

시 민

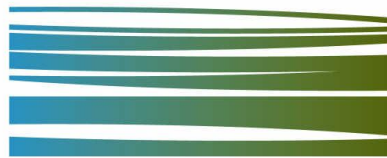
문서번호	기전설비2과-581
결재일자	2013.2.8.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	기전설비2과장	시설부장
이원준	김두석	02/08 김만수
협조	주무관 고선환	



2013년 한강공원 엘리베이터 유지관리 계획

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협약내용	협약결과	



HANGANGPARK 한강공원

2013. 2

한 강 사 업 본 부

[기전설비2과]

2013년 한강공원 승강기 유지관리 계획

2013년도 한강공원 엘리베이터(25대)의 고장예방 및 안전성 확보로 한강을 이용하는 시민들의 접근편의 및 시설관리안전에 만전을 기하고자 유지보수용역과 인턴폰및청소용역을 실시하고자 함.

1 엘리베이터 안전 및 유지관리 용역

□ 엘리베이터 현황(17개소 25대)

소 속	시설명	규모	시공회사
잠실안내센터 (3대)	잠실대교(카페)	17인승(1,150kg)	금호(주)
	잠실나루역(역사)	17인승(1,150kg)	금호(주)
	잠실철교(교량)	15인승(1,000kg)	지암(주)
잠원안내센터 (2대)	성수대교(교량)	20인승(1,350kg)	금호(주)
	한남대교(카페)	17인승(1,150kg)	지암(주)
반포안내센터 (2대)	동작대교(카페)	17인승(1,150kg)	금호(주)
	동작대교(카페)	17인승(1,150kg)	금호(주)
양화안내센터 (3대)	양화대교상류(카페)	17인승(1,150kg)	금호(주)
	양화대교하류(카페)	17인승(1,150kg)	금호(주)
	당산철교(역사)	17인승(1,150kg)	금호(주)
강서안내센터 (2대)	가양구름다리(육교)	15인승(1,000kg)	지암(주)
난지안내센터 (1대)	가양대교(교량)	20인승(1,350kg)	금호(주)
난지공원생태과 (2대)	한강야생탐사센터	15인승(1,000kg)	금호(주)
	수변생태학습센터	15인승(1,000kg)	금호(주)
이촌안내센터 (4대)	한강대교상류(카페)	17인승(1,150kg)	금호(주)
	한강대교하류(카페)	17인승(1,150kg)	금호(주)
	옥수역(역사)	17인승(1,150kg)	금호(주)
	한남나들목	15인승(1,000kg)	지암(주)
뚝섬안내센터 (6대)	뚝섬전망문화(4대)	17인승(1,150kg)	금호(주)
	성수구름다리(2대)	15인승(1,000kg)	지암(주)
계	17개소 25대[15인승 8대, 17인승 15대, 20인승 2대]		

□ **관련근거**

- 승강기시설 안전관리법 제16조의2(승강기의운행관리자) 및 제17조(자체점검)
- 승강기시설 안전관리법 시행규칙 제24조의3(승강기 운행관리자 직무)

□ **용역목적**

- 엘리베이터 고장예방 및 안전성 확보로 한강을 이용하는 시민들에게 접근편의 제공
- 주기적인 한강범람 및 홍수로부터 엘리베이터를 보호하며 승강기하부 피트내의 땀을 제거하여 청결유지하고자 함.

□ **용역계획**

- 용역기간 : 2013. 3. 1 ~ 2014. 2. 28(1년)
- 소요예산 : 84,480천원(부가가치세 포함)

구 분	소요예산	비 고
산출근거	· 일반점검 176천원*21대*12개월 = 44,352천원	-일반점검 대상: 25대
	· 일반점검 151천원* 4대*12개월 = 7,248천원	횟수: 12회(월1회 점검)
	· 수방점검 125천원*16대* 5개월 = 10,000천원	-수방점검
	· 승강로청소 304천원*25대* 2회 = 15,200천원	대상: 인양장치포함 16대 횟수: 5회(5~9월) 적용단가: 덤웨이터
	· 소계 = 76,800천원	-승강로청소
	· 부가가치세(10%) = 7,680천원	대상: 25대 기간: 2회(5월,9월)
	<계> 84,480천원	※특검자별레4대는 동일장소 설치건으로 할인대상임.

※ 승강기시설 안전관리법 제11조의4(표준유지관리비) 규정에 따라 한국승강기안전 관리원이 공표한 “2013년 승강기 표준유지관리비”에 의거하여 산출함.

