

## (2015년 지방공기업 통합경영공시 항목)

※ 붉은색 표기 : 2015년 신설 항목 및 변경 내용

분야	항 목	세 부 사 항	해당부서	공시시기	갱신주기
일반경영관리	1. 일반현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기관소개    • 기관설립조례    • 주요기능 및 역할</li> <li>• 기관연혁    • 경영목표 및 전략    • 기관장 소개</li> <li>• 조직기구도    • 소재지    • 공시책임자</li> </ul>	기획관리팀	변동일	수 시
인사 및 조직현황	2. 인원현황	• 임원, 일반정규직, 상용정규직, 비정규직, 소속외 인력, 총인원	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	3. 임원현황	• 임원현황 : 직위, 성명, 생년월일, 성별, 임기, 출신, 주요경력, 선임절차	인사팀	변동일	수 시
		• 임원국외출장정보 : 연도, 직위, 성명, 출장지, 출장기간, 출장보고서	인사팀	분 기	정 기
		• 임원전용차량 : 직위, 성명, 구분, 구입연도, 차량명, 배기량, 구입금액, 비고	총무팀	연 간	정 기
	4. 직원현황	• 분야별 직원현황 : 일반정규직(행정직, 기술직, 별정직, 기능직, 전문계약직, 기타), 상용정규직(무기계약직, 청원경찰, 기타), 비정규직(기간제, 단시간, 기타), 파견직	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
		• 직급별 직원현황 : 행정직·기술직, 1~9급	인사팀	연 간	정 기
		• 신규채용현황 : 총채용인원, 청년, 이공계(대졸), 기능인재(전문대), 기능인재(고졸), 여성, 장애인, 북한이탈주민	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
5. 정규직 전환실적	• 비정규직 현황(비정규직 근로자수, 업무유형), 전환계획 및 반기별실적, 전환계획 미달성 사유	인사팀 주택관리팀	반 기	정 기	
6. 유연근무현황	• 유연근무유형 (시차출퇴근형, 근무시간선택형, 집약근무형, 재량근무형), 유연근무자수, 현원, 유연근무율	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기	
7. 시간선택제 근무현황	• 시간선택제 근무유형(신규형, 전환형), 주요 담당업무	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기	
인건비현황	8. 임원연봉	• 기관장·이사·감사의 인원수, 기본급, 급여성 복리후생비, 제수당, 성과급, 임원 1인당 평균연봉	인사팀	연 간	정 기
	9. 기관장 업무추진비	• 연도별 및 당해연도 분기별 집행금액, 세부내역	총무팀 재정전략팀	분 기	정 기
	10. 직원 평균임금	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정규직총괄 : 기본급, 급여성 복리후생비, 제수당, 성과급, 직원수, 평균근속년수, 1인당 평균임금</li> <li>• 일반정규직 : 동일 내역</li> <li>• 상용정규직 : 동일 내역</li> </ul>	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	11. 신입사원 평균임금	• 기본급, 급여성 복리후생비, 제수당, 신입직원수	인사팀	연 간	정 기
사업성과·재무현황	12. 경영정보	• 재무상태(자산, 부채, 자본), 경영성과(영업이익, 법인세차감전이익, 당기순이익), 예산결산현황(사업예산, 자본예산)	회계팀	연 간	정 기
	13. 예산 및 자금	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 예산결산 : 사업예산(수입·지출), 자본예산(수입·지출)</li> <li>• 자금결산 : 자금수입, 자금지출, 차기이월</li> </ul>	예산자금팀	연 간	정 기
	14. 경영성과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경영성과 : 영업수익, 영업비용, 영업이익, 영업외수익, 영업외비용, 법인세차감전이익, 법인세 등, 당기순이익</li> <li>• 주요경영분석지표 : 안정성비율, 수익성비율, 활동성비율, 수지비율</li> </ul>	회계팀	연 간 반 기 (공사)	정 기
	15. 총괄원가 및 요금 현실화율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 총괄원가 : 영업비용, 자본비용, 영업외 비용, 영업외 수익, 기타 영업수익, 총괄원가</li> <li>• 요금현실화율 : 평균요금, 평균원가, 요금현실화율</li> </ul>	해당없음	연 간	정 기
	16. 중장기재무관리계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 투자계획 : 5년간 주택·택지개발 등 유형별 투자규모</li> <li>• 재무관리계획 : 5년간 재무상태 및 경영성과 관리계획</li> <li>• 부채관리계획 : 5년간 금융부채 및 비금융부채 관리계획</li> </ul>	재정전략팀	연 간	정 기
	17. 공사채 발행현황	• 사업명, 발행일자, 발행처, 발행금액, 만기상환일, 발행금리, 발행유형, 신용평가등급	예산자금팀	분 기	정 기
	18. 자본금 및 주주	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수권자본금 및 기준일 : 수권자본금, 기준일</li> <li>• 자본금 및 주주현황 : 주주명, 납입자본금, 지분율</li> </ul>	법무팀	연 간	정 기

