



서울특별시



수신자 SH공사사장
(경유)

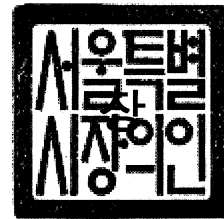
제목 용산4구역 세입자 민원관련 협조 요청

1. 도시활성화과-7427호(2015.7.10.)와 관련입니다.

2. 용산 국제빌딩주변 제4구역 도시환경정비사업(용산4구역)과 관련하여 용산사고('09.1.20) 합의내용 중 미이행사항인 현장내 임시식당 지원에 관한 사항을 이행하고자 불임 회의결과에 따라 협조 요청하오니 민원사항임을 감안하여 '15.7.20까지 검토결과를 회신하여 주시기 바랍니다.

붙임: 회의결과 보고서 1부. 끝.

서울특별시



주무관 김지호 도시활성화정책팀 이순하 도시활성화과장 김승원 07/13

협조자

시행 도시활성화과-7506 (2015.07.13.) 접수 견적발주팀-4132 (2015.07.27.)
우 100-744 서울 중구 태평로1가 서울시청 도시활성화과(신청사 11층) / karch@seoul.go.kr
전화 2133-4635 전송 2133-4908 / karch@seoul.go.kr / 비공개(5)(5)



서울특별시 SH공사

수신자 서울특별시시장(도시활성화과장)
(경유)

제목 용산4구역 세입자 민원관련 협조 요청 관련 회신

1. 도시활성화과-7506호(2015.07.13.) 관련입니다.
2. 상기 대호 관련 용산4구역 세입자 민원관련 협조 요청 사항에 대하여 아래와 같이 SH 공사 발주예정인 현장을 보내드리오니 업무에 참고 하시기 바랍니다.

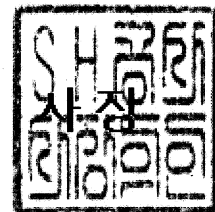
- 아 래 -

(단위 : 천원)

| 해당 공사명 | 세대수 | 발주예정금액 | 발주예정시기 | 비고 |
|-------------------|-------|-------------|--------|----|
| 항동지구 2단지 아파트 건설공사 | 646 | 96,829,000 | '15.11 | |
| 항동지구 3단지 아파트 건설공사 | 1,170 | 115,697,000 | '15.11 | |

끝.

서울특별시 SH공사



파트장 이동구 건적발주팀장 김길상 건설사업처장 김영수 건설사업본부장 07/17 장달수

협조자 건축설계2팀장 백경희 건축공사1팀장 정성호

시행 건적발주팀-3898 (2015.07.17.) 접수 ()

방침번호 본부장 방침 제 252호

우 135-988 서울특별시 강남구 개포동 14-5 / www.sh.co.kr

전화 02)3410-7612 전송 02)3410-7795 / doklee@i-sh.co.kr / 공개



서울특별시



수신자 SH공사사장
(경유)

제목 용산4구역 세입자 민원관련 검토 요청

1. 도시활성화과-7506(2015.7.13.)호 및 SH견적발주팀-3898(2015.7.17.)호와 관련입니다.

2. 용산4구역 세입자 현장내 임시식당지원관련 세입자 요구사항이 제출되어 불임과 같이 알려드리오니 수용가능여부 및 범위에 대한 검토의견을 '15.9.24까지 주시기 바랍니다.

불임 : 세입자 요구안 1부. 끝.

서울특별시장

주무관 김지호 도시활성화정책팀 이순하 도시활성화과장 김승원 09/24

협조자

시행 도시활성화과-10376 (2015.09.24.) 접수 건축공사1팀-4577 (2015.10.01.)
우 04524 서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가) / karch@seoul.go.kr
전화 2133-4635 전송 2133-4908 / karch@seoul.go.kr / 비공개(5)(5)

