

기밀봉지

발신처	서울특별시	발신일자	1959. 12. 29.
수신처	서울특별시	발신시간	11:00
발신인	김우중	발신장소	서울특별시
수신인	김우중	발신방법	전화
발신목적	기밀사항	발신장비	전화

김우중

정수종	작안참조	제 목	목동구립 어린이 센터
-----	------	-----	-------------



제 1 안

수신 내부절제

제 목 동 건

1. 도계30415-2046(89.12.29)오차 관한참언이다.
2. 서울특별시 목동지구개발사업소 제1차 개발 구역(목동신사거리)에 대한
 목동 신사거리아파트 단지 동기와 관련한 석탄부 일출량(목동신사거리)에 대한
 신사거리아파트 단지 동기(목동 소용굴, 목동동계)를 개발에 관한 석탄부
 동기에 임무자들로부터 어떤 받은 동기 동기 계산을
 3. 목동개발사업 관련업무 관련 석탄부 일출량(목동신사거리)에 대한

제 2 단

제 3 단

가. 목적 : ...

나. 목적 : ...

다. 목적 : ...

라. 목적 : '90. 2. 15.

제 2 단

수신 공보관

발신 도시개발국장

참조 공보국장

제 목 퇴계관계 공무원 직안대기 공고 제 11호

1. 목동 개발사업 잔여업무 퇴계관(89.12.15 서울특별시 2021호)

에 의하여 '90.2.1 양천구로 업무 이관이 되므로 퇴계관계 공무원 직안대기

내역을 시보에 게재하고자 서울특별시 퇴계관계 공무원 직안대기 제 11호(89.12.15)

별첨 공고문과 같이 시보게재 하며 하오니 조처하여 주시기 바랍니다.

첨 부 공 고 문 1 부.

제 3 단

수신 퇴계국장

발신 도시개발국장

참 조 관여국장

(C)

(C)

제 목 피계관계 공무원 처분 처분 통보

1. 특동계발서일 관여업무 처여제책(89.12.12 서경남경22431호)에

의하여 '90.2.1 양면구로 임무가 어관 됨에 따라

해 제하여 서보 제책 조지 하얏기 통보 하얏나.

첨 무 피계관계 공무원 처분 처기 관포지 1 부.

제 4 안

수 신 한국주택은행 임종동 거점장

제 목 대로자 변경 통보

1. 특동계발서일 관여업무 처여제책(89.12.12 서경남경22431호)에

의하여 '90.2.1 양면구로 임무가 어관 됨에 따라

2. 우역서마 거점과 거책하고 있는 특동 관여제책에따로 호지 관제책

관연한 피계관계 공무원이 다음과 같이 변경 되었기 통보하오나 임무에 할조 하

시기 하얏나.


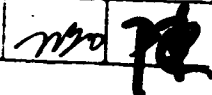
가. 대로자 변경 내역 : 서울특별시 용문계중 호지 관제책

서울특별시 인금 출납안 공 우용 → 서울특별시 인금출납안 관 정호

첨 무 1. 관연 공문 사본 2 부

2. 임무 변경 인수서 사본 1 부 통.

공인심사	1990.2.15 제 38 호
관공관	도시개발비 특별회계관계 공무원직인

공 고

서울특별시 공고제 02 호

회계관계 공무원 직인 폐기 공고


복동개발사업 잔여업무 처리계획(89.12.12 시장방침제2431호)에 의하여 '90.2.1. 양천구로 임무가 이관됨에 따라 도시개발사업비 특별회계 관계 공무원 관직 변경이 있어 서울특별시 회계관계 공무원 직인규칙 제9조의 규정에 의하여 아래와 같이 직인 폐기 신고하고 동규칙 제 11조에 의거 이를 공고 합니다.

1 9 9 0 . 2 . 1 5 .

서울특별시장

직인 폐기 신고서

회 계 명	도시개발사업비 특별회계
관 시 명	서울특별시
직 명	서울특별시복동지구토지등기비서인세출의연금출납인
사용기간	1989년 12월 30일부터 1990년 2월 15일까지

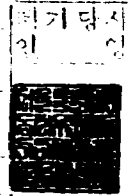
폐기당시
 인 영


정인리본기표식

회계명 도시개발사업비 특별회계

관서명 서울특별시

과목명 서울특별시 목동지구 토지등기비
세입세출의 현금출납원



작성기간 1989년 12월 30일부터
1990년 2월 15일까지

(유형 번호 5대 가트 16대)

(비고) 정인을 받았던 때에 "도시개발사업비 특별회계"로 되어
있는 것에 "회계당시인"을 찍어 "회계당시인"을 찍어
"회계당시인"에 대해 기록을 한 것이다.

