

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	일자리정책과-17239
등록일자	2015.9.24.
결재일자	2015.9.24.
공개구분	대시민공개

주무관	기업지원팀장	일자리정책과장	기획경제국장	부구청장 직무대리	구청장
김재희	임경구	서주석	김용운	주윤중	09/24 신연희
협조자	기획예산과장 복지정책과장 보육지원과장	김희주 김구연 이명옥			

- One-Stop 취·창업 서비스 지원을 위한 -

강남구 비즈니스센터 시설 운영 계획

■ 건립개요

- 대지위치 : 역삼동 681-43
- 건축규모 : 지하4층, 지상11층 (대지 : 394㎡ / 건축 : 215.34㎡)
- 공사기간 : 2014. 12. ~ 2016. 2.
- 입주시설 : 청년창업지원센터, 여성능력개발센터, 강남복지재단 등

■ 운영개요

- 운영방법(안) : 강남구 도시관리공단 민간위탁
- 사용인력 : 총괄책임자(1), 경비(2)
- 운영시간 : 7시 ~ 23시 (※일요일·공휴일·명절 휴무)

■ 사업예산 : 200,200천원

- 간판·안내문 등 제작, 운영관리비, 인테리어 물품 등

2015. 9. 23.

강 남 구
(일 자 리 정 책 과)

관련 규정 및 제반사항 사전검토서]

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p style="color: green;">관련 규정 및 근거</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 서울특별시 강남구 기업지원 및 육성에 관한 조례 제14조(예산지원) 																											
<p style="color: green;">추진 경위</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 강남구 비즈니스센터 건립 계획 [일자리정책과-5804(2014.3.19.)] 																											
<p style="color: green;">예산 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 예산 : 200,200천원 • 근거 : 2016년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 																											
<p style="color: green;">수혜자 및 범위</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 강남구민 																											
<p style="color: green;">분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 : √]</p>	<p style="color: blue;">이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(√)</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(√)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table>	① 관련부서 협조	-----	()	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	(√)	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(√)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	()																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	(√)																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(√)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<p style="color: green;">타 기관 사례</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 																											
<p style="color: green;">전문가 자문</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 																											

- One-Stop 취·창업 서비스 지원을 위한 -

강남구 비즈니스센터 시설 운영 계획

강남구를 중소기업 및 취·창업 지원의 메카로 조성하고자 금융·노무·세무 등 One-Stop 서비스 지원을 위한 강남구 비즈니스센터 시설 운영에 필요한 예산을 편성하여 추진하고자 함

I 건립 개요

- 대지위치 : 역삼동 681-43
- 건축규모 : 지하4층, 지상11층 (최고높이 47.5m)
 - 대지면적 : 394㎡ / 건축면적 : 215.34㎡ / 연면적 : 2,964.81㎡
- 공사기간 : 2014. 12. ~ 2016. 2.
- 공사비용 : 80억 상당 건물 준공 후 기부채납 조건
- 주요시설
 - 입주기관 : 청년창업지원센터, 여성능력개발센터, 강남복지재단 등
 - 주차시설 : 카리프트 주차 21대 (지하 20대 / 지상 장애인용 1대)
 - 방범시설 : CCTV 18대 (지하4 ~ 지상1층 각 2대 / 지상2 ~ 11층 각 1대)

II 운영 개요

■ 추진배경

중소기업 지원을 위한 금융·노무·세무 등 One-Stop 서비스 및 창업지원 공간을 제공하여 강남구를 중소기업 지원 및 청년창업의 메카로 조성하고자 함

■ 시설관리

- 운영방법(안) : 강남구 도시관리공단 민간위탁
- 운영인력 : 총괄책임자(1), 경비(2)
- 운영시간 : 7시 ~ 23시 (※일요일·공휴일·명절 휴무)
- 보안경비 : 1, 11층 출입구 보안경비시스템 설치 및 운영

▣ 입주시설

구 분	사용용도	면적(㎡)	사용부서	
계	-	2,964.81		
11층	창업지원 세미나실	193.69	일자리정책과	
8층~10층(3개층)	강남구 청년창업지원센터	581.07	現 1,274	일자리정책과
4층~ 7층(4개층)	강남구 여성능력개발센터	774.76	現 663	보육지원과
3층	강남구 상공회, 고객 상담실	160.57 (84)	現 55	일자리정책과
2층	강남복지재단	160.57	現 101	복지정책과
1층	로비 / 주차장	75.49 / 26.80		공용
지하1층~지하4층	주차장 및 부대시설, 기계실	991.86		공용

Ⅲ 사업내용

구분	산출내역	예산액 (천원)
계		200,200
○ 간판·안내문 등 제작	<ul style="list-style-type: none"> - 외부간판 5,580,000원 x 1개 = 5,580,000원 - 지주안내사인 4,500,000원 x 1개 = 4,500,000원 - 층별안내사인 400,000원 x 2개 = 800,000원 - 안내게시판 400,000원 x 1개 = 400,000원 - 화장실표지판 30,000원 x 44개 = 1,320,000원 - 크레인 400,000원 x 1대 = 400,000원 - 블라인드 23,000,000원 x 1식 = 23,000,000원 - 소모성 비품 1,000,000원 x 1식 = 1,000,000원 	37,000
○ 비즈니스센터 개관식	<ul style="list-style-type: none"> - 행사장 설치 및 진행 (무대·음향시설 커팅식 등) 12,000,000원 x 1회 = 12,000,000원 	12,000
○ 비즈니스센터 업무 추진	<ul style="list-style-type: none"> - 관계자 간담회 등 10,000원 × 20명 × 6회 = 1,200,000원 	1,200
○ 건물 관리 민간위탁	<ul style="list-style-type: none"> - 기사, 경비, 청소 등 12,500,000원 × 10월 = 125,000,000원 	125,000
○ 운영 물품구매 - 고객상담실 휴게실, 부속실 방재실 경비실	<ul style="list-style-type: none"> - 화장실 비데 300,000원 x 24대 = 7,200,000원 - 쇼파 및 탁자 2,500,000원 x 5개소 = 12,500,000원 - 컴퓨터 1,500,000원 x 1대 = 1,500,000원 - 프린터 500,000원 x 1대 = 500,000원 - 전화기 100,000원 x 3대 = 300,000원 - 시계 및 거울 등 기타 집기류 3,000,000원 x 1식 = 3,000,000원 	25,000

IV

향 후 계 획

- 2016. 2월 : 준공 및 사용승인
- 2016. 3월 : 시설별 인테리어 공사 및 사무실 이전
 - ※ 시설별 소요예산은 각 사용부서에서 편성하여 집행
- 2016. 4월 : 강남구 비즈니스센터 개관식