

서울 재사용 플라자 조성

재사용분야 특화단지 조성을 통한 관련기업 육성의 구심점 역할을 하고 시민들이 재활용 과정을 직접 보고 체험할 수 있는 공간을 만들어 자원 재활용 및 재사용 문화 확산에 기여하고자 함

예산(안) 총괄

(단위 : 백만원)

| 2014 최종예산 (A) | 2015예산(안) (B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| (×4,757) 11,201 | (×1,000) 4,850 | (△3,757) △6,351 | △56% |

사업설명

(단위 : 백만원)

사업목적

- 자원 재활용 및 재사용 문화확산과 미래형 녹색성장 산업인 재제조 산업 육성의 구심점 역할 및 세계적인 관광명소 조성

사업근거

- 법령상 근거
 - 자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률 제34조의4(공공 재활용기반시설의 설치)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 서울재사용플라자 조성 계획, 시장방침 제276호(2012.8.30)

사업내용

- 위 치 : 용답동 250-1 외 5필지(중량물재생센터 내 부지 6,943㎡)
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 16,530㎡
- 사업기간 : '12. 8 ~ '16.12
- 사업내용 : 재활용작업장, 재활용공방, 소재은행, 재활용박물관, 재활용백화점, 교육장, 회의장 등
- 총사업비 : 총사업비 49,992백만원

2015년도 사업계획

- 위 치 : 용답동 250-1 외 5필지(중량물재생센터 내 부지 6,943㎡)
- 사업규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 16,530㎡
- 사업내용 : 건축공사 계속, 운영계획수립 연구용역 실시
- 소요예산(안) : 6,850백만원

□ 추진경위

- 기본계획수립 연구용역 : '12. 6 ~ 12
- 서울재사용플라자 조성계획 수립(시장방침): '12. 8
- 서울시 재정투자심사 : '12. 9
- 현상설계공모 및 계약 : '12. 9
- 중앙투자심사 : '13. 8
- 정책토론회, 전문가 자문, 디자인 심의 등 : '12. 5 ~ '14. 4
- 디자인 변경 검토회의 및 디자인 확정 : '13. 4 ~ '14. 4
- 기본 및 실시설계 : '14. 4 ~ 10
- 재투자심사(공사비 증액) : '14. 7 ~ 8
- 사업자 선정 : '14. 12

□ 2015년도 예산(안)(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2013결산 | 2014예산(A) | 2015예산(안)(B) | 증감(B-A) |
|-------|--------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 계 | 567 | (×4,757) 11,201 | (×1,000) 4,850 | (△3,757) △6,351 |
| 사무관리비 | - | 11 | - | △11 |
| 시 설 비 | 565 | (×4,631) 10,770 | (×1,000) 4,130 | △6,640 |
| 감 리 비 | | (×120) 400 | 600 | 200 |
| 시설부대비 | 2 | (×6) 20 | 20 | 0 |
| 연구용역비 | | | 100 | 100 |

□ 2015년도 예산(안) 산출 근거

■ 시설비 4,130백만원

- 토목공사비 : 1식×1,390,000천원 ≒1,390,000천원
- 건축공사비 : 1식×1,104,000천원 ≒1,104,000천원
- 설비공사비 : 1식×1,636,000천원=1,636,000천원00천원

■ 감리비 600백만원

- 감리비 : 1식×600,000천원

■ 시설부대비 20백만원

- 감독여비, 공사계약수수료 : 1식×20,000천원

■ 연구용역비 100백만원

- 운영계획수립 연구용역 실시 : 1식×100,000천원

□ 사업추진 절차

- - 예산편성 → 공사계약(서울시-시공업체) → 공사시행 → 사업완료
- 예산편성 → 연구용역계약 → 연구용역시행 → 용역결과 보고

□ 사업효과

- 연도별 사업추진 실적

| | |
|--------|---|
| 2012년도 | · 사업계획수립 · 투자심사 및 공유재산심의 · 학술용역 시행(타당성 조사 등 기본계획 수립) |
| 2013년도 | · 청책토론회(1회) 및 설계자와 열린데이트(4회) · 건축정책위원회 디자인 심의 · 도시계획시설 변경(중변경, 폐기물처리시설결정 등) |
| 2014년도 | · 기본 및 실시설계 실시 · 시공자 선정 및 공사계약 시행 |

