



문서번호	공원녹지과-24243
결재일자	2014. 12. 11.
공개여부	부분공개

담 당	조경담당	공원기획담당	공원녹지과장	안전건설교통국장
차윤정	이정환	김점화	장용수	전결 12/11 전성용
협 조	재무과장 계약담당	김정호 이명식		

북악스카이웨이 산책로 및 쉼터 정비공사 설계변경 보고 및 집행잔액 사용계획



안전건설교통국
공원녹지과

북악스카이웨이 산책로 및 쉼터 정비공사 설계변경 보고 및 집행잔액 사용계획

2014년 시비사업으로 추진하고 있는 우리구 『북악스카이웨이 산책로 및 쉼터 정비공사』 시행 중 목제데크 로드 추가 설치 및 현장 실정 사항 반영을 위해 부득이 설계 변경하고자 하며, 이에 따른 사업비 부족예산은 본 사업 낙찰차액 등 집행잔액을 활용하여 사업추진에 만전을 기하고자 함.

I 공사개요

- 사업명 : 북악스카이웨이 산책로 및 쉼터 정비공사
- 사업개요 : 산책로 정비 3.2km, 휴게쉼터 및 전망데크 설치, 수목식재 등
- 공사기간 : 2014. 9. 24 ~ 2014. 12. 22
- 도급금액 : 금438,575,000원 (시비)
- 시공사 : (주)승일토건 대표 박영온
- 감독위탁기관 : 서울특별시시설관리공단(공사감독3처)

II 설계변경사항 및 검토내역

- 설계변경사항 : 구청장에게 바란다 등 민원사항 및 현장 실정사항 반영
 - 공원녹지과-21231(2014.10.29.)호, '다모정 주변 운동공간 재정비에 따른 주민의견 수렴 결과 보고' 및 공원녹지과-24156(2014.12.10.)호, '구청장에게 바란다 민원 검토 결과 보고'건
 - 서울시시설관리공단 공사감독3처-12301(2014.12.09.)호, '실정검토사항 승인 요청'건

설계변경내역

구 분	문제점 및 검토내용	검토의견	비고
시설물공	▶경사로 데크 B - 골프장 주변 및 관리소 주변 데크 경사로 주변은 지면과 높이차가 크지 않아 안전난간B(H1200) 불필요	▶ 안전난간B를 로프난간으로 변경 - 난간B : 17경간 → 0경간 - 로프난간 : 0경간 → 27경간	
	▶ 전망데크 하부 계단철거 - 전망데크 하부 계단이 급경사로 보행약자 이용에 어려움이 있고 특히 강설시 위험하므로 지형을 활용하여 데크로드 신설 필요	▶ 보행약자 이용을 위해 데크로드 신설 - 데크경사로D : 0m → 41m	민원사항
	▶ 목재면 도장 - 천연스페셜 하도제의 색상이 검정으로 도면상 기와진회색과 상이하여 오일스테인으로 변경 검토	▶ 목재면 오일스테인으로 변경 - 데크바닥보수, 데크바닥교체A,B, 난간보수A,B,C, 침목계단보수, 방향안내판A, 전망데크, 데크길A,B, 데크쉘터A,B, 데크계단A,B, 데크경사로A,B,C, 안전난간A,B 적용	
	▶ 데크바닥교체A - 기존 데크바닥 목재 두께T60으로 설계30T와 상이하여 기존데크두께로 변경필요	▶ 목재두께 T60으로 변경 - 데크바닥교체A : 150m→0m - 데크바닥교체A-1 : 0m→150m	
	▶ 데크바닥교체B - 목재면 도장 누락, 연결철물 STS볼트 130mm로 변경필요	▶ 목재면 도장 및 연결철물 STS볼트변경 - 데크바닥교체B : 50개소→0개소 - 데크바닥교체B-1 : 0개소→50개소	
	▶ 난간보수A, B, C - 도색면적 산출오류로 도색면적 재산출필요	▶ 도색물량 반영	
	▶ 방향안내판정비A, B - 방향안내판A 오일스테인 변경필요 - 방향안내판B 등산로 연결 설치 불필요	▶ 방향안내판A 오일스테인으로 변경 방향안내판B 설치제외	
	▶ 원주목경계 - 실측물량 반영	▶ 원주목경계 - 원주목경계 : 86m→80m	
	▶ 난간B - 데크쉘터A,B 구역에 난간B 추가설치필요	▶ 난간B 추가설치 : 17경간1	
	포장공	▶ 답압 등으로 인한 지반 침식으로 우기시 상습 물고임현상 발생하여 마사토 다짐 필요	▶ 기존 산책로 마사토평설 다짐 및 화단 흙채움 - 유실토채움 : 0m³ → 50m³
▶ 점토블럭포장 - 점토블럭포장 및 잔디블럭포장 면적이 협소하여 단일 포장으로 설치 필요		▶ 점토블럭포장으로 통일 - 점토블럭포장 : 52m²→79m² - 잔디블럭포장 : 27m²→0m²	
▶ 포장경계석 - 산책로와 도로가 만나는 지점에 기존 경계석 낮춤 필요		▶ 기존경계석 낮춤설치 - 포장경계석 : 25m→34m	
▶ 침목계단 보수 - 기존 침목계단 도색 불필요 - 침목계단 설치 가능한물량 오일스테인변경		▶ 침목계단 보수 도색 제외 - 침목계단보수: 45개소→0개소 - 침목계단보수-1 : 0개소→7개소	
▶ 침목계단 설치 - 재활용 침목계단 설치 필요		▶ 침목계단 설치 - 침목계단 설치 : 6개소→0개소 - 침목계단 설치-1 : 0개소→50개소	

