

공영주차장 위탁관리

서울시 공영주차장의 운영 및 시설유지보수 등을 서울시시설관리공단에 위탁함으로써, 주차장 운영의 효율성 및 공공성 제고

예산(안) 총괄 (단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
12,266,000	16,426,579	17,026,379	599,800	3.6%

핵심성과지표

성과지표명	지표실적			목표치		목표치 산출근거	측정산식
	'12	'13	'14.6	'14.12	'15		

사업설명 (단위 : 천원)

사업목적

- 이용시민의 공공편익 증진 및 우리시 주차정책과의 연계성 유지
- 주차장 운영 및 시설관리 전문인력을 보유한 서울시시설관리공단에 위탁하여 관리효율성 제고

사업근거

- 법령상 근거
 - 서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 제10조(공영주차장의 위탁관리)
 - 서울특별시시설관리공단 설치 및 운영에 관한 조례 제19조(대행사업)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 서울특별시 공영주차장 관리 위수탁 협약서

사업내용

- 지원대상 : 서울특별시시설관리공단
- 규 모 : 총 61개소 / 13,948구획
- 사업기간 : 2015. 1. 1 ~ 2015. 12. 31
- 사업내용 : 공영주차장 운영 및 시설물 유지관리, 미납주차료 징수 / 민간위탁 주차장 지도점검 등
- '15년도 소요예산(안) : 16,926,379천원

추진경위

- 주차장 관련조례 및 위수탁 협약서에 따라 우리시 산하 서울시시설관리공단에 사업위탁
 - ※ 광역환승센터 및 민자주차장 인수에 따른 관리규모 증가 추세

□ 2015년도 예산(안) (단위 : 천원)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안) (B)	증감(B-A)
계	12,266,000	16,426,579	17,026,379	599,800
민간위탁금	12,044,948	15,526,579	16,806,379	1,279,800
공영주차장 위탁운영	12,044,948	15,526,579	16,806,379	1,279,800
민간대행사업비	221,052	900,000	220,000	△680,000
학여울역,영등포구청역 주차장 소방설비 교체 외 4개 사업	221,052	900,000	220,000	△680,000

□ 2015년도 예산(안) 산출 근거 : 총 17,026,379천원

민간위탁금 ... 16,806,379천원(전년대비 1,279,800천원, 8.2% 증)

A. 경직성 경비 : 10,388,760천원(전년대비 783,114천원 증)

- 인건비 : 6,756,725천원(전년대비 117,424천원 증) / 퇴직급여 524,353천원(전년대비 35,205천원 증)
《인건비 편성기준》 ... '14.7.30 현재 현원 기준
 - ◎ 예산편성인원 : 총 245명(정규직 191명, 기간제 54명)
 - 증감사유 : 임금인상분 187,191천원, 퇴직급여 35,205천원, 정원범위내 정규직 현원증원 15명 320,138천원, 기간제인력 감축 △389,905천원
 - 사회보험부담금(4대 보험) : 666,634천원(전년대비 82,393천원 증)
 - 기타복리비 : 1,536,052천원(전년대비 272,264천원 증)
 - 정규직 편성인원 및 기본급에 연동되는 휴도휴가비 등의 증가
 - 성과급 : 904,996천원(전년대비 275,828천원 증)
 - 200% 반영
- [참고]안행부 경영평가 등급별 지급율 : 가급(201~300%), 나급(151~200%), 다급(101~150%), 라급(10~100%), 마급(미지급)

B. 일반경비 : 4,624,805천원(전년대비 265,672천원 증)

- 일반운영비 : 1,773,798천원(전년대비 559,240천원 증)
 - 동대문주차장 시설관리비 304,992천원 등 지급수수료 및 공공요금(38,200천원 증) 등 재경비 증가
- 여비 : 69,420천원(전년대비 14,103천원 감)
 - 해외벤치마킹 등 국외여비 미편성 등
- 업무추진비 : 600천원(전년 동결)
- 연구개발비 : 38,000천원(전년대비 35,000천원 증) → 개인정보영향평가 실시(35,000천원 증)

개인정보영향평가

개인정보보호법 제33조 및 시행령 제35조에 따라 5만명 이상의 고유식별정보(성명, 주민번호, 차량번호 등)를 보유한 개인정보파일에 대한 개인정보영향평가 의무적 시행 : 미납주차료 관리정보 336,129건

- 수선유지교체비 : 1,419,531천원(전년대비 △337,996천원 감)
→ 자동화시스템 유지보수, 주차장 시설보수 수선 등 전년수준에서 편성
- 수도광열비 : 1,172,150천원(전년 동결)
- 일반보상금 : 77,682천원(전년대비 23,327천원 증) → 공익요원 증원(3명) 및 병무청단가 증가
- 교육훈련비, 행사운영비, 관서운영비, 포상금, 배상금 : 68,503천원(전년대비 △1,384천원 감)
- 예비비 : 5,121천원(전년대비 1,588천원 증) → 직접관리비의 0.03% 수준 편성

C. 간접관리비 : 1,792,814천원(231,014천원 증) ※ 공단기획실↔市재정과 협의로 추후 확정

민간대행사업비 ... 220,000천원(전년대비 △680,000천원, 75.6% 감)

