

붙임#1

## 부 의 안

1. 제안부서 : 택지사업본부 마곡사업처 전기통신팀

2. 제안근거 :

- 마곡지구 도로시설 분야 재보완 요청(강서구청 도로과-6844호, 2014.05.07)
- 마곡지구 도로시설 분야 재보완 요청회신(토목조경팀-3431호, 2014.05.26)
- 제12차 좋은빛위원회 심의결과 통보(서울시 공공디자인과-9789호, 2014.07.28)
- 마곡지구 3공구 우회도로 가로등 실정보고(서광종합개발(주) 마곡제2015-6호, 2015.08.13)
- 마곡지구 2공구 연결녹지 공원등 실정보고(서광종합개발(주) 마곡제2015-12호, 2015.10.12)

3. 제안사유 : 붙임#4 제안사유서 참조

4. 심사의결 요구사항 :

- 설계변경 사유(타당성 등) : 붙임#4 제안사유서 참조
- 단가적용기준(기존 증감 수량, 신규비목 등) : 설계변경내역서 참조
- 신규비목에 대한 적용낙찰율(제시근거, 사유) : 붙임#4 제안사유서 참조

5. 참고사항 :

2 0 1 5 년 1 0 월 일

제 안 자                      전기3급 이 종 민 (인)

붙임#2

## 설계변경심사위원회 심사위원 선정

(제2015-1회)

1. 일 시 : 2015년 11월 04일 (수) 10 : 30

2. 위원선정

구 분	심 사 위 원			비 고
	본 부	직 위	성 명	
위 원 장	택지사업본부	본 부 장	정 현 규	
부위원장	택지사업본부	마곡사업처장	이 광 윤	
위 원	택지사업본부	토목조경팀장	박 진 옥	
위 원	건설사업본부	기전설계팀장	김 학 진	
위 원	기획경영본부	계약심사TF팀	곽 홍 준	
위 원	건설사업본부	전기공사팀장	박 귀 서	직무대행
위 원	기획경영본부	재정전략팀장	김 영 준	
위 원	기획경영본부	예산자금팀장	조 한 보	

위와 같이 설계변경 심사위원회 위원을 선정합니다.

2015 년 10 월 일

위원장 정 현 규 (인)

붙임#3

## 설계변경심사위원회 소집 통보

(제2015-1회)

수 신 : 마곡사업처장, 토목조경팀장, 기전설계팀장, 계약심사TF팀장, 전기공사팀장,  
재정전략팀장, 예산자금팀장

다음과 같이 위원회 소집을 통보합니다.

1. 일 시 : 2015년 11월 04일 (수) 10 : 30
2. 의결방법 : “서면결의”
3. 선정기준 : 설계변경심사위원회 운영기준(2014.05)
  4. 운영절차 4-1. 설계변경심사위원회 나. 위원회 구성
4. 의 안

제안 번호	제 안 제 목	제안내용	제안부서
1	○ 협의기관의 요청에 의한 설계변경	붙임#4 제안사유서 참조	택지사업본부 전기통신팀
1-1	- (서울시청)제12차 좋은빛위원회 심의결과 반영		
1-2	- (강서구청)가로등 및 공원등 제어반 규격변경		
2	○ 현장상태와 설계서의 상이로 인한 설계변경		
2-1	- 마곡지구 3공구 우회도로 가로등공사 추가		
2-2	- 마곡지구 2공구 연결녹지 공원등공사 추가		

5. 세부내용 : “붙임#4”

2015 년 10월 일  
위원장 정 현 규 인

# 제안사유서

## 제안사유

마곡지구 도시개발사업 전기공사(가로등, 공원등) 시행중 '협의기관의 요청' 및 '현장상태와 설계서의 상이'로 인한 설계변경이 발생하여 이에 대한 걱정한 방향제시, 타당성, 단가적용기준의 적정성, 계약상대자간의 신규비목에 대한 적용낙찰율 적합성을 심사의결코자 제안합니다.

## 1. 협의기관의 요청에 의한 설계변경

### 1-1 제12차 좋은빛위원회 심의결과 반영

- 관련근거
  - 제12차 좋은빛위원회 심의결과 통보(서울시 공공디자인과-9789호, 2014.07.28)
- 설계변경사유
  - 서울특별시 제12차 좋은빛위원회의 심의결과 반영
- 주요설계변경내용