사 1

(비고) 업무이관

도시와 위의 사항을 참고로

1990년 2월 15일

서울특별시장



業 務 引 繼 引 受 書

- 木洞地區 開發 事業所 機構 廢止에 따른 -

1 9 9 0 . 2 . 1

서울 特別市


都市 計劃 局

陽 川 區 廳

업 무 인 계 인 수 서

○ 인계인수일자 : 1990. 2. 1


○ 인 계 자 : 도시계획국





국 장 김 영 수 

○ 인 수 자 : 양천구

구청장 권 이 공 

○ 입 회 자 : 도시개발과

과 장 박 계 명 
양천구

도시정비국장 홍 의 영 
계무국장 이 련 구 
주택과장 이 성 우 
계무과장 신 태 영 

위 부 명 : 동 기

1. 동 기 위 부 명 기 기 기 기

2. 동 기 위 부 명 기 기 기 기


3. 동 기 위 부 명 기 기 기 기

4. 동 기 위 부 명 기 기 기 기

1. 동기임무 처리현황

구분	지리대상	처리실적	비율	처리실적 (%)	비고
인명					
건물					
소유권보존등기	27,567건	27,567건		100	
대리권 등기 (포기소유보존)	27,524건	9,970건	17,554건	36.2	
소유권 이전등기	19,441건	17,322건	2,069건	89.3	임대어머브 0,126건
도지등기비용	6,174건	6,110건	64건		
정신액	1,142,216,562 원	1,132,507,107 원	9,629,455 원	99	김
실장, 일소비용	105건	271건	32건		
원물	16,517,000 원	14,070,400 원	1,667,320 원	89.5	
주택채권 지급	2,401건	2,004건	17건		
	416,635,000 원	411,005,000 원	1,250,000 원	99.2	김
지적장바름 위한 보적지등	3,112필지	1,072필지	40필지 (국유지:30필지) (공유지:3필지)	90.7	보상담당임무임 시유지:건설부 수용 재건신청중 국유지:매수추진중
도지등기비용 예치현황 (3-4가)	0,007 건	4,649,992,000 원	(소유권 권리를 위한 장기예금 해약이자 포함) 4월 2월 1월 10월 11월 12월		김
도시개발특별회계 잔 수 인		4,697,065원			김

2. 동 기관 개 명 이 인 일

17	30415	제1-6단의 호지등기비용 (보증, 상환잔액 계좌 입금 영수증)	26권	
18	30415	호지등기비용 (매각 영수증 (보증서))	35권	
19	30415	호지등기비용 (상환잔액 매각잔금 영수증)	7권	
20	30415	호지등기비용 (상환잔액 지급 영수증 (보증 계좌포함))	1권	
21	30415	소유권 이전 권리대금	11권	
22	30415	건물 보존등기비용	14권	
23	30415	대리권 등기비용	2권	
24	30415	등기비용 (선납)	1권	
25	30415	건물등기 권대금	5권	
26	30415	대리권 등기권 대금	3권	
27	30415	사유재산 권대금	1권	
28	30415	세입자승의 건물권리대금	1권	
29	30415	호지등기비용 (매각 영수증)	64개	
30	30415	장기예금 증서	17개	
31	30415	호지등기비용 (잔액 증명서)	23개	
		(보증예금 : 6개 15,993,040 원) (장기예금 : 17개 4,649,992,000 원)		

양 천 구

주택 30416-524

640-3381

90. 1. 29

수신 서울특별시장

참조 도시개발과장

제목 세입 세출의 현금출납원 지정 보고

1. 도계 30415-104 (90. 1. 15)호와 관련입니다.
2. 목동개발 사업소 배지에 따라 목동 신시가지 아파트의 동기업무 이관에 대비하여 토지 동기 예치금 관리를 위한 세입 세출의 현금 출납원을 아래와 같이 지정 보고 합니다.

가. 아 래

직 급	성 명	소 속	비 고
지방행정주사	김정오	재무과 직출계장	양천구세입세출의 현금출납원

과장

(Handwritten signature)
483

(Handwritten signature)

