"변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남"

등록번호	건 축 과 -42904
등록일자	2015.11.10.
결 재 일 자	2015.11.10.
공개구분	부분공개(6)

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시환경국장	
임원석	박정호	박은섭	전결 11/10 배경섭	
	건축관리팀장	한일기		
협 조 자	건축안전팀장	강수원		
	도시디자인팀정	代강수	원	

2015년 하반기

특정관리대상시설 정기 점검 결과

■ 점검결과 개요

○ 점검 기간 : 2015. 10. 12.(월) ~ 2015. 10. 30.(금)

○ 점 검 자 : 외부전문과 8인 및 담당 동 공무원 합동 점검

○ 지적 사항 : 대형건축물 7, 연립주택 18, 기타(응벽) 2개소 **총27개소 지적 사항 발생**

- 담장 균열 발생, 옥상 물탱크 계단 부식, 옹벽 균열 및 누수 등

○ 점검결과

구 분	상 태 등 급				
। र	계	A	В	С	지정해제
계	763	290	431	42	11
대형건축물	309	177	130	2	1
전시장	6	4	2	-	-
집회시설	3	3	-	-	-
 연립주택	435	106	292	37	10
 중단된 대형건축공사장	3	-	3	-	-
기타(옹벽)	7	-	4	3	-

2015. 11. .

강 남 구 (건 축 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?
관련 규정 및 근거	・재난 및 안전관리기본법 제25조의2 ・재난 및 안전관리기본법 제27조 ・특정관리대상시설물 지정·관리 지침
	추진 경위는 무엇입니까?
추진 경위	·2015년 하반기 특정관리대상시설 정기 점검 계획(건축과-34960, `15. 9. 17.)
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? •근거 : 2014 엔지니어링업체 임금실태조사결과 공표 엔지니어링 노임단가 •근거 및 기준을 검토한 결과 적정함
수 혜 자	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?
및 범위	·대상 : 강남구 주민 및 해당시설 이용자 등 ·강남구 전역
분 야 별 검토사항 〔계속: ○〕 〔신규: 〕	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조
	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?
타 기관 사 례	• 25개 구에서 추진중
전 문 가	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?
전 문 가 자 문 	•해당사항 없음

2015년 하반기

특정관리대상시설 정기 점검 결과

구민의 재난 및 안전사고 예방을 위해 2015년 하반기 특정관리대상시설 정기안전점검 및 일제조사를 실시하고, 점검 결과 및 조치 계획을 보고 함.

I 점검개요

■ 관련근거

- 재난 및 안전관리기본법 제25조의2(재난관리책임기관의 장의 재난예방조치)
- 재난 및 안전관리기본법 제27조(특정관리대상시설등의 지정 및 관리 등)
- 2015년 하반기 특정관리대상시설 정기 점검 계획(건축과-34960, '15. 9. 17.)
- 특정관리대상시설물 지정·관리 지침(국민안전처)

■ 기 간 : 2015. 10. 12.(월) ~ 2015. 10. 30.(금)

■ 대 상: 737개소

(단위 : 개소)

 구 분	특정관리다	상시설("15. 4	비 <u>고</u>	
ि च	대상시설	제외시설	점검시설	비간
계	795	58	737	A등급 시설물 총257개소
대형건축물	310	37	273	A등급 시설물(147개소) 대형점검 중복분(37개소)
연립주택	445	-	445	A등급 시설물(103개소)
집회시설	3	-	3	A.드그 지서므(2개人)
관람·전시시설	6	-	6	A등급 시설물(3개소)
대형건축공사장	21	21	-	매월 정기 안전점검 실시
중단된대형건축공사장	3	-	3	
기타(옹벽)	7	-	7	

■ 점검반 구성

- 강남구 건축사협회 소속 외부전문가 및 공무원 합동 구성
 - _ ************

- ◆ 외부전문가 청렴교육 실시
- □ 일 시 : 2015. 10. 6.(화) 14:00 ~ 14:30
- □ 장 소 : 건축과 민원석
- □ 참석자
 - 건 축 과 : 시설팀장, 담당자 임원석
 - 외부전문가 : 강남구 건축사협회 추천 건축사 8인

