

★ ◎

본부장 방침 제428호

문서번호	전기공사팀-3108
보존기간	1년
결재일자	2015.11.04
공개여부	비공개(5)
일상감사	대상아님

팀 원	전기공사팀장	기전사업처장	건설사업본부장	
권영상	박귀서	이원풍	장달수	
협조				

화랑대역 데크주차장건설 전기공사 및 정보통신공사

설계변경 심사위원회 개최보고

서울특별시 SH공사
(건설사업본부 전기공사팀)

설계변경 심사위원회 개최 (제2015-11회)

우리공사에서 시행하고 있는 “신내동 및 수유동 장기전세주택 전기공사” 외 1건과 관련하여 제2015-11회 설계변경심사위원회를 아래와 같이 개최하고자 합니다.

- 아 래 -

1. 계약현황

공사명	계약자	계약금액(천원)	공사기간	비고
신내동 및 수유동 장기전세주택 전기공사	백두기전 태진전공(주) (주)에이치케이이엔지	1,576,896	2014.04.28.~ 2016.11.04	
신내동 및 수유동 장기전세주택 정보통신공사	(주)우호텔레콤	962,505	2014.04.28.~ 2016.11.04	

2. 일 시 : 2015년 11월 05일(목) 10:00 ~

3. 의결방법 : “서면결의”

4. 위 원 : 별첨 참조

5. 안 건 : 『신내동 행복주택 건설공사』의 대체주차장 확보를 위한 『화랑대역 데크주차장건설 전기공사 및 정보통신공사』 설계변경 반영

6. 심사위원수당(예산) : 내부위원 수당 없음.

- 붙 임 : 1. 부의안 1부
2. 설계변경 심사위원회 위원 선정 1부
3. 위원회 소집통보서 1부
4. 제안사유서 1부

부 의 안

1. 제안부서 : 건설사업본부 기전사업처 전기공사팀
2. 제안근거
 - 설계변경심사위원회 운영기준(2015.05.27. 건적발주팀 개정)
 - 4. 운영절차 4-1. 설계변경심사위원회 가.심사·의결대상
(나) SH공사의 필요에 의한 설계변경
3. 제안사유
 - 서울시 시유지에 임대주택 8만호 공급계획에 의거 추진중인 『신내동 행복주택 건설공사』(계약명 : 신내동 및 수유동 장기전세주택 전기공사 외1건)의 대체 주차장 확보를 위한 『화랑대역 데크주차장건설 전기 및 정보통신공사』를 설계변경 반영코자 함.
4. 심사·의결 요구사항
 - 가. 설계변경 타당성
 - 사장방침(사장직무대행방침 제592호,2014.09.19.)에 의거, 화랑대역 데크주차장 건설 공사비에 대하여 기 계약된 신내동 행복주택 건설공사에 설계변경 반영함이 타당
 - 나. 단가적용 기준
 - 계약심사TF팀 기술심사 완료
 - ※ 제경비는 기계약된 『신내동 및 수유동 장기전세주택 전기 및 정보통신공사』의 요율 적용
 - 다. 신규 비목에 대한 적용낙찰율
 - “신내동 및 수유동 장기전세주택 전기공사” 외 1건에 설계변경 됨에 따라 당초 계약건 입찰 시 낙찰률 적용

2015 년 11 월 04 일

제안자 : 전기3급대우 권영상 ㉠

<붙임#2>

설계변경 심사위원회 위원 선정

1. 일 시 : 2015년 11월 05일(목) 10:00 ~
2. 의결방법 : “서면결의”
3. 선정기준 : 설계변경심사위원회 운영기준(2015.05.27)
 4. 운영절차 4-1 설계변경심사위원회 나.위원회 구성
4. 위원선정

구분	소속	직위	성명	비고
위원장	건설사업본부	본부장	장 달 수	
부위원장	건설사업본부 서비스혁신처	처장	이 우 필	
위원	건설사업본부 서비스혁신처 기전설계팀	팀장	김 학 진	
위원	택지사업본부 마곡사업처 전기통신팀	팀장	정 기 철	
위원	건설사업본부 기전사업처 기계공사팀	팀장	김 혁 재	
위원	기획경영본부 경영지원처 계약심사팀	팀장	곽 흥 준	
위원	기획경영본부 전략기획처 재정전략팀	팀장	김 영 준	
위원	기획경영본부 전략기획처 예산자금팀	팀장	조 한 보	

위와 같이 설계변경 심사위원회 위원을 선정합니다

2015년 11월 05일

위원장 건설사업본부 본부장 장 달 수 ㉠

<붙임#3>

제 2015-11회 위원회 소집통보

수신 : 건설사업본부 서비스혁신처 서비스혁신 처장, 기전설계팀장
기전사업처 기계공사팀장
기획경영본부 전략기획처 재정전략팀장, 예산자금팀장
경영지원처 계약심사TF팀장
택지사업본부 마곡사업처 전기통신팀장

다음과 같이 위원회 소집을 통보합니다.