구 분	문제점 및 검토내용	검토의견	비고
식재공	▶ 산책로 및 휴게공간 주변 고사목, 종자비산목(은사시 등) 정비필요	▶ 종자날림목, 지장수목 제거 - R30 미만 : 14주 → 39주 - R30 이상 : 2주 → 12주 - 관목제거 : 1,130주→ 1,330주	
	▶ 산책로 및 쉼터 정비(신설)에 따른 나대지, 사면발생하여 수목식재 필요	▶ 수목식재 - 사철나무(H1.2×W0.4):1,410주→1,910주 - 화살나무(H0.8×W0.4):210주→ 2300주	
	▶ 회양목 이식 - 휴게공간G 기존 회양목 반출로 설계되어 있으나 수목상태 양호하여 이식으로 처리	▶ 회양목 이식물량 반영 - 회양목이식 : 0주→600주	
배수공	▶ 우수관 - 지형에 따라 우수관 연결길이 변화되어 실측하여 물량 산정	▶ 우수관 실측물량 반영 - 우수관(D300) : 24m→47m	
	▶ 집수정 - 산책로변 차도에서 유입되는 우수로 인하여 침식된 지역 집수정 설치	▶ 추가 집수정 설치 - 집수정 : 1개소→4개소	
	▶ 트렌치 - 휴게시설주변 현장여건에 맞추어 트렌치 설치	▶ 트렌치 실측물량 조정 - 트렌치 : 31m→30m	
철거공	▶ 데크바닥A 철거 - 관리소 동쪽 데크 경사로C 하단 기존데크 바닥 경사로 작업에 지장	▶ 데크바닥A 철거물량 조정 - 데크바닥A철거 : 150개소→243개소(중 93)	
	▶ 침목계단철거 - 휴게시설A 동쪽 침목계단 경사가 완만하여 침목계단 철거 및 재배치	▶ 침목계단 철거 후 재배치 - 침목계단철거 : 22개소→96개소	
	▶ 로프웬스A철거 - 골프장 방향 경사로로 시점 경사로C 신설에 따라 철거필요	▶ 경사로C 설치에 따라 철거 - 로프웬스A철거 : 4m→8m	
	▶ 로프웬스B철거 - 관리소주변 물량누락 및 정릉남측 추가철거	▶ 관리소 주변 및 정릉남측 물량 추가 - 로프웬스B : 315m→379m	
	▶ 알미늄웬스 철거 - 내역 37m이나 실측물량 5.6m로 조정	▶ 실측물량으로 조정 - 알미늄웬스철거 : 37m→5.6m	
	▶ 석축철거 - 군부대 위병소 측면 석축 안전화상태로 철거시 지반불안정	▶ 석축철거 제외 - 석축철거 : 13m→0m	
	▶ 아스콘포장깨기 - 3㎡ 포장철거 불필요	▶ 아스콘 철거 제외 - 아스콘포장깨기 : 3㎡→0m	
이설공	▶ 운동시설 반출 - 기존 운동시설 반출 물량 중 존치	▶ 운동시설 반출물량 정산 - 운동시설반출 : 10개소→2개소	주민의견 수렴결과
기타	▶ 폐기물 처리물량 누락 반영필요	▶ 폐기물 상차,운반,처리비 반영 - 폐기물상차 : 0㎡ → 41.88㎡ - 폐기물운반 : 0㎡ → 41.88㎡ - 폐기물처리비 : 0톤 → 96.34톤	

Ⅲ 도급비 증감내역 및 조치계획

구 분		금 액(원)			비고
		당 초	변 경	증. 감	
총 공사비		438,575,000	503,311,000	증64,736,000	
도급비	공 급 가 액	398,704,546	457,555,454	증58,850,908	
	부가 가치세	39,870,454	45,755,546	증 5,885,092	
	계	438,575,000	503,311,000	증64,736,000	

※ 세부내역 따로붙임 (미세한 물량변동은 차후 설계변경시 정산)

■ 낙찰차액 등 집행잔액 사용 사유

- 서울시 예산으로 추진하고 있는 우리구 『북악스카이웨이 심터 및 정비사업』 시행중 주민의견수렴 결과 및 민원사항, 현장 여건 반영을 위하여 설계 변경시행코자 하며, 추가 소요되는 사업비는 낙찰차액 등 집행잔액을 활용하여 사업추진에 만전을 기하고자 함.

■ 예산집행현황

(단위 : 원)

사 업 명	예 산 액(A)	집 행 액(B)	집행잔액(A-B)	비 고
계	711,588,000	632,873,700	78,714,300	
시공원 유지관리 및 보수정비 (도시개발특별회계)	211,588,000	194,298,700	17,289,300	
북악스카이웨이 심터 및 산책로 정비 (일반회계)	500,000,000	438,575,000	61,425,000	

※ 2014. 12. 10 기준으로 집행액은 변동될 수 있음

■ 예산과목

- 서울시 공원녹지정책과, 공원 녹지정책 개발 및 만족도 개선, 공원 유지관리 및 이용활성화, 시 공원 유지관리 및 보수 정비, 시설비 및 부대비, 시설비 **(시비, 도시개발특별회계)**
- 서울시 공원녹지정책과, 공원 녹지정책 개발 및 만족도 개선, 공원 유지관리 및 이용활성화, 북악스카이웨이 쉼터 및 산책로 정비, 시설비 및 부대비, 시설비**(시비)**

- 붙임 1. 시설관리공단 실정보고서 1부.
2. 변경설계서 1부. 끝.