

계 획 설 명 서

1. 변경입안이유

- 2006년 도시계획시설(도로) 사업으로 공사완료 되었으나 정릉동 139-59 필지가 공사완료전 도로계획선 변경이 누락되었으며 해당 부지를 제척 하여도 도로가각부의 선형유지에 지장이 없으므로 도로계획선을 지적 선에 맞게 변경처리하여 효율적인 토지관리를 한 계획임

2. 기초조사결과

□ 주변현황

- 도로의 구조, 시설 기준에 관한 규칙(2013.10) 제 5조 설계기준 자동차는 세미트레일러를 기준으로 적용할 경우 최소곡선반경이 R=12 이상으로 규정하고 있으며 현재 대로 3-198호선의 가각부 곡선반경은 R=20이상으로 기준에 만족하게 계획되어 운영되고 있음
- 동 규칙 제32조 평면교차로의 구성요소에 의하면 평면교차부 도로 모통이의 길이는 10m 이상 설치되도록 규정 하고 있으며 현재 대로 3-198호선의 모통이의 길이는 23m로 규정값 보다 크게 설치되어있음

□ 도시관리계획사항

- 준주거지역, 일반미관지구, 지구단위계획

□ 토지조서 현황

연번	구분	지번	지목	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	기정	정릉동 139-59	대	22	22	강경희	종로구 평창동	
	변경				0			

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

□ 교통시설

- 도로(변경)결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	198	25~30 (25)	간선 도로	1,510	동선동1가 46-1	정릉동	일반 도로	-	서고198 71.4.7	아리 랑로
변경	대로	3	198	25~30 (25)	간선 도로	1,510	동선동1가 46-1	정릉동	일반 도로	-		종점부 가각 선형변경

- 도로(변경)결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-198호	대로3-198호	일부구간 선형변경으로 인한 조정	· 종점부 가각 선형변경에 따른 편입면적 제외로 도시계획시설 변경

4. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

□ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

구분	획지번호	면적(m ²)	위 치
기정	15	697	정릉동 139-3, 139-42, 139-43, 139-58, 139-63
변경	15	719	정릉동 139-3, 139-42, 139-43, 139-58, 139-59, 139-63

□ 획지계획(변경) 사유서

대상지번	변경내용	변경사유
정릉동 139-59	가각부 선형변경	<ul style="list-style-type: none"> - 1971년 도시계획시설(도로) 결정후 1995년 12월 1일 도시계획시설(도로) 변경결정이 되었으며 2004년에 실시계획인가 고시에 의해 도시계획사업으로 2006년 아리랑길 확장공사를 완료한 후 139-59번지(22㎡) 종점부 가각부분이 도로부지 편입 대상에서 제외되어 존치되고 있음 - 현재 도로가각부의 보도는 4~5m 폭원으로 형성 이용되는 상황이며 차량이 이용하는 가각부의 선형 구성이 R=20이상으로 도로의 구조시설기준에 관한규칙(2013.10)에 만족되며 추가 확장시 효과가 미미하므로 도로계획선을 변경하여 효과가 없는 예산집행을 방지하고 효율적인 토지관리를 위해 지구단위계획의 획지 및 건축한계선을 변경 하고자 함

4. 환경성 검토

- 도시계획시설(도로) 변경결정 대상지는 기존 도시계획시설(도로)의 선형을 일부 조정하는 사항으로 자연환경분야에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료됨

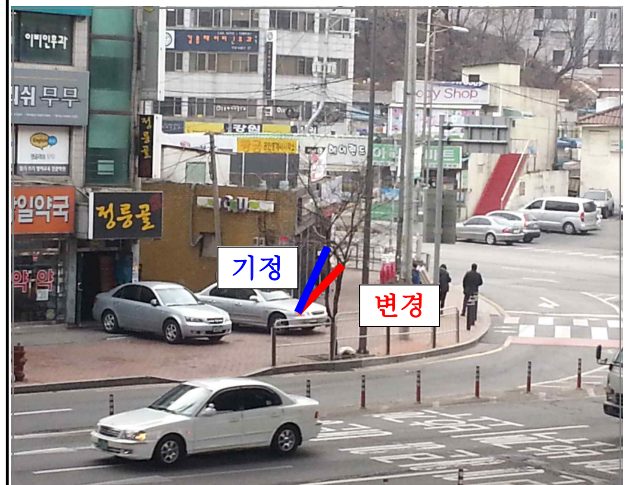
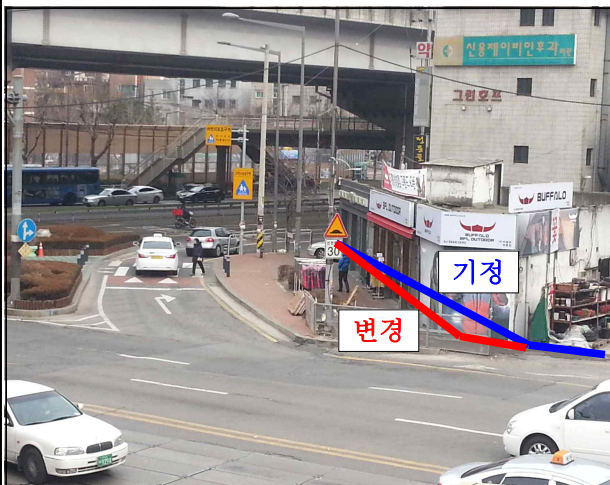
5. 교통성 검토

- 도시계획도로의 폭원을 일부 변경하는 도시계획시설(도로) 변경결정 사항이며, 선형변경(폭원 감소)에 따른 기타 도로시설에 지장이 없음.

위치도 및 현황사진



위 치 도



현황사진