

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	보육지원과-48655
등록일자	2014.11.24.
결재일자	2014.11.25.
공개구분	대시민공개

★주무관	보육시설팀장	보육지원과장	복지문화국장	부구청장 직무대리	
김재룡	이병수	홍경일	김창현	전결 11/25 주윤중	
협조자	보육지원팀장 아동청소년팀장 출산장려팀장	조현석 배경숙 이순희	여성정책팀장	오선미	

- 어린이집 · 아동 · 청소년 · 여성시설의 안전한 관리를 위한 -

2014년 하반기 시설 정기 안전점검 결과보고



- 점검기간 : 2014.10.01 ~ 2014.10.31
- 대상시설 : 61개소(특정관리대상 6개소 포함)
- 점검분야 : 건축 · 전기 · 가스 · 소방 등 4개분야
 - 안전상 문제가 있는 손상결함 및 시설물의 기능적 위험요인 점검
 - 시설기준 등 관계법규 위반여부 확인
- 점검결과
 - 건축분야 - 61개소 중 적합 51개소, **보완지적 10개소**
 - 전기분야 - 32개소 중 적합 29개소, **부적합 3개소**
 - 가스분야 - 61개소 중 적합 61개소
 - 소방분야 - 61개소 중 적합 46개소, **보완지적 15개소**

강 남 구
(보 육 지 원 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 재난 및 안전관리 기본법 제26조(재난관리책임기관의 장의 재난예방조치) • 재난 및 안전관리 기본법 제27조, 시행령 제32조 (특정관리대상시설등의지정·관리등에 관한지침) • 재난 및 안전관리 기본법 시행령 제38조(재난예방을 위한 긴급안전점검등) 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 구립 어린이집 및 아동·청소년·여성 복지시설을 대상으로 시설 안전점검을 실시, 물리적·기능적 결함 및 내재된 위험요인을 사전에 확인·보완함으로써 재난 및 안전사고 예방 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2014년 기 예산편성과 동일함 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 시설장, 일반주민 																											
분야 별 검토사항 (계속 :) (신규 :)	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 결림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <p>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(○)	③ 추진상 사전 결림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(○)																										
③ 추진상 사전 결림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 서울시 25개 자치구 실시 																											
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 전문가 : 건축구조기술사, 소방기술사, 가스안전공사, 전기안전공사 검토 																											

2014년 하반기 시설 정기안전점검 결과보고

관내 구립어린이집 및 아동·청소년·여성시설에 대하여 관련 전문가를 통한 시설 안전점검을 실시하고 각 분야별 지적사항에 대한 보완조치를 취하여 시설 안전유지 및 관리에 만전을 기하고자 함

I 점검 개요

- 사업명 : 구립어린이집 및 아동·청소년·여성시설 안전점검
- 점검기간 : 2014. 10. 01 ~ 2014. 10. 31
- 점검시설 : 총 61개소
(구립어린이집 48개소, 아동·청소년복지시설 9개소, 여성복지시설 4개소)
- 점검분야 : 분야별 전문가를 통한 각 시설의 건축, 전기, 가스, 소방시설 점검
- 점검방법
 - 시설관계인에게 점검목적, 일시 등 통지 및 안전점검 체크리스트 작성
 - 시설장 면담 및 안내를 통한 시설 취약부분과 부대시설 안전성 확인
 - 주요 구조물의 면밀한 육안검사 및 간단한 측정기구에 의한 점검 등
- 점검자
 - 건축분야 : 건축 및 구조전문 기술사 (주-아이스트 부대표 김원중)
 - 전기분야 : 한국전기안전공사(서울남부지사) 점검팀
 - 가스분야 : 가스안전공사(서울지역본부) 점검팀
 - 소방분야 : 소방전문 기술사 (제이앤이앤씨 대표 : 최 재남)

II 점검 사항

- 안전상 문제가 있는 손상·결함 및 시설물의 기능적 위험요인 점검
- 시설기준 등 관계법규의 위반여부 확인

분야별 점검사항

구분	중점점검사항
건축분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상·균열 여부 ○ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ○ 옥상 물탱크(배수시설)물건 적치, 담장, 축대 등 부대시설 안전성 확인
전기분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부 ○ 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용여부
가스분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가스용기 관리상태, 가스밸브 노후여부 ○ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부 ○ 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정여부
소방분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소화기·화재탐지기 등 소방시설 상태 ○ 방화문, 방화셔터의 정상작동상태 확인 ○ 피난소화통로 확보여부, 유지관리 상태

III 점검 결과

분야별 점검결과

구분	시설수	건축	전기		가스		소방
계	61	-	적합	29	적합	61	-
			부적합	3	부적합	-	
			자가용 전기설비 등	29			
구립 어린이집	48		적합	22	적합	48	
			부적합	3	부적합	-	
			자가용, 계약고객	23			
아동·청소년 시설	9	시설별 세부점검 결과참조	적합	4	적합	9	시설별 세부점검 결과참조
			부적합	-	부적합	-	
			자가용	5			
여성복지 시설	4		적합	2	적합	4	
			부적합	-	부적합	-	
			자가용	2			

