

공사설명서

공사명 : 제어실 실내건축공사

2008년 8월. .



서부 수도사업소

(주) 지안컴퍼니
주 소 : 경기도 분당구 정자동 24
인텔리지 씨 동 2305호
사무실 : 02)599-4694.5
FAX : 02) 599-4696



1. 일반사항

- 가. 본 작업 조건은 서부수도사업소 제어실 실내건축공사에 관한 일반사항이며, 공사설명서에 별도로 기술되지 않은 사항으로 작업이 필요한 경우는 관련 법규 및 기술 기준에 따라 작업하여야 한다.
- 나. 사업 수행에 참여하는 작업자는 표준 모델, 지침서 및 평면도 등을 작업 전에 충분히 숙지하여 작업에 임하여야 한다
- 다. 사업 수행 시 발생하는 문제로 인하여 설계 및 시방서의 변경이 필요한 경우에는 작업자가 임의로 설계사양이나 지침서를 변경하여서는 안 되며, 변경 전에 반드시 작업 감독자의 승인을 받아야 한다.
- 라. 작업 수행 시 지침이나 설계서에 명시되어 있지 않은 사항이라도 작업에 필요하다고 판단되는 경우 작업감독자가 임의로 작업을 지시할 수 있고 작업자는 지시에 응하여야 함
- 마. 사업 종료 후 보수를 위한 편리성을 반드시 고려하여 설계하여야 하고, 유지보수를 위한 계획, 지침 및 표식을 제공하여야 함
- 바. 제어실 인테리어는 상황 관제가 용이하고 근무자의 업무효율을 극대화할 수 있는 분위기로 설치한다
- 사. 스크린 변형 및 디스플레이장치의 안정적 운영을 위한 별도의 냉난방 설비를 갖추어 장비운영에 적정성을 기함

2. 제어실 구성 계획 요소

- 가. 공사명 : 제어실 실내건축 공사
- 나. 현장주소 : 서울특별시 서대문구 인왕산2길 25
- 다. 면적 :

구분	실 명	면 적
가	전 실	14.14m ²
나	탕비. 탈의실	15.24m ²
다	상황실	64.44m ²
라	휴게실	12.37m ²
마	서버실	39.77m ²
바	회의실	28.96m ²
사	계	174.94m ²

3. 실별 공사 계획

- 가. 전실
 - * 관제센터의 도입부분으로 상황실과 상호 유기적인 디자인 컨셉을 적용
 - * 바닥마감은 카펫타일로 하며 계단 조성
 - * 천정은 이중천정 조성 후 간접조명과 직부등으로 조도고려. 주요동선 이므로 밝은 조도 유지
- 나. 탕비. 탈의실
 - * 근무자의 개인적 공간임을 고려하여 락카장 설치 및 야간근무시를 고려 썬크대를 설치
 - * 야간 근무시를 고려하여 전기 온돌판넬 설치
- 다. 상황실
 - * 설치 장비의 규격에 따라 최대한 높은 천장고의 시설로 시야각 확보

- * 바닥은 각종배선을 고려하여 악세스플로아를 설치하고 카펫타일로 마감
- * D.L.P.CUBE 설치벽면에는 D.L.P.CUBE의 중심성과 색상 대비에 의한 시각효율을 극대화 하도록 설계
- * 일반벽체는 아름다움을 고려하여 지정칼라 씨트와 페인팅을 조합하여 설치하고 중간 몰딩을 적용하여 부드러우면서도 모던한 공간을 연출 한다
- * 천장에 간접등박스를 설치하여 부드러운 조명과 심미적 공간을 구성하고, 별도의 구조물 설치로 특별한 공간의 의미를 형성한다.

라. 휴게실

- * 간단한 탕비시설을 갖추어 근무자의 휴식을 고려한 공간으로 조성
- * 쾌적한 환경을 위하여 환기에 특히 유의
- * 상황실외에 O/A공간으로 활용

마. 서버실

- * 바닥은 각종배선을 고려하여 악세스플로아를 설치
- * 천장에 점검이 요구 될 시 필요한 점검구를 설계
- * 일정한 온도를 유지 할 수 있도록 냉,난방기기 설계
- * 장비간 초소 이적거리를 확보한 공간 설계

바. 회의실

- * 직원 및 고객 방문 시 상담이 편안할 수 있도록 고려하여 책상 배치 및 보조 테이블 설치
- * 벽체 구성은 지정 벽지 (실크지)로 마감
- * 바닥재는 테코타일로 마감

4. 공사 공정표

* 공사기간 : : 공사 착수일로부터 50일이내

No	구 분	10일	20일	30일	40일	50일	비 고
1	현장점검 및 가설공사	■					
2	철거공사	■	■				
3	목공사		■	■			
4	금속공사		■	■			
5	창호공사			■	■		
6	유리공사			■	■		
7	도장공사			■	■		
8	수장공사				■	■	
9	가구공사				■	■	
10	사인공사				■	■	
11	시스템에어컨공사				■	■	
12	폐자재반출					■	
13	준공					■	