

어린이와 청소년이 살기 좋은 아동친화도시 성북!



# 성북구



수신자    내부결재  
(경유)

제목    **연화어린이집 개보수공사 설계변경 및 정산 시행**

우리구에서 추진중인 연화어린이집 개보수공사에 대하여 아래와 같이 설계변경 및 정산 처리코자 합니다.

### 가. 공사현황

- 공 사 명 : 연화어린이집 개보수공사
- 위    치 : 성북구 안암동 5가 8외 2필지
- 공사규모 : 지상1층/지상2, 보수면적 : 267.96㎡
- 공사기간 : 2014. 12. 29 ~ 2015. 03. 08.
- 도 급 비 : 166,157,000원
- 시 공 자 : 올림건설주식회사 대표 윤기중

### 나. 설계변경 금액

(단위 : 원)

구    분	변경전 금액	변경후 금액	비 고(증감)
총 공사비	166,157,000	162,699,000	감 3,458,000
도 급 비	공급가액	151,051,819	감 3,143,637
	부가가치세	15,105,181	감 314,363
	계	166,157,000	162,699,000

### 다. 설계변경 요청사항

구 분	변 경 전	변 경 후
지상1층		
기존화장실 (남,여)	기존 타일바닥철거 및 타일 벽체 철거	장애인화장실(남) : 기존 벽체타일 위 타일접착제 붙임 세탁실 : 기존벽체 및 바닥타일 위 타일접착제 붙임
유아화장실 장애인화장실(남,여) 세 탁실	벽체 : 자기질타일 250*400	벽체 : 도기질타일 250*400
복도	건식벽(C-65)/DW-1	기존벽체유지(일부)
0~4세반, 복도, 원장실, 유아화장실	와이어메쉬갈기 일부물량누락	와이어메쉬갈기 물량누락 추가반영
현관	PD01 (PVC 3단 미서기문)	합성수지문(3연동도어세트)
0세반~4세반 유아화장실1 원장실, 조리실	PW01, PW02, PW03 -	PW01, PW02, PW03 창호형태 변경 창호스테인리스 안전난간봉
원장실	외벽 : T50 외단열시스템	외벽 : 30mm 포천석 버너마감
2세반	Dry WA11 및 WD03	Dry WA11 및 WD03 삭제
조리실	PW01	PW01(상부창호후드부분)창호형태변경반영
보일러실	0.5B시멘트벽돌쌓기 및 SD03	-
유아화장실 2	배관피트부분 0.5B시멘트벽돌쌓기 및 SSD05	-
조리실	0.5B시멘트벽돌쌓기	SSD05 3개소 추가반영
0세반~4세반 원장실 유아화장실(1,2)	WD01(6개)목재미서기도아 WD1A(1개)목재미서기도아 PD02(1개)플라스틱미서기도아 PD03(4개)플라스틱미서기도아	WD01(6개)목재미서기 행거슬라이딩도어 WD1A(1개)목재미서기 행거슬라이딩도어 WD04(1개)목재미서기 행거슬라이딩도어 WD05(4개)목재미서기 행거슬라이딩도어
0세반~4세반 원장실 유아화장실(1,2)	WD01(6개) 목재미서기도아 WD1A(1개)목재미서기도아 PD02(1개) 플라스틱미서기도아 PD03(4개) 플라스틱미서기도아	WD01(6개) 한면 : 행거슬라이딩도어 변경부분 건식벽설치/W-2 위 친환경 벽지 WD1A(1개) 한면 : 행거슬라이딩도어부분 건식벽설치/W-2 위 친환경 벽지 WD04(1개) 한면 : 행거슬라이딩도어 변경부분 건식벽설치/w-2 위 친환경 벽지 WD05(4개) 한면 : 행거슬라이딩도어 변경부분 건식벽설치/w-2 위 친환경 벽지
정문	웬스 설치/A-22 일부 미반영	웬스설치 /A-22 추가반영
PW01, PW02 PW03	알루미늄 방충망	창호형태 변경에 따른 알루미늄 방충망 크기 변경