용산참사 진상규명위원회

용산참사 진상규명 및 재개발제도개선 위원회

용산구 원효로1가 75 아랫마을 1층 / 홈페이지 mbout.jinbo.net / 전화 02-3147-1444 / 대표메일 mbout@jinbo.net

| | | | |
|-------|----------------------------------|----|---------------------|
| 수신 | 서울시장 | 참조 | 도심활성화과 |
| 발신 | 용산참사 진상규명위원회 | 문의 | 김덕진 / 010-2881-8105 |
| 발신 일자 | 2015. 9. 16(수) | | |
| 제목 | 용산참사 합의 사항 관련, 용산 4구역 철거 세입자 요구안 | | |

- 서울시민의 삶을 위해 애쓰시는 귀 시와 시장님께 감사드립니다.
- 용산4구역 도시환경정비사업이 6년이 넘게 장기간 멈춰지면서, 그동안 합의 사항이 이행이 지연되어 철거민 피해자들의 생계에 상당한 어려움을 겪어 왔습니다.
- 이에 뒤 늦게라도 합의 이행의 대안을, 시 차원에서 노력해 주신데 다시금 감사드립니다.
- 서울시 도시개발 피해자인 용산 철거 세입자들의 임시식당 운영은 이후 서울시 재개발 정책에서 상가 세입자 재정착 대책 마련의 중요한 시도라는 점에서, 4구역 세입자들의 생계 기반으로 자리 잡을 수 있도록 하는 것은 매우 중요할 것입니다.
- 이에, 서울시와 SH공사가 합의 이행을 위해 제공하기로 한 임시식당이 4구역 23가구 세입자들의 생계 기반이 되어야 한다는 점과 2개 지구로 나뉘어져 초기부담이 배가되는 문제 등과 관련해서, 아래와 같이 4구역 세입자들의 요구안을 전달하오니, 검토와 협조를 요청합니다.

*아래와 관련한 서울시 및 SH 공사의 입장을 9월 24일(목)까지 답변 부탁드립니다.

(회신 및 문의 ; 김덕진 010-2881-8105, myoungrrang@hanmail.net)

임시식당 운영에 관한, 용산4구역 철거 세입자 요구안

1. 임시식당 건축물 건설 및 철거, 재반시설 제공
2. 미수금 문제 해결 : 대금결제는 15일 이하단위 현금결제. 발주처인 SH공사가 미수금 문제 발생하지 않게 조치
3. 운영기간 중 전기, 수도, 정화조등 비용은 건설사 부담
4. 운영기간 동안 시공사나 협력업체로 부터 부당한 대우를 겪지 않도록, 서울시, SH공사와 용산4구역 세입자와의 협력관계 유지

- 이상 -



서울특별시 SH공사

수신자 서울특별시(도시활성화과장)
(경유)

제목 용산4구역 세입자 요구안에 대한 검토 의견 통보

1. 도시활성화과-10376호(15.9.24)와 관련입니다.
2. 상기 대호에 의거 용산4구역 세입자 요구안에 대한 검토 의견을 붙임과 같이 통보하며, 항동지구 발주는 2015.10.20일경 건설공사 입찰공고를 실시할 예정이므로 관련 협의를 조속히 진행하여 주시기 바랍니다.

붙임 임시식당 운영에 관한 용산4구역 철거 세입자 요구안 검토결과. 끝.

서울특별시 SH공사 사장

팀 원 전재만 건축공사1팀장 정성호 10/01

협조자

시행 건축공사1팀-4580 (2015.10.01.) 접수 ()

방참번호

우 135-988 서울특별시 강남구 개포로 621 / <http://www.i-sh.co.kr>

전화 02-3410-7952 전송 02-3410-7932 / jjm1057@i-sh.co.kr / 공개

임시식당 운영에 관한 용산4구역 철거 세입자 요구안에 대한

SH공사 검토 의견

1. 임시식당 건축물 건설 및 철거, 제반시설 제공
→ 사업시행자(SH공사) 측에서 가설건축물 건설 및 철거, 제반시설 제공은 불가하며 식당영업을 행하는 주체에서 식당건설, 철거 및 제반시설을 설치하여야 함
2. 미수금 문제 해결 : 대금결제는 15일 이하단위 현금결제. 발주처인 SH공사가 미수금 문제 발생하지 않게 조치
→ 미수금 문제는 SH공사와 무관함(식당운영자와 식당 이용자간 사인간의 거래로 당사자간의 약정에 의해서 해결해야 할 문제임)
3. 운영기간 중 전기, 수도, 정화조등 비용은 건설사 부담
→ 시설사용 부담금은 사용자(식당운영자)가 납부해야 하는 사항임
4. 운영기간 동안 시공사나 협력업체로 부터 부당한 대우를 겪지 않도록, 서울시, SH공사와 용산4구역 세입자와의 협력관계 유지
→ 당사자간(식당운영자, 시공사, 하도급자) 협력해야 할 사항임



