

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과			
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기	
1	가온 어린이집	시설장	장미선	2013년 7월 개원.	양호함	양호함	B	A	A
위치		세곡동 122-2 (대왕초등학교)							
전화번호		445-7890							
연면적		435.95 m ²							
		특정관리							
2	강남 어린이집	시설장	임미경	1층 화장실 누수는 아직 보수 하지 않았음. 1층 화장실 누수 는 지하층 노인프로그램실 천 정 누수로 이어지나 현재 눈에 나타나는 정도는 아님. 실외 놀이터 가장자리 경사가 급함.	1층 화장실누수는 어린이집에 피해는 없으나 지하에 영향을 미침. 상태는 심하지 않음. 실외놀이터 경사가 약간 급함.	B	B	B	B
위치		개포동 12 강남복지관 1층							
전화번호		451-0350							
연면적		291.93 m ²							
		특정관리							
3	개포 어린이집	시설장	상형자	계단실 벽체 균열 있음. 밖에 서는 표시가 없고 2층 계단실 부분이 심함. 이질재료의 연결 부에서 발생하는 것으로 추정 됨. 1차 보수 또는 관찰 요망.	계단실 벽체 균열은 관찰 요망.	B	B	B	B
위치		개포동 189-3							
전화번호		2226-9286							
연면적		789.04 m ²							
		특정관리							
4	구민회관 어린이집	시설장	이명화	양호함	양호함.	B	B	B	B
위치		대치동 509-2 (구민회관 1층)							
전화번호		501-6057							
연면적		321 m ²							
		특정관리							
5	다솔 어린이집	시설장	박은진	양호함. 보일러 배관 및 바닥공사 완료	양호함. 최근에 수도 요금 사용 료가 과다하게 나온다고 함. 원 인을 밝히지 못함.	C	C	C	C
위치		개포동 656							
전화번호		575-2577							
연면적		661.54 m ²							
		특정관리							

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과			
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기	
6	대청 어린이집	시설장	장선희	1988년 준공	입구 목조바닥을 새로 설치할 예정임. 피난 미끄럼틀 대책 수립이 필요함.(경사가 급하고 출입문과 부딪힐 우려 있음)	양호함. 담장 균열 관찰 요망.	C	C	C
		위치	일원동 675-1						
		전화번호	445-2630						
		연면적	329.19 m ²						
		특정관리							
7	대치 어린이집	시설장	김미순	파일 기초	담장 파손부위 보수 완료. 주 방벽체 타일 균열은 추가 균열 발생은 없음. 도면확인결과 파일기초이므로 건물 안전에는 문제가 없음.	누수 흔적있음 (옥상 화단 또는 계단실에서 누수 발생함) 구조적인 문제는 아 니나 보수 요망	B	B	B
		위치	대치동 985-1						
		전화번호	561-1730						
		연면적	1760.71 m ²						
		특정관리	대상						
8	도곡 어린이집	시설장	최정희		양호함.	창틀 누수로 추정되는 누수 문제 발생. 담장은 관찰 요망	B	B	B
		위치	도곡동 527-6						
		전화번호	572-9110						
		연면적	949.159 m ²						
		특정관리							
9	명화 어린이집	시설장	배정희		양호함.	양호함	B	B	B
		위치	수서동 707						
		전화번호	459-0686						
		연면적	357.9 m ²						
		특정관리							
10	목련 어린이집	시설장	신영		양호함.	양호함.	B	B	B
		위치	개포동 14-2 (건강가정 지원센터 2층)						
		전화번호	3412-1998						
		연면적	544.82 m ²						
		특정관리							

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과			
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기	
11	민들레 어린이집	시설장	백금숙	2014년 7월에 전체 건물 외벽공사	양호함.	양호함. 입구 부분 캐노피 설치를 권고함.	B	B	B
		위치	수서동 723						
		전화번호	3412-7979						
		연면적	301 m ²						
		특정관리							
12	바롬 어린이집	시설장	함정아		양호함.	양호함.	B	B	B
		위치	신사동 647-6						
		전화번호	516-4665						
		연면적	395.72 m ²						
		특정관리							
13	방죽 어린이집	시설장	김영림		양호함.	양호함.	C	C	C
		위치	울현동 318-11						
		전화번호	451-2374						
		연면적	402.24 m ²						
		특정관리							
14	보람 어린이집	시설장	이정숙		부분적인 소규모 누수는 있으나 대체로 양호함. 놀이터에 설치된 수목정리 요청	양호함.	C	C	B
		위치	대치동 601						
		전화번호	563-9511						
		연면적	647.81 m ²						
		특정관리							
15	보미나 어린이집	시설장	이남희		양호함.	양호함.	A	A	A
		위치	논현동 133-13 (논현 1 동 주민센터 1층)						
		전화번호	545-0967						
		연면적	276 m ²						
		특정관리							

