

# 공영주차장 위탁관리

서울시 공영주차장의 운영 및 시설유지보수 등을 서울시시설관리공단에 위탁함으로써, 주차장 운영의 효율성 및 공공성 제고

## 예산 총괄 (단위 : 천원)

2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
16,426,579	17,026,379	599,800	3.6%

## 사업 설명 (단위 : 천원)

### 사업목적

- 이용시민의 공공편익 증진 및 우리시 주차정책과의 연계성 유지
- 주차장 운영 및 시설관리 전문인력을 보유한 서울시시설관리공단에 위탁하여 관리효율성 제고

### 사업근거

- 법령상 근거
  - 서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 제10조(공영주차장의 위탁관리)
  - 서울특별시시설관리공단 설치 및 운영에 관한 조례 제19조(대행사업)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 서울특별시 공영주차장 관리 위수탁 협약서

### 사업내용

- 지원대상 : 서울특별시시설관리공단
- 규 모 : 총 61개소 / 13,948구획
- 사업기간 : 2015. 1. 1 ~ 2015. 12. 31
- 사업내용 : 공영주차장 운영 및 시설물 유지관리, 미납주차료 징수 / 민간위탁 주차장 지도점검 등
- '15년도 소요예산 : 17,026,379천원

### 추진경위

- 주차장 관련조례 및 위수탁 협약서에 따라 우리시 산하 서울시시설관리공단에 사업위탁
  - ※ 광역환승센터 및 민자주차장 인수에 따른 관리규모 증가 추세

□ 2015년도 예산 (단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	12,266,000	16,426,579	17,026,379	599,800
민간위탁금	12,044,948	15,526,579	16,806,379	1,279,800
공영주차장 위탁운영	12,044,948	15,526,579	16,806,379	1,279,800
민간대행사업비	221,052	900,000	220,000	△680,000
학여울역, 영등포구청역 주차장 소방설비 교체 외 4개 사업	221,052	900,000	220,000	△680,000

□ 2015년도 예산 산출 근거 : 총 17,026,379천원

**민간위탁금 ... 16,806,379천원(전년대비 1,279,800천원, 8.2% 증)**

**A. 경직성 경비 : 10,388,760천원(전년대비 783,114천원 증)**

- 인건비 : 6,756,725천원(전년대비 117,424천원 증) / 퇴직급여 524,353천원(전년대비 35,205천원 증)  
《인건비 편성기준》 ... '14.7.30 현재 현원 기준
  - ◎ 예산편성인원 : 총 245명(정규직 191명, 기간제 54명)
    - 증감사유 : 임금인상분 187,191천원, 퇴직급여 35,205천원, 정원범위내 정규직 현원증원 15명 320,138천원, 기간제인력 감축 △389,905천원
  - 사회보험부담금(4대 보험) : 666,634천원(전년대비 82,393천원 증)
  - 기타복리비 : 1,536,052천원(전년대비 272,264천원 증)
    - 정규직 편성인원 및 기본급에 연동되는 휴도휴가비 등의 증가
  - 성과급 : 904,996천원(전년대비 275,828천원 증)
    - 200% 반영
- [참고]안행부 경영평가 등급별 지급율 : 가급(201~300%), 나급(151~200%), 다급(101~150%), 라급(10~100%), 마급(미지급)

**B. 일반경비 : 4,624,805천원(전년대비 265,672천원 증)**

- 일반운영비 : 1,773,798천원(전년대비 559,240천원 증)
  - 동대문주차장 시설관리비 304,992천원 등 지급수수료 및 공공요금(38,200천원 증) 등 제경비 증가
- 여비 : 69,420천원(전년대비 14,103천원 감)
  - 해외벤처마킹 등 국외여비 미편성 등
- 업무추진비 : 600천원(전년 동결)
- 연구개발비 : 38,000천원(전년대비 35,000천원 증) → 개인정보영향평가 실시(35,000천원 증)

**개인정보영향평가**

개인정보보호법 제33조 및 시행령 제35조에 따라 5만명 이상의 고유식별정보(성명, 주민번호, 차량번호 등)를 보유한 개인정보파일에 대한 개인정보영향평가 의무적 시행 : 미납주차료 관리정보 336,129건

