

		시 민				
문서번호	청년정책담당관-5361	주무관	청년정책팀장	청년정책담당관	서울혁신기획관	서울특별시시장
결재일자	2015.6.24.	박진수	김성건	이계열	전효관	06/24 박원순
공개여부	대시민공개					
방침번호	서울특별시시장 방침 제173호	협 조	예산담당관 사회혁신담당관			한영희 배형우

- 청년의 꿈이 현실이 되는 청년자립기반 조성 -  
**청년활동공간 청년청(가칭) 조성계획**

2015. 6.

**서울혁신기획관**  
**(청년정책담당관)**

## 사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 '■' 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등</li> </ul>	■	<input type="checkbox"/>	
전 문 자 문	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등</li> </ul>	■	<input type="checkbox"/>	도 기 본 사전타당성 검토 완료
갈 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	■	
사 회 적 배 려	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	■	
선 거 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	■	
안 전	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등</li> </ul>	■	<input type="checkbox"/>	건물 설비 및 시설물 점검
타 기 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등</li> </ul>	■	<input type="checkbox"/>	서울시 청년허브
홍 보	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등</li> </ul>	■	<input type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등</li> </ul>	■	<input type="checkbox"/>	

# 청년활동공간 청년청(가칭) 조성 계획

고립된 청년들의 상호교류를 위한 커뮤니티 공간 조성을 통해 청년문제에 대한 해결방안을 청년 스스로 발굴하고 변화와 혁신을 통해 미래사회의 주체로서 성장을 도모하기 위한 청년활동공간 청년청(가칭) 조성계획을 보고드립니다

## I 조성 배경

- (국내·외 청년 네트워크의 장 조성) 국내·외 다양한 청년활동들이 경계를 넘어 서로 교류하고 새로운 청년활동과 연결되어 미래의 혁신 동력으로 성장할 수 있는 활동 기반 마련
- (청년 자립기반 조성 및 미래사회의 발전을 도모) 청년들이 협업을 통해 청년문제를 스스로 해결하고 자활할 수 있는 공간을 조성·지원
- (다양한 미래 먹거리 실험활동 지원) 다양한 청년들의 실험적인 벤처 활동 지원을 통해 미래 먹거리 창출과 신성장 동력 확보

### 〈조성 근거〉

- ◇ (2015 업무보고, '15.1.29) “청년들이 함께 모여서 놀고 활동하고 살아갈 수 있는 공간인 청년청을 조성”
- ◇ (시장요청사항, '15.3.12) “전세계 청년들이 몰려들어 상주하면서 놀고 일하고 살아갈 수 있도록 서울혁신파크를 중심으로 조성”
- ◇ (서울특별시 청년 기본조례 제19조) 청년시설의 설치·운영

## II 조성 개요

### 조성 방향

- ◇ 주거·일자리·복지·문화 등 각 분야별 청년문제를 청년 스스로 발굴하고 혁신적 해법을 실험할 수 있는 청년주도의 공간 조성
- ◇ 청년들의 종합활동을 보장하고 새로운 부가가치를 창출할 수 있는 소셜벤처<sup>1)</sup> 형태로 지속가능한 사회발전의 능동적 공간으로 조성

□ 조성공간: 서울혁신파크 22동(민자사업 '이노스토리텔' 예정부지)