- 용역범위 : 자체점검(월1회) 및 고장발생시 수리, 야간 및 휴일의 고장대기 등
- 계약방법 : 일반경쟁입찰
 - ※ 자격제한 : 승강기보수업을 등록한 업체로서 지역제한(서울)
- 예산과목 : 한강공원 기전시설물 유지관리, 공공운영비

2 엘리베이터 인터폰 및 청소용역

인터폰 등 시스템 현황(17개소 25대)

소 속	시설명	주요 시스템현황			시공회사
		인터폰	카메라	시스템(서버)	
잠실안내센터 (3대)	잠실대교(카페)	3	3	1(3)	삼삼
	잠실나루역(역사)	3	3	(1)	대한
	잠실철교(교량)	3	3	1(1)	대한
잠원안내센터 (2대)	성수대교(교량)	3	4	1(4)	주원
	한남대교(카페)	3	3	1(3)	삼삼
반포안내센터 (2대)	동작대교상류(카페)	3	5	1(5)	삼삼
	동작대교하류(카페)	3	5	1(5)	삼삼
양화안내센터 (3대)	양화대교상류(카페)	3	3	1(3)	삼삼
	양화대교하류(카페)	1	3	1(3)	삼삼
	당산철교(역사)	1	3	1(1)	대한
강서안내센터 (2대)	가양구름다리(육교)	6	6	1(6)	주원이엔씨
난지안내센터 (1대)	가양대교(교량)	3	4	1(4)	코우음향
난지공원생태과 (2대)	한강야생탐사센터	1	-	1	-
	수변생태학습센터	1	-	1	-
이촌안내센터 (4대)	한강대교상류(카페)	2	3	1(3)	삼삼
	한강대교하류(카페)	3	3	1(3)	삼삼
	옥수역(역사)	2	4	1(4)	금호
	한남나들목	3	1	(1)	지암
뚝섬안내센터 (6대)	뚝섬전망문화(4대)	6	6	1(0)	금호
	성수구름다리(2대)	5	6	1(6)	대한
계	cctv시스템 16식, 카메라71대, 서버 57대, DVR 16대, 케이블 22식 등				

용역목적

- 인터폰은 승강기 갑힘사항 발생시 안내센터와 연락할 수 있는 비상연락망으로써 주기적인 관리를 통해 시민들의 안전관리에 기여하고자 함.
- CCTV시스템은 승강기 내외의 상황을 볼 수 있는 시설로써 주기적인 관리를 통해 범죄예방 및 시민들의 안전관리에 기여하고자 함.
- 한강공원 승강기는 자전거이용자 등 불특정 시민들이 이용하는 공공시설물으로써 주기적인 청소관리를 통해 시민에게 상시 쾌적한 이용환경을 제공하고자 함.

□ 용역시행계획

- 용역기간 : 2013. 3. 1 ~ 2014. 2. 28(1년)
- 소요예산 : 80,000천원

구 분	소요예산	비 고
산출근거	<ul style="list-style-type: none"> · CCTV 및 인터폰 점검 2천만원 -정밀점검 년2회 (4월,9월) -수시점검 년10회 · 승강기청소 6천만원 -정밀청소 년2회 (4월,9월) -수시청소 승강기당 주2회 	<ul style="list-style-type: none"> - CCTV및인터폰 정밀점검 :카메라 및 시스템 분해청소 등 - CCTV및인터폰 수시점검 :인터폰및카메라 테스트 -승강기 정밀청소 :바닥미싱, 승강기탑기계실청소 제어실청소 등 -승강기 수시청소 :승강기내부 청소, 반경 5M 청소 등

- 용역범위 :
 - CCTV 및 인터폰 점검(정밀점검 년2회, 수시점검 년10회)
 - CCTV 및 인터폰 고장발생시 즉시 조치
 - 승강기청소(정밀청소 년2회, 수시청소 승강기당 주2회)
- 계약방법 : 수의계약
 - ※ 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제25조제1항제4호바목 [당해 물품을 제조·공급한 자가 직접 그 물품을 설치·조립 또는 정비하는 경우]
- 예산과목 : 한강공원 기전시설물 유지관리, 공공운영비

□ 개선사항

- 한강접근성의 어려움을 고려하여 2012년도 CCTV 및 인터폰 유지관리용역과 2012년도 엘리베이터 청소용역을 통합하여 발주함으로써 시너지효과 발생

구분	2012년도	2013년도	개선사항
CCTV 및 인터폰 유지관리용역	<ul style="list-style-type: none"> -정밀점검 년6회 -고장발생시 즉시 수리 계약금액 : 37,895천원 	<ul style="list-style-type: none"> -정밀점검 <u>년 2회</u> -수시점검 <u>년10회</u> -고장발생시 즉시 수리 추정금액 : 20,000천원 	<ul style="list-style-type: none"> -정밀점검 축소에 따른 예산 절감 -엘리베이터 청소시 수시점검 병행함으로써 시너지효과 발생
엘리베이터 청소용역	<ul style="list-style-type: none"> -승강기당 주1회 청소 계약금액 : 61,894천원 	<ul style="list-style-type: none"> -승강기당 <u>주2회</u> 청소 -정밀청소 <u>년2회</u> 추정금액 : 60,000천원 	<ul style="list-style-type: none"> -승강기 청소주기를 주1회에서 주2회로 변경하여 시민에게 쾌적한 환경제공 -정밀청소 내역추가에 따른 바닥광택작업 등 추가