1. 일 시 : 2015년 11월 05일(목) 10:00

2. 의결방법 : “서면결의”

3. 의 안

제안 번호	제안제목	제안내용	제안부서
1	『신내동 행복주택 건설공사』의 대체주차장 확보를 위한 『화랑대역 데크주차장 건설 전기공사 및 정보통신공사』 설계변경 반영	제안사유서 참조 (붙임#4)	건설사업본부 기전사업처 전기공사팀

4. 세부내용 : 제안사유서(붙임#4)

2015년 11월 05일

위원장 건설사업본부 본부장 장 달 수 ㉠

<붙임#4>

제안사유서

□ 제 목 : 『신내동 행복주택 건설공사』의 대체주차장 확보를 위한 『화랑대역 데크주차장건설 전기공사 및 정보통신공사』 설계변경 반영

1. 개요

구분	신내동 및 수유동 장기전세주택 전기 및 정보통신공사	화랑대역 데크주차장 건설 전기 및 정보통신공사(추가)
공사기간	2014.04.28.~2016.11.04	2015.09.21.~2015.11.15
대지면적	5,374.50㎡	4,392.2㎡
연면적	23,471.20㎡	2,806.22㎡
규모 (신내동현황)	아파트 1개동(지상24층,지하1층)	지상2층(3단), 주차대수 144대
세대수	229세대	-

2. 추진경위

- 1) 2014.03.11. : 신내동 장기전세주택 건설공사 착공지연 보고_(건축)
 - 서울시(주차계획과)의 대체주차장 확보 요청에 따른 협의 지연
- 2) 2014.04.28. : 신내동 및 수유동 장기전세주택 전기공사 외 1건 계약 체결
- 3) 2014.07.28. : 공사추진 관련 대책회의 개최(서울시 주차계획과)_ (건축)
 - 화랑대역 데크주차장 조성을 통한 대체주차장 활용방안 협의
- 4) 2014.09.19. : 관련방침 수립(사장직무대행방침 제592호)_ (건축)
 - 『신내동 행복주택 건설공사』의 시공사에 선시공 조치 후 추가 공사비에 대하여 계약금액 조정
- 5) 2015.08.11. : 화랑대역 데크주차장 건설공사 재개(건축공사2팀)
- 6) 2015.09.21. : 화랑대역 데크주차장 설계도서 인수(기전설계팀→전기공사팀)

4. 설계변경 현황

가. 설계변경 사유

- 서울시 시유지에 임대주택 8만호 공급계획에 의거 추진중인 『신내동 행복주택 건설공사』(계약명 : 신내동 및 수유동 장기전세주택 전기공사 외 1건)의 대체 주차장 확보를 위해 『화랑대역 데크주차장건설 전기 및 정보통신공사』를 설계변경 반영코자 함.

나. 설계변경 타당성 검토

- 『지방계약법 시행령』 제74조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제13장 제6절 제5항에 의거, 발주기관의 필요에 따른 설계변경이 인정되는 경우로 설계변경 시행이 적정
- 사장방침(사장직무대행방침 제592호, 2014.09.19.) “신내동 공공주택 사업추진계획 검토보고”에 의거, 화랑대역 데크주차장 건설공사비에 대하여 기 계약된 신내동 행복주택 건설공사에 설계변경 반영함이 타당

다. 단가적용 기준

- 계약심사TF팀-325호(2015.11.03.) 『기술심사 결과 통보』에 따라 신규비목 단가적용 적정성 검토결과 반영
※ 제경비는 기계약된 『신내동 및 수유동 장기전세주택 전기 및 정보통신공사』의 요율 적용

라. 신규 비목에 대한 적용낙찰율

- 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』(행정자치부 예규 제23호, 2015.06.23.) 제13장 제7절 1항 나목에 의거, 증가된 물량이나 신규비목의 단가는 시공사와 협의하여 단가 결정
- 신내동 및 수유동 장기전세주택 전기공사 입찰 시 낙찰율을 적용
(시공사 협의 완료)

구 분	신내동 및 수유동 장기전세주택		비 고
	전기공사	정보통신공사	
화랑대역 데크 주차장 건설	86.745%	86.747%	합의서 작성

5. 공사 도급금액 변경 현황(예정)

(단위:원)

구 분	계약금액	설계변경금액	증·감	비고
전기공사	1,576,896,000	1,706,356,000	증) 129,460,000	8.2% 증
정보통신공사	962,505,350	1,026,950,000	증) 64,444,650	6.7% 증
계	2,539,401,350	2,733,306,000	증) 193,904,650	7.6% 증

6. 향후계획

상기 검토내용에 대하여 설계변경심사위원회 심의의결 결과에 따라 향후 계약변경 시 반영코자 함

- 붙임 1. 신내동 공공주택 사업추진계획 검토 보고(사장직무대행방침 제592호,2014.09.19.)
 2. 시공사 공문(전기 및 정보통신)
 3. 설계변경내역서(전기공사)
 4. 설계변경 내역서(정보통신공사)
 5. 기술심사 결과
 6. 합의서(전기 및 정보통신). 끝.