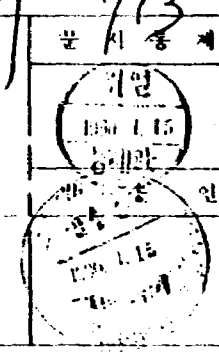


양 천 구

기안용지

분류기호 문서번호	도 개0415-104	(전화: 540-7055)	시행상 특별취급
보존기간	영구·준영구 10. 5. 3. 1.	시	정
수신처 보존기간			
시행일자	90. 1. 15		
보조 기간 관	도시계획홍상 전 권	업 조 기 관	문 지 통 제
	도시개발확장 차		
	관리개정		
기안제임자	공우봉(은조임)		
경유 수신 급소	양친구장상 수백과상	발령 명의	석상
제목	임무이관대비를 노지등기 대지권 관리		
<p>1. 개발01211-3455 (89. 11. 3) 및 서울특별시 북동지구 개발 사업소 설치조례 제지 (89. 11. 3) 서울특별시 조례 제2515호)와 관련임.</p> <p>2. 상기 대외. 예외. 예외. 서울특별시 북동지구 개발사업소의 대지 권 관리 서울특별시 북동지구 개발사업소에서 처리하여오던 등기 업무는 지구 관리 처리보통 되었는바 (89. 11. 16) 서울특별시 2431호) 임무 이관대 대비 이이</p> <p>3. 현재까지 도시개발확장 관리에 관련된 노지등기 관련</p> <p>사업부 임무인 (노지등기확장) 부동산관리처 이바드 대지권등기(보지소유 권 이전등기)를 위하여 접수처등기 업무의 이관받은 노지등기 업무를 효율적</p>			

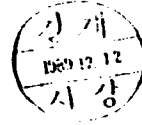
김우봉 1/13



복동개발사업진여업무처리계획
복동사업지구 1차지체이탈 -

도시개발과장	도시계획과장	도시개발팀장	시	국

2431



도시개발과장
주재복
도시계획과장
김민

도시개발팀장

~~도시개발팀장~~ 김민

수학이 되었어 카다

시장은 바다가 만어있어

수학이 되었어 카다

도시개발과

복동개발 사업관리 업무 처리 계획

1. 목 적

복동개발사업소 기구가 '89.11.3(서울시 조례 제2515호)로 설치됨에 따라 도시개발 특별회계 소관업무중 잔여 업무에 대하여 주관 부서물 저장하여 사업의 계속성 유지의 의무에 철저를 기하고자 함.

2. 잔여업무 개요

가. 택지개발 업무

- 택지개발 촉진법 관련 업무 : 택지개발 및 공급(미액각 110필지)
- 건축법 관련 업무 : 중심지구 도시설계
- 도시계획법 관련 업무 : 중심지구내 일단의 주택지 조성사업

나. 주택건설 사업

- 주택건설 촉진법 관련 업무
 - 미분양 아파트(103가구)분양, 미분양 아파트 하자보수
 - 미임대 아파트(39가구)분양, 임대아파트 관리
 - 미분양 상가, 복려시설(202개) 분양 및 관리
- 지역난방 지도 감독 : 열량회계전소 운영 지도 감독

다. 간선 시설 건설 사업

계속공시 17건 435억원

3. 잔여 업무 추진 계획

가. 추진방향(추진일치)

<업무추진>

관련 법령을 기준으로 업무 주관과 지칭, 업무 분담 추진

('89.10.30 대책회의 결정사항 및 '89.11.2 시장방침)

<예산회계>

세입, 세출은 업무 종료시까지 도시개발 특별회계로 관리(도시개발과)

나. 분야별 주관부서 지칭(안)

- 건설시설 및 주요 건설 공사 : 종합건설본부(기인수 관리중)
- 택지개발 촉진법 관련 분야 : 도시개발과(도시계획국)
- 건축법 관련 분야 : 건축지도과(주택국)
- 주택건설 촉진법 관련 분야 : 주택기획과(주택국)
 ※ 임대 8,117가구 : 도시개발공사에 현물출자 관리
 비분양 아파트, 상가 분양 및 관리 : " "
- 지역난방(열병합 발전소) 운영지도감독 : 연료과(산업경제국)
- 등기, 보상, 국민주택 용지 및 상환관리 : 관할구청주택과(양천구)

다. 주관부서 인계 인수 계획

- 인계인수 준비 기간 : '89. 12. 15 - '89. 12. 31
- 인계인수 기간 : '90. 1. 1 - '90. 1. 31
- 인계인수 일 : '90. 2. 1

※ 인수인계 종료일까지는 도시개발 특별회계 주관과인 도시개발과에서 관리(기존 필수요원 내건 관리중)

라. 주요 업무별 추진 부서 지정 내역

사 업 내 용	주관부서	관 련 법 규	비 고
택지개발업무 및 용지 배가	도시개발과	택지개발촉진법	(예각:도시개발공사 에 업무 위탁)
도시설계 업무	건축지도과	건축법	
미분양 주택 공급 및 관리	(주택기획과) 도시개발공사	주택건설촉진법	도시개발공사에 현물출자(별도방침)
미분양상가 배각 및 관리(복리시설포함)	"	"	"
임대어파트 관리	"	"	현재양천구청에서 관리중이나 현물 출자 동시 이관
등기 및 보상관련 소송	등기보상:양천구청 소송:도시개발과	"	시영주택 등기업무 구청에서 처리중
지역난방 지도감독	에너지과	에너지합리화법	갑단에너지 공급 관련부서
예산, 회계	도시개발과		도시개발특별회계
가계상환 및 관리	"	주택건설촉진법	상 "
국민주택 융자금 대환	양천구청	"	분양어파트 등기 업무와 관련