(**************

- □ 주요 교육내용
 - 안전점검 시 민원인으로부터 어떠한 경우에도 사적인 대가를 받거나 요구 금지
 - 국민권익위원회에서 매년 특정관리대상시설 관리주체에 대해 청렴도 측정
 - 안전점검 실시 근거 법령 및 요령
 - 청렴서약서 징구
- □ 관련사진



< 청렴교육 >



< 청렴서약서 >

Ⅱ 점검결과

■ 특정관리대상시설 등급 및 개수 변동 현황

(단위 : 개소)

구 분	점검건수	지적사항	등급조정	지정해제	비고
계	728	27	9	11	
대형건축물	273	7	-	1	계보계성
 연립주택	445	18	5	10	세부내역 【붙임1】
중단된대형건축공사장	3	-	3	-	[星月1]
기타(옹벽)	7	2	1	-	

- ※ 등급 조정의 경우 상태등급표에 따른 외부전문가의 종합적인 판단하에 등급조정 실시
- ※ 지정해제의 경우 멸실, 신축 공사 등의 사유임.

■ 주요 지적사항

7 H		지 적 사 항	비고	
구 분 	계	내 용		
	15	-		
대형건축물	7	담장 균열 발생땅꺼짐 발생옥상 물탱크 계단 부식옥상 방수층 훼손 등	- 소규모 백화현상, 미세	
연립주택	18	- 담장 파손 및 기울어짐 - 개인 맨홀 뚜껑 파손 - 캐노피 하부 철근 노출 등	균열 등 경미한 사항은 지적사항에서 제외 - 세부내역 붙임3참조	
기타(옹벽)	2	- 옹벽 균열 및 기울어짐 - 옹벽 균열 및 누수 등		

■ 지적사항 현황 사진



위치 : 역삼동 ************

내용 : 외부담장 파손



위치 : 삼성동 ************

내용 : 지붕 광고탑 철골 부식

■ 관내 특정관리대상 시설 조사 결과

(단위 : 개소)

 구 분		상	태 등	급		비고
丁 ゼ	계	A	В	С	지정해제	비고
계	763	290	431	42	11	
대형건축물	309	177	130	2	1	
전시장	6	4	2	-	-	
집회시설	3	3	-	-	-	
연립주택	435	106	292	37	10	
중단된대형건축공사장	3	-	3	-	-	
기타(옹벽)	7	-	4	3	-	

Ⅲ 조치계획

- 📘 지적사항 조치계획
 - 27개소(대형건축물 7, 연립주택 18, 옹벽 2)에 대해 각 소유주 및 관리자에게 보수·보강 및 안전하게 유지관리토록 안내 공문 시행
- 점검 대장 관리
 - 경미한 지적사항 : 점검 시 발견된 사항의 안전점검 결과에 대해 대장에 작성 및 관리하여 향후 점검시 비교 검토
 - 지적사항 관리대장 작성으로 누락된 시설 없이 지속적으로 관리

IV 행정사항

- 외부전문가 안전점검 비용 지급 2015. 11. 15.한
 - 소요예산 : 249,900원 × 8인 × 6일 = 11,995,200원 (B,C 등급 점검 개수 : 480개소, 1일 10개소 점검)
 - ※ 2014 엔지니어링업체 임금실태조사결과 공표 엔지니어링 특급기술자 노임단가 기준
 - 예산과목 : 건축과, 건축행정, 건축전문가의 건축물 시설점검, 건축물 안전 및 유지관리 점검, 일반운영비, 사무관리비(201-01)
- 지적사항 보수・보강 및 유지관리 철저 안내 2015. 11. 23.한
- 안전점검 결과에 대해 강남구재난관리시스템(LDMS)에 입력
- 총괄부서인 재난안전과 결과 통보 2015. 11. 30.한

붙임 : 1) 2015 하반기 안전점검 결과 총괄 1부.

- 2) 외부 전문가 청렴서약서 각 1부.
- 3) 지적사항 안전점검표 각 1부. 끝.