

문서번호	지적과-10425
결재일자	2015.6.11.
공개여부	대시민공개

주무관	토지관리담당	지적과장	행정국장			
최종구	이재구	권상태	전결 06/11 손정수			
협 조	지적 행정 담당 지가조사 담당 새주소사업 담당 주무관			김창남 代김충곤 김기연 조종화		

궁금증 해결해 주는 공감행정
알기쉬운 지적 및 부동산 민원안내 책자 발간

2015. 06.

행정국 지적과

- 궁금증 해결해 주는 공감행정 -

【 알기쉬운 지적 및 부동산 민원안내 책자 】

지적 및 부동산 관련 정보 등을 수록한 책자를 발간하여 민원실 등에 비치 및 필요 주민들에게 배포하여 지적 및 부동산 행정의 이해와 신뢰도를 제고하여 **민원편의 및 서비스 만족도 향상에 기여**하고자 함.

I 발간배경

- 지적 및 부동산에 관한 상식과 토지의 이용관리등에 관한 사항을 쉽게 이해할 수 있도록 하기 위함.
- 필요한 지적용어의 해설, 분할, 합병 등 토지의 이동과 지적측량의 신청절차 부동산매매시 알아야 할 사항, 경계분쟁 해소방법, 부동산 실거래신고 등 부동산정보를 망라하여 주민이 꼭 알아야 할 사항을 수록.
- 주민의 부동산관련 피해를 예방하고, 공정한 부동산 거래질서 확립을 위하여 부동산 길라잡이 책자 발간 제공.

II 발간내용

- 토지분할, 합병, 공유토지분할 신청요령.
- 부동산중개 실무 및 중개수수료 요율표 등.
- 부동산 실거래 신고(허가) 등 관련제도.
- 공시지가 및 도로명 주소에 대한 궁금증 해소.

IV

발 간 계 획

- '15. 6월 ~ 7월 : 자료조사 및 원고작성.
- '15. 7월 ~ 8월 : 원고편집 및 교정.
- '15. 8월 ~ 9월 : 책자인쇄 및 발간.
- '15. 9월 ~ : 민원실 비치 및 교육(홍보)용으로 활용.

V

발 간 예 산

- 제 목 : “알기쉬운 지적 및 부동산 길라잡이”
- 기 간 : 2015. 6월 ~ 8월.
- 예 산 : 4,050천원 = 450(권) × 9,000(원)
※ 감사담당관-298(2015.01.08.)호에 의거 계약심사 제외.
- 계약방법 : 수의계약.
- 수의계약 사유 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호.
- 선정사유 : 각종 지적문서 관련 인쇄물을 발간한 경험있는 업체로서 인근 종로구청 “꼭 알아야 할 지적 및 부동산 정보” 책자 등을 인쇄한 실적이 있음.
- 대상업체 : 동방조달기획(☎ 02-725-3915)
- 서울특별시 종로구 평창24길 18
- 예산과목 : 지적행정 서비스 제공, 효율적인 지적행정 운영, 지적 정보화 및 민원실관리, 일반운영비, 사무관리비.

VI

특 이 사 항

- 성북구[URL(<http://www.seongbuk.go.kr>)] 소식을 손쉽게 접근할 수 있도록 책 표지 상단에 QR(Quick Response) 스마트코드를 표기하여 구정 홍보에 적극활용.

VII

기 대 효 과

- 지적 및 부동산 관한 상식 등을 수록하여 주민의 알권리 충족.
- 부동산거래당사자에게 부동산실거래신고 등 부동산관련 정보 제공으로 편의성 제공.
- 민원안내 책자를 발간하여 구청 및 민원실 등에 비치 및 필요 주민들에게 배포하여 부동산행정 신뢰도 제고.