구분	제12차 좋은빛위원회 심의결과 반영	비고
어린이공원(1~8호)	- 광원변경 : LED70W ⇒ LED50W, CDM150W - 광원변경에 따른 등기구 재배치	
연결녹지(33,34,37호)	- 광원변경 : LED70W ⇒ LED50W - 광원변경에 따른 등기구 재배치	
근린공원 2호	- 과업 추가 ※ 전기공사 발주당시 해당지역의 조경계획 미확정	
근린공원 3호	- 과업 추가 ※ 전기공사 발주당시 해당지역의 조경계획 미확정	
연결녹지1,2,3,4호	- 과업 추가 ※ 전기공사 발주당시 해당지역의 조경계획 미확정	

- 신규단가적용 : 해당자재의 경우 우리공사 내역관리시스템상 단가부재로 견적처리
- 신규단가에 대한 적용낙찰율 : 계약낙찰율 적용(85.501%)

- 계약금액 변경현황

구분	계약금액(천원)			비고
	변경전	변경후	증감금액	
좋은빛위원회 심의결과 반영 등 공원등 설비 규격, 수량 변경	5,932,155	6,229,468	증) 297,313	

※ 해당 증감금액은 추정금액으로서 설계변경 적용시 다소 차이가 있을 수 있음.

1-2 가로등 및 공원등 제어반 규격변경

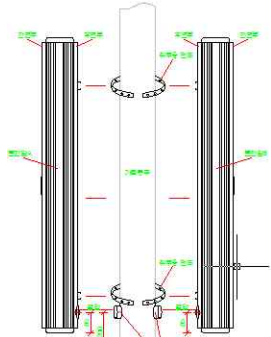
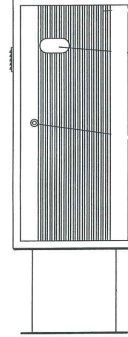
- 관련근거

- 마곡지구 도로시설 분야 재보완 요청(강서구청 도로과-6844호, 2014.05.07)
- 마곡지구 도로시설 분야 재보완 요청회신(토목조경팀-3431호, 2014.05.26)

- 설계변경사유

- 강서구청 도로과 의견 반영

- 주요설계변경내용

구분	당초	변경	비고
가로등 및 공원등 제어반 규격	 <p>[등주부착형]</p>	 <p>[자립형]</p>	가로등 제어반의 경우 강서구청 요청사항인 스마트 디밍제어시스템 도입에 필요한 제어반 내부 별도공간확보 필요

※ 가로등제어반과 공원등제어반의 규격은 동일하게 자립형이나, 크기는 상이할 수 있음.

- 신규단가적용 : 해당자재의 경우 우리공사 내역관리시스템상 단가부재로 견적처리

- 신규단가에 대한 적용낙찰율 : 계약낙찰율 적용(85.501%)

- 계약금액 변경현황


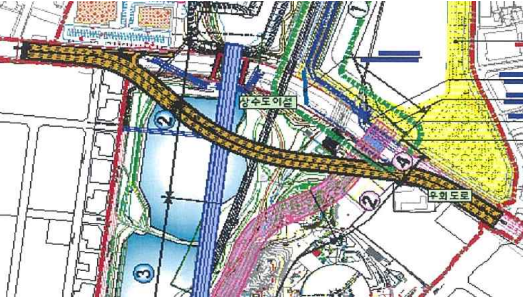
구분	계약금액(천원)			비고
	변경전	변경후	증감금액	
관할구청 협의에 따른 가로등, 공원등 제어반 규격 변경	5,932,155	6,073,840	증) 141,685	

※ 해당 증감금액은 추정금액으로서 설계변경 적용시 다소 차이가 있을 수 있음.

## 2. 현장상태와 설계서의 상이로 인한 설계변경

### 2-1 마곡지구 3공구 우회도로 가로등공사 추가

- 관련근거
  - 마곡지구 3공구 우회도로 가로등 실정보고의 건  
(서광종합개발(주) 마곡 제2015-6호, 2015.08.13 / 시공사⇒SH공사)
- 설계변경사유
  - 마곡 도시개발사업 3공구 기반시설조성공사가 착공(2015.02.26)됨에 따라 3공구 내 양천길 우회도로공사가 진행중에 있으나
  - 3공구내 양천길 우회도로공사중 부대공종인 가로등공사의 경우 지난 2013.12 마곡지구 전체 가로등공사(공구구분없음) 발주당시 설계도서가 미확정된 상태로 해당 과업이 포함되지 않았음.
  - 현재 공사진행중에 있는 마곡지구 가로등공사의 시공업체로 하여금 설계변경 처리하고자 함.
- 주요설계변경내용