구 분	변 경 전	변 경 후
1세반, 2세반 3~4세반 유아화장실	1세반 : 기존벽체위 일부타일면 (옆면) 3~4세반 : 기존벽체위 일부타일면 (복도)	1세반 : 기존벽체 일부타일 위 건식벽 설치(각재 및 9.5mm석고보드2겹) W-3 (옆면) 3~4세반 : 기존벽체 일부타일 위 건식벽 설치(각재 및 9.5mm석고보드2겹) W-3 (복도) 유아화장실 1,2, 장애인화장실(여) : 시멘트벽돌 위건식벽설치(각재 및 9.5mm석고보드2겹) W-3
복도	조적벽체기준 유지(일부)	조적벽절단(창호 및 목재미서기 행거슬라이딩 도어부분)
외벽 및 외부	외벽 T3 알루미늄불소수지코팅판	외부 기존보도블럭 교체
지하1층	천정 : 텍스첼거(목욕탕)	천정 : 알루미늄스펜드럴(목욕탕)첼거 추가반영

## □ 설계변경 내용

구분 항목	당초설계	변경내용	비 고 (단위: 원)
기존화장실 (남,여)	■ 기존 타일바닥첼거 및 타일 벽체 첼거	■ 장애인화장실(남) : 기존벽체타일 위 타일접착제 붙임 ■ 세탁실 : 기존벽체 및 바닥타일 위 타일접착제 붙임	감2,026,380
유아화장실 장애인화장 실(남,여) 세탁실	■ 벽체 : 자기질타일 250*400	■ 벽체 : 도기질타일 250*400	
복도	■ 건식벽(C-65)/DW-1	■ 기존벽체유지(일부)	감 3,363,041
외부	■ 일부보도블럭교체 와이어메쉬깔기	■ 일부 보도블럭교체 와이어메쉬 깔기 공정상 불필요	감 11,875
현관	■ PD01 (PVC 3단 미서기문)	■ 합성수지문(3연동 도어세트)	증 670,746
0~4세반 유아화장실1 원장실 조리실	■ PW01, PW02, PW03 ■ -	■ PW01, PW02, PW03 창호형태 변경 ■ 창호스테인리스 안전난간봉	증 324,102
원장실	■ 외벽 : T50 외단열시스템	■ 외벽 : 30mm 포천석 버너마감	증 152,296

2세반	■ Dry WA11 및 WD03	■ Dry WA11 및 WD03 삭제	
조리실	■ PW01	■ PW01(상부창호 후드부분)창호 형태 변경	
보일러실	■ 0.5B시멘트벽돌쌓기 및 SD03	■ -	
유아화장실2	■ 배관피트부분 0.5B시멘트벽돌 쌓기	■ -	
조리실,4세반	■ 0.5B시멘트벽돌쌓기	■ SSD05 3개소 추가반영	
0~4세반 원장실 유아화장실 (1,2)	■ WD01(6개)목재미서기도아 -WD1A(1개) 목재미서기도아 -PD02(1개)플라스틱미서기도아 -PD03(4개)플라스틱미서기도아	■ WD01(6개)목재미서기 행거슬라이딩도어 - WD1A(1개)목재미서기 행거슬라이딩도어 - WD04(1개)목재미서기 행거슬라이딩도어 - WD05(4개)목재미서기 행거슬라이딩도어	증 2,069,616
0~4세반 원장실 유아화장실 (1,2)	■ WD01(6개) 목재미서기도아 - WD1A(1개)목재미서기도아 - PD02(1개) 플라스틱미서기도아 - PD03(4개) 플라스틱미서기도아	■ WD01(6개) 한면 : 행거슬라이딩도어 변경부분 건식벽설치/W-2 위 친환경 벽지 - WD1A(1개) 한면 : 행거슬라이딩도어 변경부분 건식벽설치/W-2 위 친환경 벽지 - WD04(1개) 한면: 행거슬라이딩도어 변경부분 건식벽설치/w-2 위 친환경 벽지 - WD05(4개) 한면 : 행거슬라이딩도어 변경부분 건식벽설치/w-2 위 친환경 벽지	증 570,492
정문	■ 웬스 설치/A-22 일부 미반영	■ 웬스설치 /A-22 추가반영	증 462,885
PW01 PW02 PW03	■ 알루미늄 방충망	■ 창호형태 변경에 따른 알루미늄 방충망 크기 변경	증 321,668
1세반, 3~4세반 (복도)	■ 1세반 : 기존벽체위 일부타일면 (옆면) ■ 3~4세반 : 기존벽체위 일부타일면(복도)	■ 1세반 : 기존벽체 일부타일 위 건식벽설치(각재 및 9.5mm석고보드2겹) W-3 (옆면) ■ 3~4세반 : 기존벽체 일부타일 위 건식벽 설치(각재 및 9.5mm석고보드2겹) W-3 (복도)	증 1,754,364
원장실,2세반 (내벽양면)	■ 원장실, 2세반 : 기존벽체	■ 원장실, 2세반 :기존벽체위 건식벽설치(각재 및 9.5mm석고보드2겹) W-3	