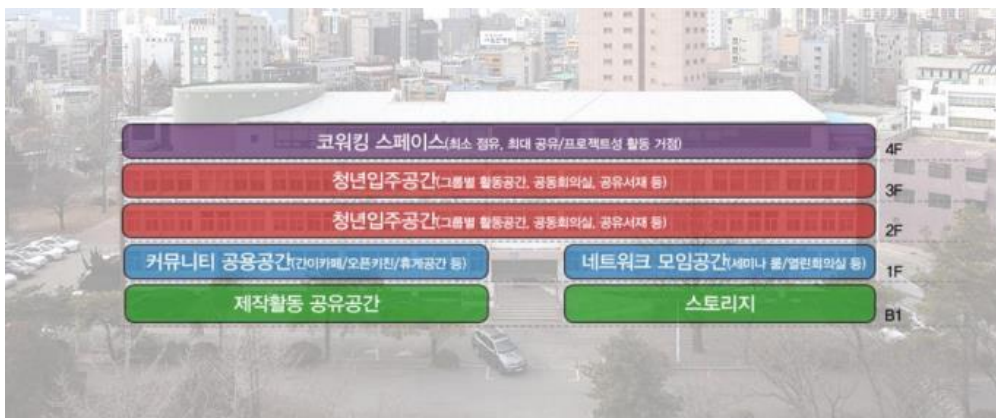
○ 연 면 적 4,295.7m<sup>2</sup>(약 1,300여 평)

- 전기·수도·보안장치 등 기반시설 상태 양호하고 청년허브와 활동 연계성 높음

□ 소요예산: 약 580백만 원(시설비 400백만 원, 사업비 180백만 원)

□ 공사기간: 2015. 6월~9월말(약 4개월) ※기반시설 활용, 공사 최소화

### 【청년청 공간 조성도(안)】



□ 유사시설: 청년허브, 무중력지대 대방동, G밸리

- (공통점) 청년 커뮤니티 공간, 사무실, 카페 등 청년활동공간 지원
- (차이점) 청년종합활동 지원 공간 외 작업장 등 소셜벤처 활동 공간

1) 사회문제 해결을 위하여 사회적 기업가가 설립한 기업 또는 조직으로 창의성을 기반으로 운영되는 것이 특징

### Ⅲ 세부 추진계획

#### 1 조성방법

##### ① 공간조성위원회 구성·운영

- (개요) 청년주도의 청년공간 조성을 위하여 시·청년단체·공간운영 전문가 중심의 ‘(가칭)청년청 공간조성위원회’ 구성·운영(6월)
- (역할) 청년공간 조성에 따른 주요사항을 심의·자문·조정

##### ② 설계 및 시공(도시기반시설본부)

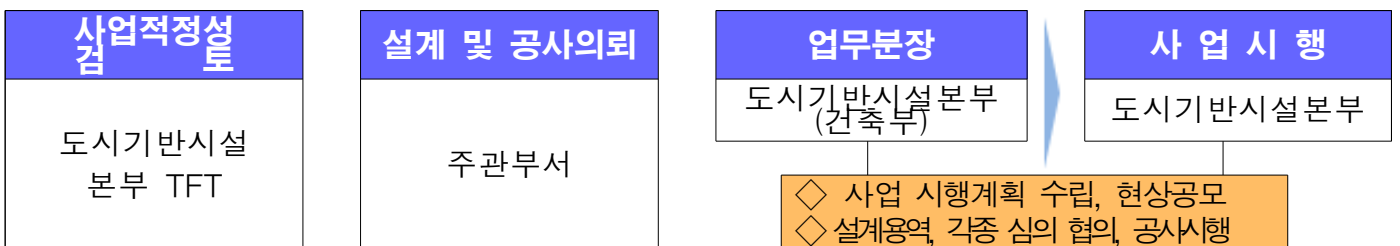
- (개요) 설계 및 시공 부문에 경험이 풍부하고 전문성 활용이 가능한 도시기반시설본부를 통해 조성(사회혁신과에서 도시기반시설본부로 예산재배정)

【공간조성 예시도】



- (방법) 도시기반시설본부를 통한 공사 발주 및 ‘공간조성위원회’를 통해 공간기획회의, 중간보고회, 최종보고회 등 주요 진행상황 확인·조정
- (단계적 추진) 조기 입주를 위하여 입주공간(2~3층)을 우선 조성하고 카페, 공용공간 순으로 단계적으로 추진하여 공간 활용 극대화

