

# 정릉 중앙하이츠1차 아파트 관리 실태는...?

성북구에서 '15. 04. 06 ~ 04. 17 외부전문가와 합동으로 정릉 중앙하이츠1차 아파트 관리 실태 조사 결과 주요내용이며, 대부분의 미흡사항은 다른 아파트에서도 공통적으로 발견되는 사항입니다.

- ✓ 입주자대표회의 · 관리주체 등 분야
  - 예입주자대표회의 운영 및 운영비 부적정
  - 선거관리위원회, 동별대표자 모집 및 지급수당 부적정
  - 부녀회 운영 관련
- ✓ 예산 · 회계분야
  - 수익사업 과세에 대한 대책 수립
  - 관리외 수익과 관리외 비용에 대한 회계처리
- ✓ 장기수선계획 및 장기수선충당금 분야
  - 장기수선 충당금 및 동 예치금의 관리
  - 청소 및 경비구역 등 4대 보험금 지급관련 권고
- ✓ 각종 공사 및 용역업자 선정 시 주택관리업자 및 사업자 선정 지침 위반
  - 공사업체 선정방식 및 준공관리 부적정
  - 공사대금 지급방식 및 과도한 입찰 참가자격 부적정
  - 경비용역업체 선정 및 관리 부적정

※ 자세한 내용은 관리사무소(☎943-3122) 및 성북구청(주택관리과 ☎2241-2742),  
공동주택통합정보마당(<http://openapt.seoul.go.kr>)에서 열람 가능

투명한 아파트 관리는 주민 여러분의 관심과 참여가 가장 중요하며, 서울시 공동주택통합정보 마당에 이웃단지와 관리비 비교, 입주자대표회의 회의록, 공사 현황 등 관리 운영 전반에 대한 정보를 공개하도록 하고 있으므로 **회원**으로 가입하시어 여러분의 아파트를 투명하게 관리하시기 바랍니다.

성북구는 아파트 부조리가 척결될 때까지 지속적으로 노력할 것을 약속드리며 협조하여 주신 주민 여러분께 감사드립니다.

2015년 06월 성북구청 주택관리과