서울특별시 SH공사

수신자 서울특별시시장(도시활성화과장)
(경유)

제목 용산4구역 세입자 현장 근로자식당 운영권과 관련된 서울시 지침 통 보 요청

1. 도시활성화과-10376호(15.9.24) 및 건축공사1팀-4580호(15.10.1)와 관련입니다.
2. 상기 대호에 의거 용산4구역 세입자 현장 근로자 식당운영권과 관련된 서울시 지침을 15.10.30일한 통보하여 주시기 바랍니다.

가. 진행현황 및 추진계획

- 15.10.13 : 항동2,3단지 입찰공고문 내 안내문구 기재

항동 2,3단지의 현장 근로자 식당은 SH공사가 지정하는 업체에 운영권을 주어 시행할 예정이며 추후 관련기관과의 협의과정에서 조정될 수 있습니다. 정확한 내용은 현장 설명회 시 제공할 예정입니다.

- 15.10.13 : SH공사 감사실 일상감사 의견 제시

· 현장근로자 식당 운영권은 시공사의 고유권한으로 불공정계약으로 민원제기 소지 있음

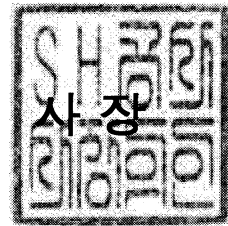
· 조치의견 : 현장근로자 식당 운영권을 SH공사가 지정하는 것에 대한 불공정 계약여부 / 관련근거 보완 / 민원대응방안에 대한 보완 필요

나. SH공사 추진계획

- 15.11.02 : 서울시 관련지침을 통보받아 외부 법률자문 요청

- 15.11.12 : 현장설명회 개최. 끝.

서울특별시 SH공사



팀 원 **전재만** 건축공사1팀장 **정성호** 건설사업처장 ^{10/28}**김영수**

협조자

시행 건축공사1팀-5070 (2015.10.28.) 접수 ()

방참번호

우 135-988 서울특별시 강남구 개포로 621 / <http://www.i-sh.co.kr>

전화 02-3410-7952 전송 02-3410-7932 / jjm1057@i-sh.co.kr / 공개



서울특별시



수신자 SH공사사장
(경유)

제목 용산4구역 세입자 민원관련 협조 요청

1. 도시활성화과-7506호(2015.7.13.) 및 SH공사 견적발주팀-3898(2015.7.17.) 호와 관련입니다.

2. 용산 국제빌딩주변 제4구역 도시환경정비사업(용산4구역)과 관련하여 용산사고('09.1.20) 합의내용 중 미이행사항인 현장내 임시식당 지원에 관한 사항 이행을 위하여 귀사에서 발주예정인 아래 사업장에 임시식당 부지가 제공될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.

□ 사업장 현황

| 공사명 | 세대수 | 발주예정금액 | 발주예정시기 | 비고 |
|-------------------|-------|---------------|--------|----|
| 항동지구 2단지 아파트 건설공사 | 646 | 96,829,000천원 | '15.11 | |
| 항동지구 3단지 아파트 건설공사 | 1,170 | 115,697,000천원 | '15.11 | |

끝.

서울특별시

주무관 김지호 (도시활성화정책팀) 이순하 (도시활성화과장) 10/30 김승원

협조자

시행 도시활성화과-11650 (2015.10.30.) 접수 ()
우 04524 서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가) / karch@seoul.go.kr
전화 2133-4635 전송 2133-4908 / karch@seoul.go.kr / 비공개(5)(5)