【사업 흐름도】



## 2 공간운영

### 운영방향

- 청년중심의 입주단체들이 공간이용 뿐만 아니라 청년문제의 해결을 위한 실험적 프로젝트 실행 및 국내외 네트워크의 장으로 운영
- 공동 작업 공간 개방 및 창고 지원 등 새로운 공간문화 플랫폼 조성, 네트워크, 유대 관계 강화 등 개방형 공간으로 운영

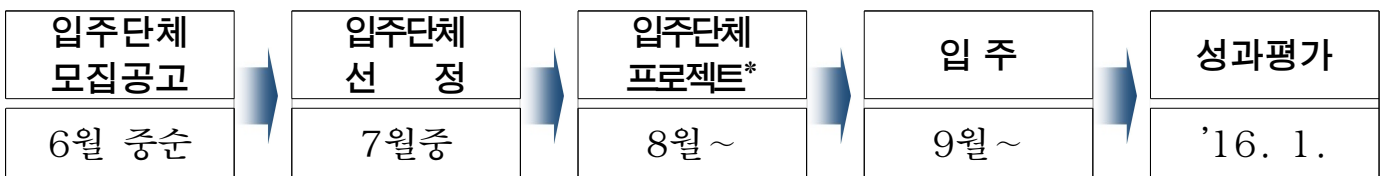
### 운영기간 : '15. 9월 ~ '17년 6월말(철거 시까지)

※ 철거시기 조정 시 운영기간 재협의

### 입주단체(개인) 모집

- 시와 청년단체, 전문가 중심의 '입주단체 선정 위원회' 구성·운영으로 입주단체 선정기준, 절차 마련, 모집공고 및 입주단체 선정 등 추진(6월)
- 창의적이고 도전정신이 강한 다양한 청년 및 단체들이 입주할 수 있도록 '사업설명회 개최(월2회)', (가칭) 청년청 건물을 활용한 '복덕방 프로젝트(매일)', 시 홈페이지 및 페이스북을 활용한 홍보 추진 등(6월~7월)
- 사전에 철거예정임을 고지하고 퇴거기한 미준수 등 민원에 대비하여 입주단체와의 '서약서 작성' 및 '업무 협약식' 추진

#### 【입주단체 선정 및 운영 절차】



\* 입주단체 간 청년청 입주를 위한 사전모임, 청년캠프, 공간프로젝트 등 추진

### 사용료 및 관리비 부과(청년정책담당관)

- 입주단체는 「공유재산 및 물품관리법 제22조」 및 「서울특별시 서울혁신파크 설치 및 운영에 관한 조례 제6조 및 제8조」에 따라 사용료 및 관리비 부과

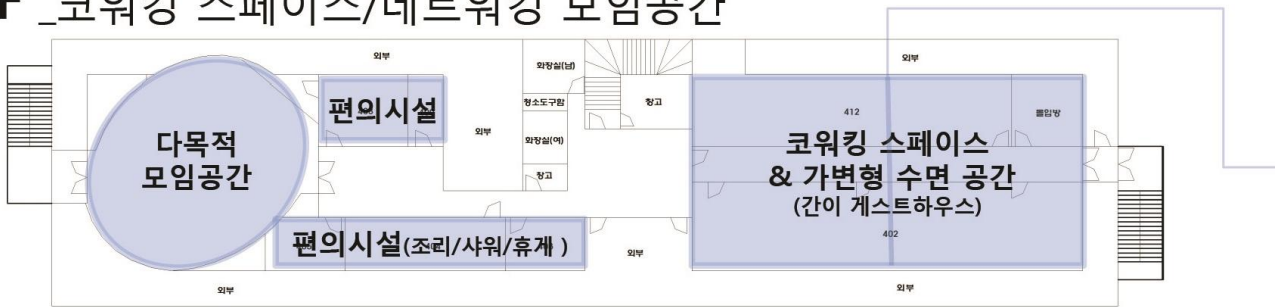


### 3 공간조성

- ◇ (기본방향) 예산규모 및 공사기간, 건물상태 등을 고려하여 카페, 공용공간, 방수 공사, 개·보수 등 최소한의 수준\*으로 공간 조성  
 \* 예산사용 최소화와 청년들의 활동이 가능한 수준 '원시적인 상태'로 조성(시장 지시사항)