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과		
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기
16	삼성 어린이집	시설장	임지연	양호함. 바닥 포장 완료.	양호함. 1층 하늘반 천정에 누수 있음.	C	C	C
		위치	삼성동 89-2					
		전화번호	514-6752					
		연면적	890.75 m ²					
		특정관리						
17	선우 어린이집	시설장	김정선	1997년 11월 준공 지하 1층/지상 3층 2014.7 안전진단 실시	보일러 교체 요망. 창틀 교체 요망. 지하실 누수, 습기 있음. 특히 외벽 타일 탈락 부분적인 보수보다는 전반적인 검토가 필요하다고 보여짐.	C	C	C
		위치	도곡동 548-1					
		전화번호	578-6878					
		연면적	895.63 m ²					
		특정관리						
18	선재 어린이집	시설장	유태정	양호함.	양호함	B	B	B
		위치	대치동 916-23					
		전화번호	561-3421					
		연면적	830.94 m ²					
		특정관리						
19	선재 놀이방 어린이집	시설장	유현주	양호함. 피난대피로 공사 완료 (2013/10/17) 개포1단지 향후 재건축 예정. 문틀이 녹슬어 사용이 어려우나 특별한 대책 수립이 어려움.	양호함. 변동 사항없음.	C	C	C
		위치	개포 주공(아) 92-108					
		전화번호	529-1306					
		연면적	49.5 m ²					
		특정관리						
20	성모 어린이집	시설장	이옥한	양호함.	양호함.	B	B	B
		위치	논현동 137-16					
		전화번호	515-6572					
		연면적	798.34 m ²					
		특정관리						

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과		
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기
21	성아 어린이집	시설장	옥혜정	약간의 외부 균열은 있으나 안전과 크게 관련된 사항은 아님.	양호함.	C	C	C
		위치	도곡동 515-15					
		전화번호	575-8323					
		연면적	955.01 m ²					
		특정관리						
22	세곡 푸르지오 어린이집	시설장	한미경	양호함	양호함.	A	A	A
		위치	자곡로 21 LH 푸르지오단지					
		전화번호	3421-5200					
		연면적	260.1 m ²					
		특정관리						
23	수서 어린이집	시설장	박동연	양호함	양호함.	B	B	B
		위치	수서동 450-2					
		전화번호	3412-4208					
		연면적	360.1 m ²					
		특정관리						
24	수연 어린이집	시설장	이숙희	양호함	양호함.	B	B	B
		위치	삼성동 40-3					
		전화번호	546-6873					
		연면적	292.94 m ²					
		특정관리						
25	신사 어린이집	시설장	김영희	양호함	창틀 누수로 추정되는 경미한 누수 발생.	B	B	B
		위치	신사동 543-5					
		전화번호	548-5240					
		연면적	1645.39 m ²					
		특정관리	대상					

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과		
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기
26	신한 마리오 어린이집	시설장	오미경	인접 건물공사로 소음 및 분쟁발생 가능성 있음. 현재 기존 담장을 철거하고 새로 담장을 설치하고 있음.	놀이터 배수시설 불량	B	B	B
		위치	역삼동 725-19					
		전화번호	567-6705					
		연면적	444.67 m ²					
		특정관리						
27	압구정 어린이집	시설장	김미진	벽체 누수에 대한 대책으로 2014년 7월에 외벽 보수	양호함.	C	C	C
		위치	신사동 627-2					
		전화번호	545-0868					
		연면적	590.81 m ²					
		특정관리						
28	압구정 아람 어린이집	시설장	조인숙		양호함.	B	B	B
		위치	압구정동 483 (압구정파출소)					
		전화번호	545-0513					
		연면적	953.09 m ²					
		특정관리						
29	언북 어린이집	시설장	민정화	천정구간 누수 있음. (관리 담당인 언북초교에서 내용을 알고 있는 사항임. 현재 관찰 중임.)	양호함. 천정 누수구간 공사 완료함.	B	B	B
		위치	청담동 27 (언북초등학교)					
		전화번호	547-0134					
		연면적	274.45 m ²					
		특정관리						
30	역삼 어린이집	시설장	이춘자	담장 균열이 있음.(관찰요망) 인접 건물이 신축예정임. 내부는 양호함	양호함. 옆집 공사가 미치는 영향이 크지 않음. 다만 준공 후 일조권 문제발생가능성 있음.	B	B	B
		위치	역삼동 743-7					
		전화번호	553-1130					
		연면적	370.56 m ²					
		특정관리						