- 향후 기대효과

- 재활용, 업사이클 산업분야 육성
- 자원절약 및 재활용 문화 확산
- 시민과 외국인이 지속적으로 찾는 자원순환 관광지 조성

□ 사전절차 이행 여부

| 구분 | 투자 (재)심사 | 학술 용역 | 정보화 예비 심사 | 홍보· 간행물 심의 | 기술 심사 | 공유재산 (재)심의 | 행사성 경비 | 민간 이전 경비 |
|----------|-------------|-----------|-----------------|------------------|-------------|---------------|-----------|----------------|
| 해당 여부 | ○ | ○ | × | × | ○ | ○ | × | × |
| 심의 일자 | 2014.8. | 2012.8~12 | - | - | 2012.11.26. | 2014.10 | - | - |

<사전절차 이행결과>

- 서울시 투자심사 재심사(2014.8) : 조건부
 - 운영비 자체 조달방안
 - 이용증대 등 효율적 운영 방안 마련
- 공유재산 재심의 (2014.10)

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
 - 본격적인 건축공사 시행하되 기존 건축물 재활용 방안으로 추진
 - 플라자 조성 목적에 맞는 운영을 기준 마련 및 프로그램 개발을 위한 연구용역 추진
- 추진일정(단위 : 백만원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행계획 | 추진세부내용 |
|--------------------------|-----------|--------|----------------|
| 계 | | 4,850 | |
| 공사대상지 보상 | | | |
| 주민·전문가 의견수렴 및 계약절차 이행 | ~ 2015.10 | 100 | 운영계획수립 연구용역 실시 |
| 공사발주 | | | |
| 공사시행 | ~ 2015.12 | 4,750 | |
| 공사준공 | ~ 2016.12 | | |

※ 총사업비 투자현황 및 계획(단위 : 백만원)

| 구분 | 계 | 기투자 (~2013) | 2014 | 2015 | 2016 이후 | 비고 |
|-------|---------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|----|
| 소 계 | (×10,000) 49,992 | 5,000 | (×4,757) 11,201 | (×1,000) 4,850 | (×4,243) 28,941 | |
| 시설비 | 47,112 | 4,780 | 10,770 | 4,130 | 27,432 | |
| 감리비 | 2,500 | 200 | 400 | 600 | 1,300 | |
| 시설부대비 | 180 | 20 | 20 | 20 | 120 | |
| 사무관리비 | 100 | - | 11 | | 89 | |
| 연구용역비 | 100 | | | 100 | | |

※ 총사업비 변경내역(단위 : 백만원)

| 구분 | 확정·변경 연도 | 총사업비 | | 사업기간 | | 확정·변경사유 및 내역 |
|-----------|-------------|--------|--------|------|------|----------------------------------|
| | | 당초 | 변경 | 착수연도 | 완료연도 | |
| 최초 | 2013 | 37,300 | | 2013 | 2015 | |
| (1)차 변경 | 2014 | | 49,992 | 2013 | 2016 | 외피면적 증가, 재생에너지 비율 증가, 연구용역비 등 |
| 2015년도 요구 | | | | | | |

집행결과

(단위 : 백만원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

| 연도 | 당초예산 (A) | 전년이월 (B) | 이·전용 (C) | 예산현액 (A+B+C) | 집행 | 차년이월 (명사·사고) | 불용 |
|------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-----|-----------------|----|
| 2011 | | | | | | | |
| 2012 | | | | | | | |
| 2013 | 5,000 | | | | 567 | 4,430 | 3 |

| 실·본부·국 | 부서명 | 담당자 | | | |
|--------|-------|---------|--------------------|-----|--------------------|
| 기후환경본부 | 자원순환과 | 폐기물정책팀장 | 최규동 (2133-3672) | 주무관 | 김상수 (2133-3677) |

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서
내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>