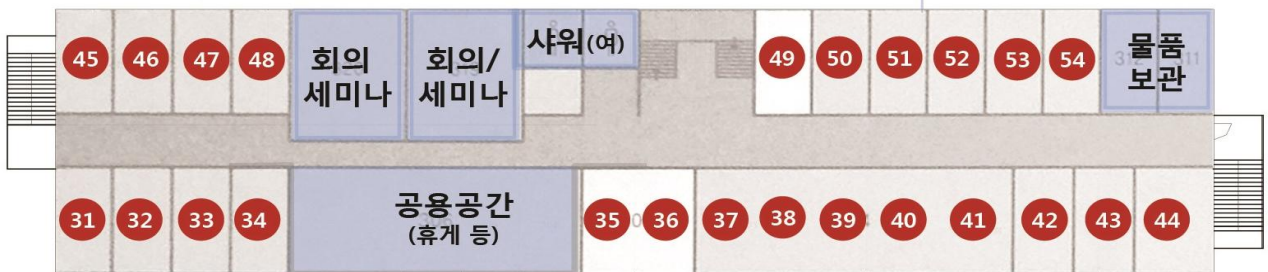
#### □ 총별 공간구성(안)

#### 4F\_코워킹 스페이스/네트워킹 모임공간



※ 공사범위: 방수처리, 펜스설치, 냉·난방 설치

#### 3F\_청년입주공간



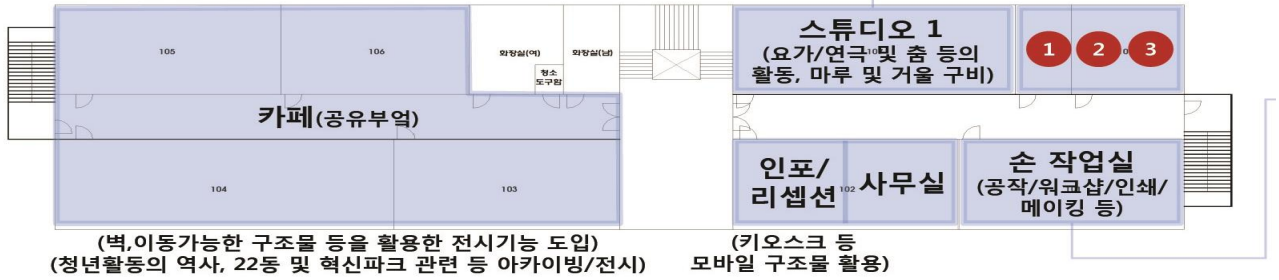
※ 공사범위: 가벽철거

#### 2F\_청년입주공간



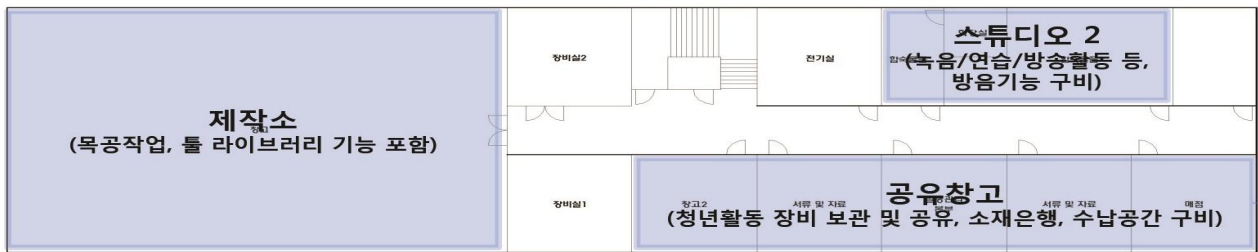
※ 공사범위: 가벽철거

## 1F \_커뮤니티 공용공간/네트워킹 모임공간



※ 공사범위: 가벽철거, 카페조성, 냉·난방 설치

## B1 \_제작활동 공유공간/스토리지



※ 제작소, 스튜디오 사용이 가능하도록 현장 정리 등

### □ 세부 공사내용

구분	세부사항	비고
보안	• 세콤 장비 기 설치로 사용 가능 여부 확인 등	설치비절감
통신	• KT 통신 장비 및 랜선 기 설치(1층~3층)로 사용 가능 여부 확인	설치비절감
개·보수	• 화장실 8군데의 변기 및 세면대 보수	
철 거	• 1층(약1/2), 2층, 3층 공용공간 가벽 1곳 철거	
카페조성	• 1층에 카페 및 부엌조성 (수도, 전기, 싱크대, 가스, 냉장고 설비 설치), 기본 가구 조성	용도변경 (휴게음식점)
냉난방 설치	• 1층, 4층 냉난방기 설치(추가 전력공사 필요여부 확인)	
방수 처리	• 4층 야외 옥상 방수 처리	
펜스 설치	• 4층 야외 옥상 난간에 안전펜스 설치	
청 소	전 층	

### □ 기타사항

- 옥상 가건물, 층별 화장실, 통신 및 세콤 등 기존 시설 활용 극대화
- 바닥 및 천장의 정비·철거 시 시설비 과다 소요로 현 시설 활용
- 냉·난방 시설은 기존 설비를 활용하되 필요 시 최소한의 공사 실시



## IV 소요예산

□ 소요액: 580백만 원(시설비 400백만 원, 사업비 180백만 원)

