

공동주택 리모델링 활성화

수직증축 허용 등 주택법 개정에 따라 세대수 증가형 리모델링에 따른 도시과밀 및 사업의 일시 집중에 대비하기 위해 리모델링 기본계획을 수립하고 단지별 맞춤형 리모델링 추진을 지원하기 위해 자문위원회(자문 및 파견)를 운영하고자 함

예산(안) 총괄 (단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	-	295,000	295,000	100%

※ 14년도 예산은 살기 좋은 아파트 공동체 활성화 사업에서 전용·집행(131,000천원)

사업설명

사업목적

- 향후 지속적으로 늘어나는 노후 공동주택의 원활한 리모델링 추진을 통하여 도시의 주거환경을 개선하고 거주민의 삶의 질 향상을 위하여 공동주택 리모델링 기본계획을 수립
- 안전하고 경제적인 공동주택 리모델링 활성화를 위하여 전문가 자문단을 구성·운영하여 단지별 상황에 맞는 맞춤형 리모델링 추진을 지원

사업근거

- 법령상 근거
 - 주택법 제42조의6 (리모델링 기본계획의 수립권자 및 대상지역 등)

사업내용

- 사업기간 : '14. 7 ~ '15. 12
 - 사업내용 : 리모델링 활성화를 위한 기본계획 수립 및 전문가 자문 지원
 - '15년도 소요예산(안) : 295,000 천원
 - 자문위원회 자문 및 전문가 파견(8,000천원)
 - 공동주택 리모델링 기본계획 수립(2차 용역비 : 287,000천원)
- ※ 14년도 예산 전용하여 1차 용역비 집행 (장기계속계약)

추진경위

- '13.12.24. : 수직증축 허용 등 리모델링 활성화를 위한 주택법 개정('14.4.25 시행)
- '14.02.28. : 공동주택 리모델링 활성화 주택실장 방침 수립
 - 기본계획 수립, 市·자치구에 리모델링 지원센터 설치, 지원조례 제정
- '14.05.01. : 기본계획 시행 방침 수립
- '14.05.14. : 공동주택 리모델링 지원 조례 시행·공포
- '14.07.11. : 용역계약 체결 및 착수

2015년도 예산(안)(단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
계			295,000	295,000
사무관리비			8,000	8,000
시설비			287,000	287,000
사무관리비			8,000	8,000
자문위원회 자문수당			4,000	4,000
전문가 파견수당			4,000	4,000
시설비			287,000	287,000
공동주택 리모델링 기본계획 수립용역			287,000	287,000

2015년도 예산(안) 산출 근거

- 사무관리비 : 8,000천원
 - 자문수당 200,000 X 2명 X 10개 단지 = 4,000천원
 - 전문가 파견 수당 200,000 X 2명 X 10개 단지 = 4,000천원
- 시설비 : 287,000천원
 - 공동주택 리모델링 기본계획 수립용역 287,000천원

사업추진 절차

- 리모델링 기본계획 수립용역 계약체결 및 착수(14.7.11)
- 리모델링 기본계획 수립(14. 7. ~ 15. 12.)
- 리모델링 자문위원회 자문 및 파견(15. 6 ~ 15. 12)

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> · 기본계획 수립을 위한 예산 전용 방침 수립(4.16) · 서울시 공동주택 리모델링 지원에 관한 조례 제정(5.14 시행) · 입찰 공고(5.21) · 계약 체결 및 용역 착수(7.11)
--------	--

○ 향후 기대효과

- 노후 공동주택의 원활한 리모델링 추진을 통하여 도시의 주거환경을 개선하고 거주민의 삶의 질 향상
- 리모델링 전문가 자문 및 파견을 통하여 사업을 추진하려는 조합(주민)의 효율적인 의사결정에 기여

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	○ 또는 ×				○			
심의 일자					2014.3.12			

<사전절차 이행결과>

○ 기술용역 타당성 심사 결과 : 적정

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 안전하고 경제적인 공동주택 리모델링 활성화
- 주거환경을 개선하여 거주민의 삶의 질 향상

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		295,000	
공동주택 리모델링 기본계획 수립(2차)	2015. 2 ~ 2015. 12	287,000	리모델링 기본계획 수립용역 2차
자문 및 전문가 파견	2015. 6 ~ 2015. 12	8,000	10개 단지 전문가 자문 및 파견

집행 결과 (단위 : 천원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적(해당사항 없음)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명사·사고)	불용
2011							
2012							
2013							

결산시 지적사항 및 조치결과(해당사항 없음)

실·본부·국	부서명	담당자			
주택정책실	공동주택과	공동주택계획 팀장	정광순 2133-7136	주무관	김선영 7139

참 고 자 료

정비사업, 리모델링 사업 절차도