(단위 : 천원)

연번	사업명	예산	사업내용(필요성)	기대효과
계	5개 사업	220,000		
1	학여울역,영등포구청역 주차장 소방설비 교체	80,000	· 노후화가 심한 소방설비 교체 정비 (화재수신반 교체, 자동화탐지설비 정비 등) ※ 설치연도 : 학여울('93.10월), 영등포('96.9월)	화재예방 감시 등 상시 안전관리체계 구축
2	현장 정비차량 구매	20,000	· 신설 서부주차관리소 현장정비 차량구매	현장정비 업무효율성 및 기동성 제고
3	청소차 구매	20,000	· 건물형 주차장의 각 층별 바닥을 신속하게 청소할 수 있는 다목적청소차 구매 ※ 영남 배치	청소작업 효율 개선 (현행 청소인력 1명)
4	제설장비 구매	20,000	· 자체 정비반에 의한 제설장비 운용으로 외부 민간장비 임차료 절감 (영화칼슘살포기 1대, 제설기 1대)	신속한 자체 제설로 안전한 주차장 이용환경 조성
5	세외수입관리시스템 구축	80,000	· 주차장 임대시설에 대한 세외수입 고지서 자체 발행 및 자료관리 전산화 ※ 고지건수 : 연간 1천건 내외(관리비, 사용료, 연체료)	세외수입 관리편의성 향상 및 시행정비용 절감

사업추진 절차

- 집행절차 : 시설관리공단 예산(안) 청구 → 예산편성 → 예산집행
- 계약체결 : 주차장 관련조례 및 위수탁 협약서 등

사업효과

- 연도별 사업추진 실적

2012년도	· 주차료수입금 10,323백만원 전액 “교통사업특별회계” 세입예산 편성
2013년도	· 주차료수입금 16,782백만원 전액 “교통사업특별회계” 세입예산 편성
2014년도	· 주차료수입금 12,148백만원('14.6월현재) 전액 “교통사업특별회계” 세입예산 편성

- 향후 기대효과

- 공공성이 강한 공영주차장에 대한 시설관리 전문성 및 운영 효율성 제고
- 서울시의 정책실무추진(대행)기관으로서 책임있는 시설유지 관리 추진

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향

- 공공성과 수익성의 조화를 통한 운영관리 선진화
- 시민을 위한 공공편익 증진 등 시설 인프라를 활용한 시민의 삶의 질 향상 기여

- 추진일정 (단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		17,026,379	
민간위탁금 및 대행사업비 교부	2015.1 ~ 2015.12.		교부된 자금 집행
정산	2015.1 ~ 2015.12.		자금 집행후 정산

집행결과

(단위 : 천원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명시·사고)	불용
2011	5,546,000	-	-	5,546,000	5,340,074	-	205,926
2012	8,327,000	-	-	8,327,000	8,327,000	-	-
2013	12,266,000	-	-	12,266,000	11,649,710	-	616,290

중기재정 소요전망

(단위 : 천원)

사업운영 기본방향

- 공공성과 수익성의 조화를 통한 주차장 운영관리 선진화
- 시민을 위한 공공편익 증진 등 시설인프라를 활용한 시민의 삶의 질 향상 기여

중기재정소요 및 산출근거

연도	소요예산	산출근거
2015	17,026,379	▶ 2015 예산(안) 산출근거 참조
2016	17,172,999	▶ 인건비 : 최근 2년 평균 임금인상률(호봉승급분 포함) 3.65% 반영 6,756,725천원 + 6,756,725천원×3.65% = 7,003,345천원 ▶ 제경비 : 전년 동일 수준 유지(10,169,654천원)
2017	17,428,622	▶ 인건비 : 최근 2년 평균 임금인상률(호봉승급분 포함) 3.65% 반영 7,003,345천원 + 7,003,345천원×3.65% = 7,258,968천원 ▶ 제경비 : 전년 동일 수준 유지(10,169,654천원)
2018	17,693,574	▶ 인건비 : 최근 2년 평균 임금인상률(호봉승급분 포함) 3.65% 반영 7,258,968천원 + 7,258,968천원×3.65% = 7,523,920천원 ▶ 제경비 : 전년 동일 수준 유지(10,169,654천원)
2019	17,968,197	▶ 인건비 : 최근 2년 평균 임금인상률(호봉승급분 포함) 3.65% 반영 7,523,920천원 + 7,523,920천원×3.65% = 7,798,543천원 ▶ 제경비 : 전년 동일 수준 유지(10,169,654천원)

※ 최근 2년 지방공기업 임금인상률(안행부 결정) : '13년(2.8%) → '14년(1.7%) / 각 연도별 호봉승급분 1.4% 별도

실·국	부서명	담당자			
도시교통본부	주차계획과	주차관리팀장	정 순 중 (2133-2366)	주무관	최 은 정 (2133-2367)