분야	항 목	세 부 사 항	해당부서	공시시기	갱신주기
사업성과 · 재무현황	19. 타법인 출자	• 타법인출자 : 법인명, 출자일, 출자목적, 출자금액, 지분율, 출자형태	사업기획팀 투자사업팀	연 간	정 기
		• 이익배당 : 일반회계 배당, 출자기관 배당받은 내역	사업기획팀 투자사업팀	연 간	정 기
		• 담보 및 채무 : 기간, 채무자, 관계, 제공처, 담보제공 자산, 잔액, 사유	사업기획팀 투자사업팀	연 간	정 기
	20. 기타 경영현황	• 대규모거래 : 거래상대방, 관계, 거래금액, 거래내용	계약팀 전부서	반 기	정 기
		• 주요계약체결 : 구분, 계약명, 계약상대방, 계약기간, 계약금액	계약팀 전부서	반 기	정 기
		• 신규시설 투자 : 유형, 기간, 투자내용, 투자액(장부가액, 취득가액)	사업기획팀 투자사업팀	반 기	정 기
		• 납세정보현황 : 법인세 납부현황, 세무확정내역	회계팀	연 간	정 기
부채 현황	21. 부채규모	• 자산(유동자산, 비유동자산), 부채(유동부채, 비유동부채), 자본(자본금, 자본잉여금, 자본조정, 기타포괄손익누계액, 이익잉여금), 부채비율, 전년대비 부채증감액 및 증감율	회계팀	연 간	정 기
	22. 금융부채	• 총자산, 총부채, 금융부채(금융부채계, 장기금융부채, 단기금융부채, 단기금융부채비중), 비금융부채, 금융부채비중, 차입금의존도	회계팀	연 간 분 기 (공사)	정 기
	23. 우발부채	• 합계, 채무보증, 자산유동화, 소송사건, 협약사항, 기타	회계팀	연 간	정 기
	24. 부채감축이행현황	• 재무예상치(자산, 부채(금융부채, 비금융부채), 자본, 부채비율, 부채감축목표액, 부채감축액 및 부채감축이행율), 반기별 현황	재정전략팀	연 간 반 기	정 기
복리 후생 현황	25. 유가족특별채용	• 채용직급, 채용인원, 채용사유, 직무내용, 채용기준	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	26. 휴직급여	• 지급유형, 소요재원, 지급금액, 지급인원, 지급기준	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	27. 퇴직금	• 적립기준, 퇴직금 가산지급(지급기준, 소요재원, 지급금액, 지급인원), 퇴직금누진제	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	28. 주택자금	• 소요재원, 지급금액, 지급인원, 지급기준	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	29. 생활안정자금	• 소요재원, 지급금액, 지급인원, 지급기준	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	30. 보육비 및 학자금	• 지급유형, 소요재원, 무상(지급금액, 지급인원), 용자(지급금액, 지급인원), 지급기준,	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	31. 의료비	• 지급유형, 소요재원, 지급금액, 지급인원, 지급기준	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	32. 경조비	• 지급유형, 소요재원, 지급금액, 지급인원, 지급기준	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	33. 선택적 복지제도	• 소요재원, 지급금액, 지급인원, 지급기준	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	34. 사내복지기금	• 전년도잔액, 출연액, 수익금, 사용액, 수혜인원, 연도말잔액	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	35. 휴가·휴직	• 휴가유형, 실시일수, 실시인원, 운영기준	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	36. 경영·인사	• 노사간 이면합의사항, 노조와의 사전협의(구조조정, 자회사 설립, 노조간부 전보 또는 징계, 기타), 쟁의기간 중 임금 전액지급, 불법쟁의행위에 대한 민·형사상 책임면제, 노조 운영비 지원, 직원 해외(배낭)여행 지원	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기

