



서울특별시 SH공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 마곡지구 국공유지(철도시설용지) 수용재결신청 관련 처리계획

1. 보상2팀- 1870호(2015.07.27.) 「마곡지구 철도시설용지 수용재결 신청」과 관련입니다.

2. 마곡지구내 국공유지(철도시설용지-공항철도)에 대한 서울시지방토지수용위원회에 수용재결 신청한 토지에 대하여 아래와 같이 처리하고자 합니다.

----- 아 래 -----

가. 수용재결신청 토지 현황

(단위 : 원)

토지소유자	관리청	대상토지	면적(㎡)	협의제시금액	비고
국 (국토교통부)	한국철도시설공단	마곡동 261-10외2필지	3,108	929,010,300	

나. 수용재결 신청경위

- 2014.10.06 : 마곡지구 국공유지 협의보상안내
- 2015.05.13 : 협의대상 토지 일부협의계약체결(54필지중 51필지)
· 잔여 3필지는 관리청의 재평가요구로 미협의
- 2015.07.27 : 미협의 3필지 수용재결신청
- 2015.10.28 : 수용재결 보류

다. 보류사유

- 서울시 토지관리과로 부터 보상협의단계에서 각 필지의 이용상황 등을 감안한 가격요인이 적정하게 반영되지 않은 것으로 판단되어 서울시지방토지수용위원회의 재결심의회시 기각될 가능성이 있는 바, 재결을 보류하고 이에 대한 처리방안을 검토 요청

라. 처리방안

○ 본 재결신청을 취하하고 서울지방토지수용위원회 감정평가내역(붙임 참조)을 수용하여 해당토지 소유기관(관리청)과 재협의

마. 향후 추진일정

- 2015.11월중 : 협의계약체결 및 토지보상금 지급
- 2015.12월중 : 소유권이전등기 완료

붙임 철도시설관리공단(3필지) 토지평가 내역. 끝.