○ 산출내용

(단위:천 원)

구 분	산 출 금 액	주요내용
계	580,000	
시설비 및 부대비(401-01)	400,000	도시기반시설 본부로 재배정
공간기획, 기본 및 실시 설계비	20,000천 원×1식 = 20,000	
공사비(시설 개·보수)	380,000천 원 ×1식 = 380,000	
민간위탁금(307-05)	180,000	청년허브*로 사업비 교부
공간조성 및 입주단체 모집 등	민간위탁금 심사차액	30,000
	예산 변경 (민간경상사업보조→민간위탁금)	150,000

\* 청년허브 신규사업(공간 재생사업)으로 사업비 교부를 통해 추진

○ 예산과목

- (시설비) 사회문제해결을 위한 사회혁신 의제 발굴·실행, 사회혁신 기반 조성 및 성과확산, 서울혁신파크 조성사업, 시설비
- (사업비) 청년의 삶의 질 획기적 개선, 청년 거버넌스 활성화 및 자립기반 조성, 서울특별시 청년 허브 운영, 민간위탁금

○ 예산변경(민간경상사업보조금→민간위탁금)

- 청년의 삶의 질 획기적 개선, 청년 거버넌스 활성화 및 자립기반 조성, 청년 일자리 창출을 위한 민관협력, 민간경상사업보조

**V****추진일정**

- 사업 적정성(도시기반시설본부) 심의 ..... 5.20(완료).
- 사용료 부과 등에 대한 법률 자문 의뢰(법률담당관) ..... 6. 9.(완료)
- (가칭) 청년청 조성을 위한 기본 계획 수립 ..... 6월중
- 도시기반시설본부에 공사 의뢰 ..... 6월중
- 공간조성위원회 구성 ..... 6월중
- 입주단체 모집 공고 등 ..... 6월중
- 입주단체 선정 위원회 구성 ..... 6월중
- 예산 변경 계획 수립 및 변경요청(예산과) ..... 6월말
- 공간설계(안) 착수보고회 개최 ..... 7월초
- 입 주(1단계) ..... 9월초
- 준 공(카페, 공용공간 등) ..... 9월말