세부 점검결과

구립 어린이집

연번	시설명	건축 (위험등급)	전기	가스	소방
1	가온	양호함 (A등급)	자가용 전기설비	적합	적합(방염서류 비치요망)
2	강남	• 실외놀이터 경사가 약간 급함 (B등급)	적합	적합	적합
3	개포	계단실 벽체 균열은 관찰요망 (B등급)	적합	적합	적합
4	구민 회관	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
5	다솔	수도요금이 너무 많이 나와 보수요망 (C등급)	부적합 누전차단기 동작불량	적합	적합
6	대청	담장균열 관찰 요망 (C등급)	적합	적합	적합
7	대치	계단실에 누수흔적이 있어 보수요망 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
8	도곡	창틀누수 보수요망 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
9	명화	양호함 (B등급)	적합	적합	• 자작나무방염 필요
10	목련	양호함 (B등급)	적합	적합	적합
11	민들레	양호함 (B등급)	적합	적합	• 자작나무방염 필요
12	바름	양호함 (B등급)	적합	적합	적합
13	방죽	양호함 (B등급)	계약고객	적합	적합
14	보람	양호함 (B등급)	적합	적합	적합
15	보미나	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
16	삼성	1층 하늘반 천정누수 보수요망 (C등급)	계약고객	적합	지하보일러실 방화구획 필요
17	선우	• 통학구간 외벽타일 보수 • 아직 누수 부분 있음 • 간판 점등 상태 불량 (C등급)	적합	적합	• 자작나무방염 필요
18	선재	양호함 (B등급)	적합	적합	지하보일러실 방화구획 필요
19	선재 놀이방	양호함 (C등급)	적합	적합	적합

20	성모	양호함 (B등급)	계약고객	적합	보일러실 출입문 도어체크 고장
21	성아	양호함 (C등급)	계약고객	적합	지하층 방화문 도어체크 고장
22	세곡 푸르시오	양호함 (A등급)	적합	적합	적합
23	수서	양호함 (B등급)	계약고객	적합	방염필증 확인 불가
24	수연	양호함 (B등급)	적합	적합	적합
25	신사	• 경미한 누수부분 있음 (B등급)	적합	적합	적합
26	신한 마리오	• 놀이터 배수시설 불량 (B등급)	부적합 절연저항 기준치미만	적합	보일러실 방화구획 미비
27	압구정	• 3층 바닥 계단 연결부위 누수 (C등급)	적합	적합	적합
28	압구정 아람	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
29	언 북	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
30	역 삼	양호함 (B등급)	적합	적합	적합
31	역 삼 가 애	양호함 (A등급)	자가용 전기설비	적합	적합
32	연 화	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
33	예다솜	양호함 (A등급)	적합	적합	적합
34	예 지	• 경미한 지반침하 현상 • 외부계단 철근 노출 현상 (C등급)	계약고객	적합	적합
35	예 향	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
36	오르다	양호함 (B등급)	적합	적합	적합
37	우 리	• 별님반 누수현상 (B등급)	계약고객	적합	적합
38	일 원	• 옥상벽체 균열 현상 (C등급)	적합	적합	적합
39	청 담	석면해체 및 환경개선공사로 안전점검에서 제외			
40	청마을	양호함 (B등급)	부적합 절연저항 기준치미	적합	• 교실벽면/출입문 방염미비 • 교실출입문 상부

			달		<ul style="list-style-type: none"> 유도등 미설치 보일러실 자동확산 소화기 미설치 주방 가스누출차단 장치 미설치
41	청수	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
42	초록	양호함 (A등급)	적합	적합	적합
43	푸른	• 벽체균열 진행 (재건축대상) (C등급)	적합	적합	적합
44	한별	양호함 (B등급)	적합	적합	적합
45	한티	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
46	세곡연두	양호함 (A등급)	부적합 절연저항 기준치미만	적합	적합
47	가로수	양호함 (A등급)	자가용 전기설비	적합	적합
48	대치도담	양호함 (A등급)	자가용 전기설비	적합	적합
49	강남구 육아종합 지원센터	양호함 (B등급)	적합	적합	적합

● 청소년 시설

연번	시설명	건축 (위험등급)	전기	가스	소방
1	강남 청소년 수련관	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
2	역삼 청소년 수련관	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	피난/방화시설 지적
3	일원 청소년 독서실	2층 외부 인방보 탈락부위 보수필요 (C등급)	적합	적합	적합
4	강남 청소년 쉼터	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합

● 아동복지시설

연번	시설명	건축 (위험등급)	전기	가스	소방
1	서울 영아일시 보호소	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
2	비전학교 지역아동 센터	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
3	하늘자리 꿈자리	양호함 (B등급)	적합	적합	<ul style="list-style-type: none"> 소화기 미설치 주방 가스차단 장치 미설치
4	이웃사랑 일원지역 아동센터	양호함 (B등급)	적합	적합	적합
5	강남 보육원	양호함 (B등급)	적합	적합	적합

● 여성복지시설

연번	시설명	건축 (위험등급)	전기	가스	소방
1	꿈밭에 사람들	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
2	열린집	양호함 (B등급)	자가용 전기설비	적합	적합
3	한국성폭력위기센터	양호함 (B등급)	적합	적합	적합
4	건강가정지원 센터	<ul style="list-style-type: none"> 진단 결과 이상은 없으나 지반침하 관찰 요망 (C등급)	부적합 (절연저항기준치 미달)	적합	<ul style="list-style-type: none"> 방염미비 완강기 이설

IV 조치 계획

- 긴급한 사항은 즉시 보수토록 시설에 유선 통보 ⇒ 조치 결과 점검
- 부적합 사항은 각 시설별로 통보 ⇒ 보수보강 후 이행여부 확인조치
- 지적사항에 대하여는 지속적인 관찰을 통해 시설안전성 확보
- 경미한 사항은 현장 시정조치

V

행정 사항

- 특정관리대상시설에 대한 점검결과 관리시스템에 입력조치
(강남청소년수련관 외 5개소)
- 안전점검 결과 시설물 상태평가 기준에 의한 안전등급 결정
- 시설장으로부터 점검, 시정조치 결과 보고 수합

붙 임 : 1. 가스안전진단 점검결과서
2. 건축안전진단 점검결과서
3. 소방안전진단 점검결과서
4. 전기안전진단 점검결과서. 끝.