- 수선유지교체비 : 1,419,531천원(전년대비 △337,996천원 감)  
→ 자동화시스템 유지보수, 주차장 시설보수 수선 등 전연수준에서 편성
- 수도광열비 : 1,172,150천원(전년 동결)
- 일반보상금 : 77,682천원(전년대비 23,327천원 증) → 공익요원 증원(3명) 및 병무청단가 증가
- 교육훈련비, 행사운영비, 관서운영비, 포상금, 배상금 : 68,503천원(전년대비 △1,384천원 감)
- 예비비 : 5,121천원(전년대비 1,588천원 증) → 직접관리비의 0.03% 수준 편성

**C. 간접관리비 : 1,792,814천원(231,014천원 증) ※ 공단기획실↔市재정과 협의로 추후 확정**

**민간대행사업비 ... 220,000천원(전년대비 △680,000천원, 75.6% 감)**

(단위 : 천원)

연번	사업명	예산	사업내용(필요성)	기대효과
계	5개 사업	220,000		
1	학여울역,영등포구청역 주차장 소방설비 교체	80,000	· 노후화가 심한 소방설비 교체 정비 (화재수신반 교체, 자동화탐지설비 정비 등) ※ 설치연도 : 학여울('93.10월), 영등포('96.9월)	화재예방 감시 등 상시 안전관리체계 구축
2	현장 정비차량 구매	20,000	· 신설 서부주차관리소 현장정비 차량구매	현장정비 업무효율성 및 기동성 제고
3	청소차 구매	20,000	· 건물형 주차장의 각 층별 바닥을 신속하게 청소할 수 있는 다목적청소차 구매 ※ 영남 배치	청소작업 효율 개선 (현행 청소인력 1명)
4	제설장비 구매	20,000	· 자체 정비반에 의한 제설장비 운용으로 외부 민간장비 임차료 절감 (염화칼슘살포기 1대, 제설기 1대)	신속한 자체 제설로 안전한 주차장 이용환경 조성
5	세외수입관리시스템 구축	80,000	· 주차장 임대시설에 대한 세외수입 고지서 자체 발행 및 자료관리 전산화 ※ 고지건수 : 연간 1천건 내외(관리비, 사용료, 연체료)	세외수입 관리편의성 향상 및 시행정비용 절감

사업추진 절차

- 집행절차 : 시설관리공단 예산 청구 → 예산편성 → 예산집행
- 계약체결 : 주차장 관련조례 및 위수탁 협약서 등

사업효과

- 연도별 사업추진 실적

2012년도	· 주차료수입금 10,323백만원 전액 “교통사업특별회계” 세입예산 편성
2013년도	· 주차료수입금 16,782백만원 전액 “교통사업특별회계” 세입예산 편성
2014년도	· 주차료수입금 20,387백만원('14.11월현재) 전액 “교통사업특별회계” 세입예산 편성

- 향후 기대효과
  - 공공성이 강한 공영주차장에 대한 시설관리 전문성 및 운영 효율성 제고
  - 서울시의 정책실무추진(대행)기관으로서 책임있는 시설유지 관리 추진

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
  - 공공성과 수익성의 조화를 통한 운영관리 선진화
  - 시민을 위한 공공편익 증진 등 시설 인프라를 활용한 시민의 삶의 질 향상 기여
- 추진일정 (단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		17,026,379	
민간위탁금 및 대행사업비 교부	2015.1 ~ 2015.12.		교부된 자금 집행
정산	2015.1 ~ 2015.12.		자금 집행후 정산

**집행결과**

(단위 : 천원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명사·사고)	불용
2011	5,546,000	-	-	5,546,000	5,340,074	-	205,926
2012	8,327,000	-	-	8,327,000	8,327,000	-	-
2013	12,266,000	-	-	12,266,000	11,649,710	-	616,290

실·국	부서명	담당자			
도시교통본부	주차계획과	주차관리팀장	정순중 (2133-2366)	주무관	최은정 (2133-2367)

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서  
내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>

## 참 고 자 료

### □ 공영주차장 위탁관리 현황(2014.7.21 현재)

구 분	계	시설관리공단			민간업체	비고
		소 계	직 영	재위탁		
계	143	61	45	16	82	기계식주차장 2개소는 건물형에 포함
노 상	73	16	6	10	60	
노 외	건물형	18	18	-	-	
	일 반	49	27	6	22	

### □ 공영주차장 현황도