구분	당초	변경
<p>3공구 우회도로 (양천길)</p>	 <p>[우회도로 가로등공사 과업 없음]</p>	 <p>[우회도로 가로등공사 과업 추가]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우회도로 구간 : 716m</li> <li>- 가로등 공사 : 44본 가로등설치</li> <li>· 1단계 : 우회도로 가로등설치후 개통 (공항대로 철거자재 사용)</li> <li>· 2단계 : 양천길 폐쇄후 가로등철거</li> <li>· 3단계 : 철거한 양천길 가로등을 우회도로에 재설치</li> <li>※ 향후 유지관리 효율성제고</li> <li>※ 기존 양천길의 균제도 확보 (공항대로 철거가로등기구와 양천길 가로등기구 규격이 상이함)</li> </ul>

- 계약금액 변경현황

구분	계약금액(천원)			비고
	변경전	변경후	증감금액	
마곡지구 도시개발사업 전기공사	5,932,155	6,024,256	증) 92,101	

※ 해당 증감금액은 추정금액으로서 설계변경 적용시 다소 차이가 있을 수 있음.

2-2 마곡지구 2공구 연결녹지 공원등공사 추가


- 관련근거

- 마곡지구 2공구 연결녹지 공원등공사 실정보고의 건  
(서광종합개발(주) 마곡 제2015-12호, 2015.10.12 / 시공사⇒SH공사)

- 설계변경사유

- 마곡 도시개발사업 2공구 1차 연결녹지 조성공사가 착공(2015.07.17)되었으나
- 해당지역 공원등공사의 경우 지난 2013.12 마곡지구 전체 공원등공사(공구구분 없음) 발주당시 설계도서가 미확정된 상태로서 해당 과업이 포함되지 않았음.
- 현재 공사진행중에 있는 마곡지구 공원등공사의 시공업체로 하여금 설계변경 처리하고자 함.

- 주요설계변경내용

구분	당초	변경
2공구 연결녹지 공원등	2공구 연결녹지 공원등공사 과업없음	 <p>연결녹지 : 41개소 제어반 : 18개 공원등 : 236개</p>

- 신규단가적용 : 해당자재의 경우 우리공사 내역관리시스템상 단가부재로 견적처리
- 신규단가에 대한 적용낙찰율 : 계약낙찰율 적용(85.501%)

- 계약금액 변경현황

구분	계약금액(천원)			비고
	변경전	변경후	증감금액	
마곡지구 도시개발사업 전기공사	5,932,155	7,129,668	증)1,197,513	

※ 해당 증감금액은 추정금액으로서 설계변경 적용시 다소 차이가 있을 수 있음.

※ 예산확보 방안 : 택지공사의 현장 불확실성으로 기 설계반영되어 있던 '예비관로공사' 부분 내역(약 10억)으로 총당

붙임 : #5. 원가계산서 및 내역서 각1부. 끝.



# 제1회 위원회 서면 결의서

## ○ 의제현황

제안 번호	제 안 제 목	제안내용	제안부서
1	○ 협의기관의 요청에 의한 설계변경	붙임#4 제안사유서 참조	택지사업본부 전기통신팀
1-1	- (서울시청)제12차 좋은빛위원회 심의결과 반영		
1-2	- (강서구청)가로등 및 공원등 제어반 규격변경		
2	○ 현장상태와 설계서의 상이로 인한 설계변경		
2-1	- 마곡지구 3공구 우회도로 가로등공사 추가		
2-2	- 마곡지구 2공구 연결녹지 공원등공사 추가		

표제의 사항을 위원회에 부의하지 아니하고 서면으로 동의를 얻어 시행코자 하오니 찬반여부를 아래에 기명 날인하여 주시기 바랍니다.

### [의결사항]

- 가. 마곡지구 도시개발사업 전기공사(가로등, 공원등) 시행중 '협의기관의 요청' 및 '현장상태와 설계서의 상이'로 인한 설계변경 시행  
 나. 신규단가에 대한 적용낙찰율 : 계약낙찰율 적용(85.501%)

구 분	성 명	찬 성	반 대	비 고
위 원 장	정 현 규			
부위원장	이 광 윤			
위 원	박 진 옥			
위 원	김 학 진			
위 원	곽 홍 준			
위 원	박 귀 서			
위 원	김 영 준			
위 원	조 한 보			

2015년 10월 일  
 위 원 장 정 현 규 (인)

# 의 결 안

제1회 위 원 회			
년 월 일	2015년 11월 일	의안번호	제1호
의 제	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 협의기관의 요청에 의한 설계변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- (서울시청)제12차 좋은빛위원회 심의결과 반영</li> <li>- (강서구청)가로등 및 공원등 제어반 규격변경</li> </ul> </li> <li>○ 현장상태와 설계서의 상이로 인한 설계변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마곡지구 3공구 우회도로 가로등공사 추가</li> <li>- 마곡지구 2공구 연결녹지 공원등공사 추가</li> </ul> </li> </ul>		

