

등록번호	건축과-@N
등록일자	2015.6.26.
결재일자	
공개구분	부분공개(6)

주무관	공공시설물팀장	건축과장	
협 조			

**남가좌1동 주민센터 신축공사
실정보고(1차 준공기한 연장 및 2차 계약시행) 검토보고**



**서대문구
건축과**

남가좌1동 주민센터 신축공사 실정보고(1차 준공기한 연장 및 2차 계약시행) 검토보고

우리구 남가좌1동 주민센터 신축공사와 관련하여 1차 준공기한 연장 및 2차 계약을 요청하는 시공자의 실정보고가 접수되어 그 내용을 검토하고 보고합니다.

1 공사개요

- 대지위치 : 가재울뉴타운 4구역 내 공공청사부지
- 대지면적 : 935 m^2
- 규 모 : 지하 2층 / 지상 3층, 연면적(2,664.86 m^2)
- 공사기간 : 2014년 12월 05일 ~ 2015년 09월 30일
 - 1차 공사기간 : 2014년 12월 05일 ~ 2015년 07월 02일
- 도 급 액 : 금3,426,883,300원
 - 1차 도급액 : 금1,696,528,000원
- 도 급 자 : (주)베텔종합건설(류종태) / 청계소방공사(김천수)

2 추진경과

- 2014년 12. 05 : 공사 착공
- 2015년 06. 01 : 제1회 설계변경 계약 체결

[1차 도급계약 준공기한 연장]

○ 연장 사유

- 본 공사는 총 공사금액으로 발주하고 예산범위내에서 계약을 체결하고 이행하는 장기계속공사로서, 1차분 공사에 해당하는 공종 중 일부분이(설비, 소방공사 등) 본 공사 총 차 공사기한 내 공사하여야 하므로, 1차 도급계약 준공기간을 총 차 계약기간까지 연장코자 함.

※ 총 차 계약기간 변경없음

○ 연장기간

- 총 차 공사기간 : 2014. 12. 05 ~ 2015. 09. 30(300일)
- 1차 공사기간(당초) : 2014. 12. 05 ~ 2015. 07. 02(210일)
- 1차 공사기간(변경) : 2014. 12. 05 ~ 2015. 09. 30(300일)

○ 귀책사유 : 우리구

○ 지체상금 부과여부 : 미부과

[2차 도급계약 체결]

- 본 공사 발주 시 미확보 되어있던 예산이 전액 확보됨에 따라 2차 공사계약을 추진코자 함.

○ 공사비 내역

구 분		도급금액	비 고
차 수	공사기한		
1차분	2015.07.02	1,696,528,000	공사기한 연장(09.30까지)
<u>2차분</u>	<u>2015.09.30</u>	<u>1,730,355,300</u>	<u>2차 계약발주(내역서 별첨)</u>
총 차	2015.09.30	3,426,883,300	

[부지주변 여건에 따른 공사기간 지연 우려]

- 사 유 : 남가좌1동 신축공사 부지는 재정비촉진사업으로 조성된 부지에 신축 건축물을 건축함에 따라 부지주변(건축물 전면 도로와 배면부 공원부분) 조성이 완료되어야 그에 따른 마감공사가 가능함
- 검토의견 : 배면부 절토부분에 대한 계획 및 시공이 이루어지지 않고있어, 조속한 시일내에 공원공사가 진행되어 본 공사에 지장이 없도록 협조요청코자 함.

4

처리이견

- 상기 검토의견과 같이 총 차 계약기간 내 1차 공사 계약기간을 연장하고, 2차 도급계약 추진을 주관부서에 요청하고자 하며,
- 배면부 공원부분의 공사가 조속히 이루어져 본 공사 일정에 지장이 없도록 주관부서에 협조 요청하고자 함.

붙임 : 1. 시공사 실정보고 공문 1부.
2. 2차 도급계약 내역서 1부. 끝.