

문서번호	행정타운건립추진단-101894
결재일자	2015.11.20.
공개여부	대시민공개
방침번호	

★ 주 무 관	행정타운기획팀	행정타운건립추진단	행정관리국장
여성우	代오은숙	최낙현	11/20 유제환
협 조			

『종합행정타운 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역』 준공기한 연기 검토 보고

■ 용역개요

- 용역범위 : 서울특별시 동작구 상도동 176-2외 31필지, 13,491㎡
- 용역기간 : 2015. 3.23. ~ 12.31
- 계약금액 : 102,880,000원(공용 및 공공용의 청사건립기금)
- 도 급 사 : (주)희림종합건축사사무소

■ 준공기한 연기사유

- 사업방식 결정, 기본계획 수립 등 일부 과업의 수행시기 미도래
- 진행중인 지방재정법 타당성조사, 상도지구단위계획 재정비용역과 연계필요

■ 준공기한 연기기간

- 당 초 : 2015. 12. 31 → 변경 : 2016. 5. 31

행정타운건립추진단

사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검토여부	비고
추진근거	<input checked="" type="checkbox"/> 법령 <input type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음 [공사계약일반조건(계약예규) 제26조(계약기간의 연장)]	
사업추진유형	<input type="checkbox"/> 신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 기존사업 <input type="checkbox"/> 일회성사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 (년)	
예산확보사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 확보 완료 (국 , 시 , 구 102,880천원) <input checked="" type="checkbox"/> 비예산 사업	예산팀조 ()
이해관계인유무	○ 주민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ○ 단체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>	
타자원활용가능성	○ 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 서울시 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
홍보필요성	○ 홍보대상 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 보도자료 : 유 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>	홍보물심사 협조 ()

『종합행정타운 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역』 준공기한 연기 검토 보고

사업방식 결정, 기본계획 수립 등 일부 과업의 수행시기 미도래 등의 사유로 『종합행정타운 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역』의 준공기한 연기를 검토보고함.

I 용역개요

- ▣ 용역명 : 종합행정타운 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역
- ▣ 용역범위 : 동작구 상도동 176-3외 31필지, 13,491 m^2
- ▣ 용역기간 : 2015. 3.23. ~ 12.31.
- ▣ 계약금액 : 102,880,000천원 (공용 및 공공용의 청사건립기금)
- ▣ 도급사 : (주)희림종합건축사사무소

II 추진현황

- ▣ 2015. 2. 11. : 용역발주
- ▣ 2015. 3. 23. : 용역계약 및 착수
- ▣ 2016. 6. 22. : 구의회 용역 중간보고회 개최
- ▣ 행정타운건립 자문단 자문회의 운영 (4회)

개최일시	주요자문내용
'15. 4. 3.(1차)	- 위촉식, 용역착수보고
'15. 5.15.(2차)	- 건축컨셉은 Roof형태가 가장 적절 - 동작문화복지센터의 신축 및 존치여부 향후 결정
'15. 6.23.(3차)	- 이미 존재하는 '청소년수련관', 기능이 중복되는 '동청사' 제외 ▶ 건축규모 : 당초) 63,613 m^2 → 변경) 57,740 m^2 (감 5,873 m^2) - 교통 문제를 고려, 동작문화복지센터는 우선 신축으로 추진
'15. 7.20.(4차)	- 2개 안 중 투자심사에 유리한 안으로 건립대상부지 확정 ▶ 당초(안) : 북·서측부지 제외 (진출입로 확보를 위한 최소부지 편입) ▶ 자문(안) : 북·서측부지 포함, 북측이면도로 연도상가 제외 ※ B/C분석결과 차이가 없어 당초(안)으로 추진

☐ 행정타운건립 주민협의회 운영 (2회)

개최일시	주요자문내용
'15. 4. 3.(1차)	- 위촉식, 협의회장 등 임원 선출, 용역착수보고
'15. 7.21.(2차)	- 미래지향적인 랜드마크 수립을 위해 동작문화복지센터 신축방안 적극 추진하되, 호화청사 논란방지와 사업타당성을 고려한 시설검토 ▶ 신축시설 : 구청, 구의회, 보건소, 아트홀 ▶ 제외시설 : 수영장, 청소년수련관, 동청사

☐ 2015. 8.20. : 2015년도 제4차 지방재정투자사업 타당성조사 신청

III 준공기한 연기사유

- ☐ 사업방식 결정, 기본계획 수립 등 일부 과업의 수행시기 미도래
- ☐ 서울시 투자심사 의뢰를 위해서는 진행중인 '관련 용역'과 연계 불가피
- ※ '관련용역' 준공기한
 - 지방재정법 타당성 조사 : 2016. 4. 13.
 - 상도지구 지구단위계획 재정비 용역 : 2016. 4. 19.

IV 조치의견

☐ 아래와 같이 준공기한을 연기하여 용역업체와 변경계약조치

계약일	착수일	준공기한		비고
		당초	변경	
2015. 3.23.	2015. 3.23.	2015.12.31.	2016. 5.31.	

- ☐ 연기사유 귀책소재 : 동작구청 행정타운건립추진단
- ☐ 지체상금 : 미부과

V 향후계획

- ☐ 2015. 11. : 용역 변경계약 (준공기한 연장)
- ☐ 2015. 12. : 사고이월 (61,728,000원)
- ☐ 2016. 5.31. : 용역 준공

붙임 준공기한 연기조치 의뢰서 1 부. 끝.