

서울글로벌센터빌딩 위·수탁

2012.11 체결한 서울특별시 서울글로벌센터 빌딩 운영·관리 사무 위·수탁협약서에 따라 ‘서울글로벌센터빌딩’을 전문적이고 효율적인 관리·운영하여 글로벌 인프라를 성공적으로 구축하여 서울의 국제위상을 높이고자 함.

예산 총괄

(단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
1,417,845	2,163,840	2,117,199	△46,641	2.2

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 글로벌 인프라 구축을 위한 ‘서울글로벌센터빌딩’을 전문적이고 효율적인 관리·운영

사업근거

- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례
- 서울글로벌센터 빌딩 운영 기본계획 수립(시장방침 제91호, ‘12.3월)
 - 빌딩 운영 위탁기관으로 서울시 시설관리공단 선정

사업내용

- 지원대상 : 서울글로벌센터빌딩(서울시설공단)
- 규 모 : 지하4층, 지상15층
- 사업기간 : 2015.1.1 ~ 2015.12.31
- 사업내용 : 서울글로벌센터빌딩 운영·관리 위수탁
- '15년도 소요예산 : 2,117,199천원

□ 추진경위

- 서울글로벌센터 빌딩운영 기본계획 수립(시장방침 제91호) ‘12. 3월
 - ※ 빌딩 운영 위탁기관으로 서울시 시설관리공단 선정
- 민간위탁 시의회 동의(제237회 임시회, 원안가결) ‘12. 5월
- 민간위탁 운영평가위원회 심의(‘12년 2차심의회, 원안가결) ‘12. 6월
- 민간위탁비용 계약심사 완료 ‘12. 8월
- 서울글로벌센터빌딩 운영 및 관리 계획 수립(부시장방침 제590호) ‘12. 11월
- 서울글로벌센터빌딩 위·수탁협약 체결 ‘12. 11월
- 서울글로벌센터빌딩 공단 위탁 ‘13. 1월

□ 2015년도 예산(단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	1,528,145	2,163,840	2,117,199	△46,641
민간위탁금	1,528,145	2,163,840	2,117,199	△46,641

□ 2015년도 예산 산출 근거

- 민간위탁금 : 2,117,199천원
 - [인건비] : 1,062,298천원
 - 보수 : 280,937천원
 - 무기계약직보수 : 193,503천원
 - 기간제근로자등보수 : 482,645천원
 - 퇴직급여 : 105,213천원
 - [경비] : 838,331천원
 - 일반운영비 : 174,410천원
 - 여비 : 7,020천원
 - 복리후생비 : 225,623천원
 - 교육훈련비 : 12,064천원
 - 수선유지비 : 114,283천원
 - 동력비 : 244,486천원
 - 행사운영비 : 7,338천원
 - 관서운영비 : 5,256천원
 - 성과급 : 47,851천원
 - [공기구비품] : 4,500천원
 - [예비비] : 1,161천원
 - [간접관리비] : 210,909천원

□ 사업추진 절차

○ 집행절차

- 민간위탁금 신청 및 접수 → 심사 후 교부 → 집행(시설관리공단) → 정산보고 접수 및 결산

□ 사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> · 서울글로벌센터빌딩 서울시설공단 위탁(2013.1) · 공유재산 임대료 871,973천원 수입금 발생(부가세 제외) · 빌딩 하자 555건 적출, 515건 보수완료
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> · 공유재산 임대료 1,168,320천원 수입금 발생(부가세 제외) · 빌딩 하자 610건 적출(55건 추가), 597건 보수완료(82건 추가) · 빌딩 입주기관 미팅(3회)를 통한 네트워킹 강화

○ 향후 기대효과

- 빌딩 입주기관 간 정보교류 및 협업 활성화로 공동추진 사업 발굴 등 국제기구 전용 빌딩으로서의 본연 취지 강화하고 협업 시너지 창출
- 전문적이고 안정적인 하자관리를 통해 하자보수 완료 추진

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 서울글로벌센터빌딩 안정적인 운영을 위한 민간위탁금 지원
- 국제기구 전용빌딩으로서 취지를 강화할 수 있는 프로그램 추진

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계			
민간위탁금 교부	2015.2~2015.12	2,117,199	분기별 민간위탁금 교부
민간위탁금 집행 (서울시설공단)	연중	-	관련규정에 의거 집행
정산보고 접수 및 검토	2015.12~2016.1	-	민간위탁금 지출의 적정성 확인, 사업비 정산금 반납 처리 등

집행결과

(단위 : 천원)

- 최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적 : 해당사항 없음
- 주요 지적사항 및 조치결과 : 해당사항 없음

- 본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>

실·본부·국	부서명	담당자			
기획조정실	해외도시협력반	국제기구팀장	엄은성 (2133-5273)	주무관	서성열 (2133-5280)