

★ ◎

감사직무대행 방침 제227호

문서번호	기술감사팀-2205
보존기간	5년
결재일자	2015.11.16
공개여부	비공개(5)

팀 원	기술감사팀장	감사직무대행		
		11/16		
김종권	병가	민경배		
협 조				

2015년도 시설물 유지관리실태 점검 계획

서울특별시 SH공사
(기술감사팀)

2015년 시설물 유지관리 실태점검 계획

우리공사에서 관리 중인 임대 아파트단지에 대한 시설물 유지관리 실태 점검을 실시하여 입주민의 불편사항을 최소화하고 안전사고 예방 및 최상의 시설물 관리가 될 수 있도록 만전을 기하고자 함

I 관련근거

- 사장방침 제295호(2011. 4.25) : 시설물 유지관리 실태점검 상시화(안) 검토보고

II 점검대상 단지

- 아파트단지 : 11개 통합관리센터 654개 단지(2015.09.15일 기준) 중
※ 점검대상단지 : 331개 단지[분양위탁단지(211개와 기 점검단지 112개 단지) 제외]

III 점검개요

- 점검인원 : 5인 (기술감사팀장 외 4명)
- 점검기간 : 2015. 11. 19(목) ~ 11. 25(수)
- 점검단지 : 통합 센터별 1개 단지(총11개 단지)

점검 업무가 2015년 조직진단 일환으로 차기년도 부터 전문성 있는 부서로 이관 될 예정임으로 올 한해에 한하여 통합 센터별 1개 단지 총11개 단지를 추진

○ 대상시설

지하주차장,기계실·전기실,어린이놀이터,비상발전기,CCTV, 소방시설,동파시설, 축대, 기타 안전시설 등

- 점검 단지 현황(2015년) : “붙임1” 참조
- 점검 단지 선정 기준 : 2011년도 점검 이후 미점검 단지
- 점검방법 : 2인 1조 현장방문, 체크리스트에 의한 점검

N

행정사항

- 점검결과 시설관리팀으로 통보하여 자체점검 시 중점 관리 될 수 있도록 조치
- 통합관리센터에 통보 현장 점검시 직원 동반 가능토록 협조 요청

- 붙임 1. 점검단지현황(붙임 1)
2. 점검일정(붙임2)
3. 점검 체크리스트(붙임3). 끝.