양천구
⑯ 강서구	⑰ 구로구	⑱ 금천구	⑲ 영등포구	⑳ 동작구
㉑ 관악구	㉒ 서초구	㉓ 강남구	㉔ 송파구	㉕ 강동구

배문4. 시의원 및 구의원 소속 정당

① 새누리당 ② 새정치민주연합 ③ 무소속 기타

[1쪽] [메모:7] hjseong 2015-11-20 10:38

HRC 검토의견

(1) 매우 필요하다

(2) 대체로 필요하다

(3) 별로 필요하지 않다

(4) 전혀 필요하지 않다

[1쪽] [메모:8] hjseong 2015-11-20 10:38

HRC 검토의견

공공임대주택 관련 이미지에 대한 서술문을 추가하여 동의정도를 응답하는 것을 제안함

[2쪽] [메모:1] hjseong 2015-11-18 13:46

RC 검토의견

정책목표의 적정성을 묻는 질문으로

현재 서울시의 공공임대주택 비율은 6% 정도인 반면, 경제협력개발기구는 평균 11.5%입니다. 서울시에서는 공공임대주택 공급 목표를 10%로 잡고 있습니다. 이러한 목표가 어떠하다고 생각하십니까?

(1) 10%가 적정하다

(2) 10%보다 낮춰야 한다

(3) 10%보다 높여야 한다

[2쪽] [메모:4] hjseong 2015-11-18 13:51

hrc 추가 제안 문항

[3쪽] [메모:2] hjseong 2015-11-18 13:47

HRC 검토의견

의원님께서는 의원님 소속 지역구에 청년이나 신혼부부를 위한 행복주택이 공급되는 것에 대해서 어떻게 생각하십니까? 행복주택은 월소득 300~400만원 이하인 대학생, 사회초년생, 신혼부부부에게 공급되는 공공임대주택입니다.

(1) 찬성한다

(2) 반대한다

(3) 찬성도 반대도 아니다 (읽지 마시오)

[3쪽] [메모:3] hjseong 2015-11-18 13:48

HRC 검토의견

의원님께서는 의원님 소속 지역구에 중산층을 위한 민간임대주택, 뉴스테이가 공급되는 것에 대해서 어떻게 생각하십니까? 뉴스테이는 월소득 400만원 이상인 중산층에서 공급되는 민간임대주택입니다.

(1) 찬성한다

(2) 반대한다

(3) 찬성도 반대도 아니다 (읽지 마시오)

[4쪽] [메모:5] hjseong 2015-11-18 14:13

HRC 검토의견

공공임대주택 정책 파트 가장 마지막 문항으로 배치 조정

[4쪽] [메모:6] hjseong 2015-11-18 14:15

HRC 검토의견

시의원 및 구의원 성별, 연령, 소속 지역구, 정당을 추가하였습니다.