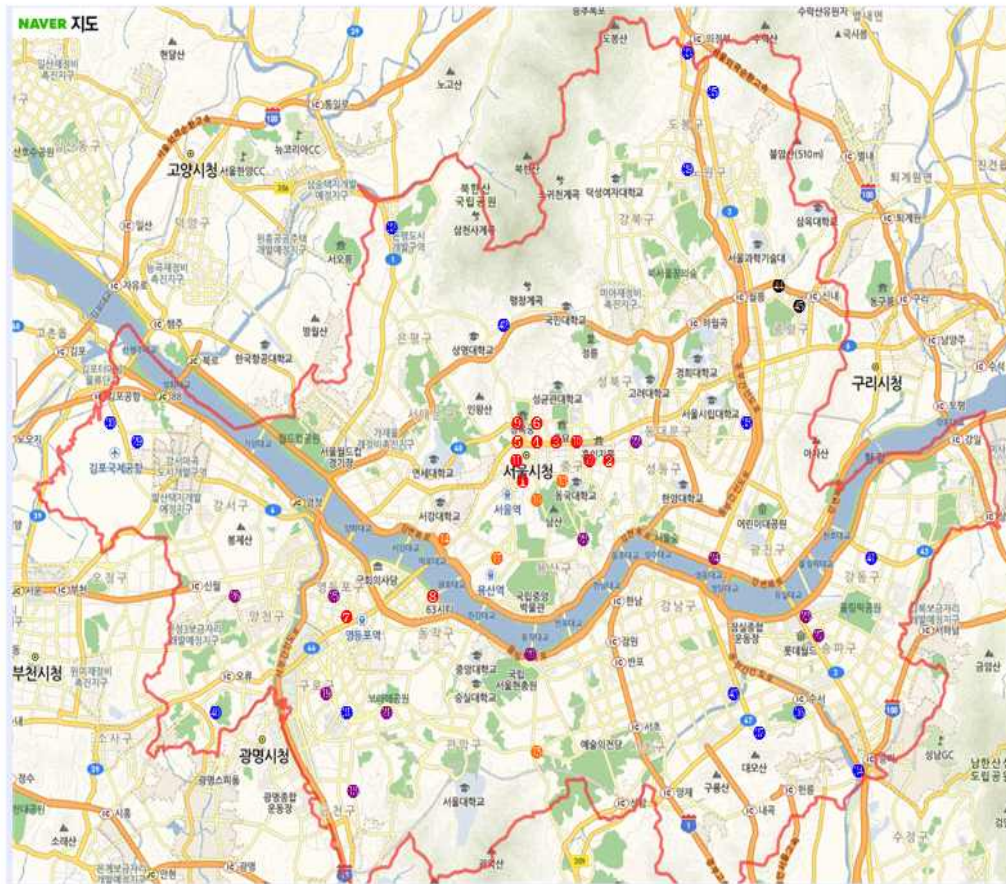
참 고 자 료

□ 공영주차장 위탁관리 현황(2014.7.21 현재)

구 분	계	시설관리공단			민간업체	비고
		소 계	직 영	재위탁		
계	143	61	45	16	82	기계식주차장 2개소는 건물형에 포함
노 상	73	16	6	10	60	
노 외						
건물형	18	18	18	-	-	
일 반	49	27	21	6	22	

□ 공영주차장 현황도

서울시설공단 직영 공영주차장 현황



(기준일자 : '14. 7. 1)

구분	주차장명	구획수	이용요금
1	남대문광장주차장	3	1시간당 무료
	동대문	1,103	8분당 400원
	성동교차로	45	8분당 400원
	서동교차로	1,055	8분당 400원
	신촌로	22	8분당 400원
	평원시장	9	1시간당 4,000원
	경남	805	8분당 400원
	신촌대교 남단	19	월당 7만 5,000원
	조선로력	30	8분당 400원
	종로	1,418	8분당 400원
2	중앙로로터리	8	무료주차
	충정위 광화문가	100	월당 7만 40,000원
	남산한류마을	18	8분당 400원
	마포로로터리	804	8분당 400원
	사당로력	407	8분당 400원
	소월로광화문로	18	무료주차
	충정위로로터리	555	8분당 400원
	남북로상영동로터리	149	8분당 150원
	대방로력	88	8분당 150원
	동대문로	50	8분당 150원
3	신대문로	84	8분당 150원
	신정동 동종시장	102	8분당 150원
	신정동로터리	402	8분당 150원
	경동대교 북단	17	8분당 150원
	경동로로터리	195	8분당 150원
	충무로	79	8분당 150원
	광장로	555	8분당 150원
	한강로	181	8분당 150원
	개화산로	310	8분당 100원
	개화로	389	8분당 100원
4	구름다리남대문로	80	8분당 100원
	구름다리	401	8분당 100원
	도봉산로	384	8분당 100원
	북정로	387	8분당 100원
	수석산로	159	8분당 100원
	수서로	615	8분당 100원
	달천로	87	월당 7만 5,000원
	장안로	90	8분당 100원
	장릉로	549	8분당 100원
	진동로	800	8분당 100원
5	진도로	1,430	8분당 100원
	평창로	38	8분당 100원
	화곡로	184	8분당 100원
	북부산로	185	8분당 80원
6	화랑로	480	8분당 80원