1. 제안부서 : 택지사업본부 전기통신팀

2. 제안근거 :

- 마곡지구 도로시설 분야 재보완 요청(강서구청 도로과-6844호, 2014.05.07)
- 마곡지구 도로시설 분야 재보완 요청회신(토목조경팀-3431호, 2014.05.26)
- 제12차 좋은빛위원회 심의결과 통보(서울시 공공디자인과-9789호, 2014.07.28)
- 마곡지구 3공구 우회도로 가로등 실정보고(서광종합개발(주) 마곡제2015-6호, 2015.08.13)
- 마곡지구 2공구 연결녹지 공원등 실정보고(서광종합개발(주) 마곡제2015-12호, 2015.10.12)

3. 제안사유 :

마곡지구 도시개발사업 전기공사(가로등, 공원등) 시행중 ‘협의기관의 요청’ 및 ‘현장상태와 설계서의 상이’로 인한 설계변경이 발생하여 이에 대한 적정한 제시, 타당성, 단가적용기준의 적정성, 계약상대자간의 신규비목에 대한 적용낙찰율 적합성을 심사의결코자 제안합니다.

4. 심사의결사항 :

- 가. 마곡지구 도시개발사업 전기공사(가로등, 공원등) 시행중 ‘협의기관의 요청’ 및 ‘현장상태와 설계서의 상이’로 인한 설계변경 시행
- 나. 신규단가에 대한 적용낙찰율 : 계약낙찰율 적용(85.501%)

제1회 위원회를 개최하고 위의 내용과 같이 심사의결 하였음.

2015년 11월 일

위원장 정현규 인

부위원장 이광윤 인

위원 박진옥 인

위원 김학진 인

위원 곽홍준 인

위원 박귀서 인

위원 김영준 인

위원 조한보 인

# 서면 및 의결(안) 검토의견서

설계변경 서면 결의 및 의결(안)에 따른 추가 및 기타 의견 사항이 있을 경우 아래 검토의견란에 의견을 기재해 주시기 바랍니다.

제1회 위 원 회			
년 월 일	2015년 11월 일	의안번호	제1호
의 제	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 협의기관의 요청에 의한 설계변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- (서울시청)제12차 좋은빛위원회 심의결과 반영</li> <li>- (강서구청)가로등 및 공원등 제어반 규격변경</li> </ul> </li> <li>○ 현장상태와 설계서의 상이로 인한 설계변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마곡지구 3공구 우회도로 가로등공사 추가</li> <li>- 마곡지구 2공구 연결녹지 공원등공사 추가</li> </ul> </li> </ul>		

구 분	성명	검토의견
위 원 장	정 현 규	
위 원	이 광 윤	
위 원	박 진 옥	
위 원	김 학 진	
위 원	곽 홍 준	
위 원	박 귀 서	
위 원	김 영 준	
위 원	조 한 보	

1. 제안부서 : 택지사업본부 전기통신팀

2. 제안근거 :

- 마곡지구 도로시설 분야 재보완 요청(강서구청 도로과-6844호, 2014.05.07)
- 마곡지구 도로시설 분야 재보완 요청회신(토목조경팀-3431호, 2014.05.26)
- 제12차 좋은빛위원회 심의결과 통보(서울시 공공디자인과-9789호, 2014.07.28)
- 마곡지구 3공구 우회도로 가로등 실정보고(서광종합개발(주) 마곡제2015-6호, 2015.08.13)
- 마곡지구 2공구 연결녹지 공원등 실정보고(서광종합개발(주) 마곡제2015-12호, 2015.10.12)

3. 제안사유 :

마곡지구 도시개발사업 전기공사(가로등, 공원등) 시행중 '협의기관의 요청' 및 '현장상태와 설계서의 상이'로 인한 설계변경이 발생하여 이에 대한 적정한 제시, 타당성, 단가적용기준의 적정성, 계약상대자간의 신규비목에 대한 적용낙찰율 적합성을 심사의결코자 제안합니다.

4. 심사의결사항 :

- 가. 마곡지구 도시개발사업 전기공사(가로등, 공원등) 시행중 '협의기관의 요청' 및 '현장상태와 설계서의 상이'로 인한 설계변경 시행
- 나. 신규단가에 대한 적용낙찰율 : 계약낙찰율 적용(85.501%)

제1회 위원회를 개최하고 위의 내용과 같이 심사의결 하였음.

2015년 11월 일

위원장	정현규	인
위원	이광윤	인
위원	박진옥	인
위원	김학진	인
위원	곽홍준	인
위원	박귀서	인

위 원 김 영 준 인

위 원 조 한 보 인