분야	항 목	세 부 사 항	해당부서	공시시기	갱신주기
감사결과	37. 회계감사인의 결산 감사	• 감사인, 감사기간, 감사의견, 감사보고서	회계팀	연 간	정 기
	38. 외부기관 감사결과	• 시행일자, 시행기관, 지적사항, 시정조치계획 및 실적, 첨부자료	감사팀 기획관리팀	시행일	수 시
	39. 내부감사결과	• 연도, 제목, 내용, 첨부자료	감사팀	시행일	수 시
경영평가·혁신	40. 경영평가결과	• 행정자치부 경영평가결과 종합보고서	행자부	연 간	정 기
	41. 경영평가등급	• 연도별 경영평가결과 부여받은 등급	경영혁신팀	연 간	정 기
	42. CEO경영성과	• 연도별 사장·이사장 경영성과서 및 이행실적	경영혁신팀	시행일	수 시
	43. 경영혁신과제	• 연도별 경영혁신과제 추진실적	경영혁신팀	발생일	수 시
	44. 경영혁신사례	• 경영혁신사례 게시	경영혁신팀 전부서	발생일	수 시
경영진단	45. 경영진단결과	• 지방공기업법 제78조의2에 의한 경영진단 결과	경영혁신팀	시행일	수 시
	46. 이행명령 추진상황	• 경영진단에 따른 이행명령 추진상황	경영혁신팀	반 기	정 기
규정	47. 정관 및 내규	• 정관 및 각종 내규(인사, 보수 등)	법무팀 기획관리팀	시행일	수 시
	48. 기관운영 조례	• 기관 운영조례	법무팀	시행일	수 시
	49. 취업규칙	• 기관 취업규정	법무팀 인사팀	시행일	수 시
보고서	50. 타당성 검토보고서	• 설립타당성 검토보고서, 사업타당성 검토보고서 등	사업기획팀 투자사업팀	시행일	수 시
	51. 연구보고서	• 운영 및 활동 관련 연구보고서	도시연구소 전부서	완료일	수 시
	52. 사업보고서	• 금감원 전자공시시스템에 공시한 사업보고서, 분·반기 보고서	회계팀	분·반기	정 기
공고·입찰·채용	53. 고시 및 공고안내	• 기관별 고시 및 공고정보	전부서	시행일	수 시
	54. 입찰정보	• 기관별 용역 등 공개입찰정보	계약팀	시행일	수 시
	55. 채용정보	• 직원 신규채용 정보	인사팀 주택관리팀	시행일	수 시
노사관계현황	56. 노동조합현황	• 명칭, 설립일, 가입범위, 현원, 대상인원, 노조원수, 가입률, 전임자수(유급/무급), 상급노조, 근로시간 면제한도·면제자수	인사팀 주택관리팀	연 간	정 기
	57. 노동조합 협약정보	• 노조명, 산업별 단체협약, 지부별 단체협약, 임금협약, 보충협약, 기타(별도합의사항), 노사협의회 합의사항	인사팀 주택관리팀	시행일	수 시
	58. 복수노조 교섭단체 단일화정보	• 교섭방식, 교섭창구 단일화 방법, 교섭창구 단일화 정보	인사팀 주택관리팀	시행일	수 시
기타 경영공시자료	59. 주요사건/사고현황	• 사건개요, 세부내용, 대책 등	전부서	발생일	수 시
	60. 주요 소송현황	• 기관의 경영·인사·재무관련 소송 개요(사건개요, 소송가액, 진행결과 등)	법무팀	발생일	수 시
	61. 이사회회의사록	• 회차, 일자, 참석이사, 의안내용, 가결여부 등	총무팀	발생일	수 시
	62. 고객만족도 조사결과	• 고객만족도 조사결과 자료 게시	주거복지팀	시행일	수 시
	63. 지방공기업 소식지	• 해당 기관 소식지(사보 등) 게시	주거복지팀 전략홍보처	발행일	수 시
	64. 기관운영 휴양시설	• 기관운영 휴양시설 게시	인사팀	연 간	정 기
	65. 기타	• 경영실적보고서 등 각종 자료	경영혁신팀 전부서	발생일	수 시