1~4세반유아 화장실(벽체)	■ 1~4세반 유아화장실 : 시멘트 벽돌미장마감	■ 1~4세반유아화장실 : 미장 위 건식벽설치(각재 및 9.5mm석고보드2겹) W-3	
각실	■ 가구이전	■ -	감 304,248
복도	■ 조적벽체기존유지(일부)	■ 조적벽 절단(창호 및 목재미서기 행거슬라이딩도어부분)	증 142,840
복도	■ 기존방화문 철거	■ 판넬히팅에 따른 방화문설치(SD4)	증 205,883
외벽 및 외부	■ 외벽 : T3 알루미늄불소수지 코팅판 접착	■ 외부 : 기존 보도블럭 교체 및 시각장애인블럭설치	감 207,481
외부	■ 바닥 : 콘크리트경계석	■ 바닥 : 인조화강경계석	증 343,082
장애인화장 실(남,여)	■ 장애인용 좌변기용손잡이	■ 착오 적용	감 140,392
유아화장실	■ 화강석변기턱(수마)	■ 현장여건상 공정 불필요	감 118,660
지하1층	■ 천정 : 텍스철거(목욕탕)	■ 천정 : 알루미늄 스펜드럴 (목욕탕)철거 추가반영	증 87,458
기타	■ 건설폐기물처리비 및 운반비	■ 건설폐기물처리비 및 운반비 정산	감 463,788
제경비		■ 보험료 정산 및 기타제경비포함 - 국민건강보험료 : 912,847 - 국민연금보험료 : 1,337,053 - 노인장기요양보험료 : 59,791 - 건설기계대여금발급수수료 : 78,389	감 2,988,433
총공사비	166,157,000	162,699,000	감 3,458,000

## 설계변경 사유

- 여성가족과-5807(2015.02.16.)호 및 여성가족과-6420(2015.02.24.) 설계변경요청
- 각종 보험료, 기타 시공물량변경 및 정산

라. 예산과목 : 여성가족과, 영유아건전육성 및 여성사회참여기회확대,  
어린이집 기능보강 지원, 국공립어린이집 확충, 시설비 및 부대비(시설비)

- 붙 임 : 1. 변경계약 의뢰서 및 변경내역서 1부  
2. 설계변경보고서 1부  
3. 제비율 검증 1부. 끝.

주무관 **박영호** 공공건축담당 **최병욱** 건축과장 **임철수** 도시환경국장 03/02  
代이승복

협조자 보육행정담당 **고영웅** 계약담당 **김진철** 여성가족과장 **김화복**

재무과장 **이기석**

시행 건축과-5293 ( ) 접수 ( )

우 136-706 서울특별시 성북구 보문로 168 / <http://www.seongbuk.go.kr>  
전화 02)2241-2926 / 전송 2241-6547 / [youngho9876@sb.go.kr](mailto:youngho9876@sb.go.kr) / 부분공개