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과			
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기	
31	역삼가에 어린이집	시설장	민성윤	어린이집에 도면이 없음.	양호함. 특정대상시설물임. 입면도와 단면도 등의 도면이 준비되어 있지 않음. 평면도는 있음. 인테리어 도면만 가지고 있음.	양호함.	A	A	A
		위치	역삼동 783-19						
		전화번호	568-1623						
		연면적	1346.04 m ²						
		특정관리	대상						
32	연화 어린이집	시설장	고영자		양호함.	양호함.	B	B	B
		위치	논현동 114-23 (논현 2동 주민센터 3층)						
		전화번호	542-7765						
		연면적	656 m ²						
		특정관리							
33	예다슴 어린이집	시설장	이미란		양호함.	양호함.	A	A	A
		위치	세곡동 330						
		전화번호	3412-1000						
		연면적	260.1 m ²						
		특정관리							
34	예지 어린이집	시설장	원향란	1991년 1월 25일 준공 지하 1층 / 지상 3층 2013년 12월 안전진단	경미하나마 지반침하 진행 중임. 외부계단 철근 노출된 상태임.	경미하나마 지반침하 진행 중임. 외부계단 철근 노출된 상태임.	C	C	C
		위치	개포동 656-1						
		전화번호	573-1840						
		연면적	487.66 m ²						
		특정관리							
35	예향 어린이집	시설장	김화수		양호함.	양호함.	B	B	B
		위치	개포동 1273 (포이초등학교)						
		전화번호	3462-4048						
		연면적	289.36 m ²						
		특정관리							

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과		
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기
36	오르다 어린이집	시설장	홍은주	양호함. 보일러 고장 수리 요망(구청에 보고된 상태임)	양호함.	B	B	B
		위치	삼성동 49-6					
		전화번호	546-6855					
		연면적	594.36 m ²					
		특정관리						
37	우리 어린이집	시설장	정구애	별님반 화장실 누수 부분이 있음. 인접 건물과의 연결부위에서 누수되는 것으로 추정됨. 내부 화장실 구간 공사가 필요하나 강남의료원 매각 건으로 대기 중.	별님반 화장실 누수 부분이 있음. 인접 건물과의 연결부위에서 누수되는 것으로 추정됨. 내부 화장실 구간 공사가 필요하나 강남의료원 매각 건으로 대기 중.	B	B	B
		위치	삼성동 171-1 (서울의료원)					
		전화번호	3453-5988					
		연면적	486.25 m ²					
		특정관리						
38	일원 어린이집	시설장	하재희	옥상 벽체는 균열 관찰 요망. 건물 측면 균열로 지하에 누수 발생됨.	측면 균열 보수함. 옥상 벽체는 균열이 더 발생하지 않음. 외부 옹벽 틈새가 벌어진다고 하였 으나 기울기 변동은 없음.	B	C	B
		위치	일원본동 730					
		전화번호	459-3221					
		연면적	647.91 m ²					
		특정관리						
-	청담 어린이집	시설장	김은화	지하 기계실 내벽 균열. 3층 교사실 옆 균열 발생. 도면확인결과 이질재료 연결부위로 추정됨. 관찰 요망됨.	석면 제거 및 기능 보강 공사 수행 중. 점검 대상에서 제외	B	B	-
		위치	청담동 1-13					
		전화번호	511-1734					
		연면적	1045.92 m ²					
		특정관리	대상					
39	청마을 어린이집	시설장	최영민	양호함	양호함	B	B	B
		위치	일원동 711 (대청사회복지관)					
		전화번호	459-6335					
		연면적	242.6 m ²					
		특정관리						

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과		
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기
40	청수 어린이집	시설장	박순자	양호함	양호함	B	B	B
		위치	청담동 124-1 (청담동주민센터 3층)					
		전화번호	512-5151					
		연면적	348 m ²					
		특정관리						
41	초록 어린이집	시설장	황화성	양호함	양호함	A	A	A
		위치	새곡동 525 리엔파크 5단지					
		전화번호	445-2326					
		연면적	272.65 m ²					
		특정관리						
42	푸른 어린이집	시설장	유옥자	1993년 6월 29일 준공 지하 1층 / 지상 2층 2013년 12월 안전진단	벽체 균열 진행 중. 누수 수리 완료. (재건축 대상)	C	C	C
		위치	자곡동 440-33					
		전화번호	451-3655					
		연면적	327.01 m ²					
		특정관리						
43	한별 어린이집	시설장	장희수	양호함	양호함	B	B	B
		위치	삼성동 149-11					
		전화번호	569-8711					
		연면적	857.66 m ²					
		특정관리						
44	한티 어린이집	시설장	신희남	양호함. 피난계단 새로 설치됨. 피난계단 기둥은 철골 H-100*100 임.	양호함	B	B	B
		위치	대치동 994-17					
		전화번호	501-0079					
		연면적	950 m ²					
		특정관리						

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과		
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기
45	세곡연두 어린이집	시설장 위치 전화번호 연면적 특정관리 임성옥 자곡동 577-8 451-4488 254.1 m ²	2014/1/1 개원	양호함	양호함	-	A	A
46	가로수 어린이집	시설장 위치 전화번호 연면적 특정관리 이회현 압구정로 18길28 (신구초등학교) 511-5466 326.92 m ²	2013.12 개원.	양호함	양호함	-	A	A
47	대치도담 어린이집	시설장 위치 전화번호 연면적 특정관리 이지영 선릉로 64길 33 (도곡초등학교) 565-6433 388.45 m ²	2013.12.9. 개원 (건물 1층)	양호함	양호함	-	A	A
48	강남구 육아종합 지원센터	시설장 위치 전화번호 연면적 특정관리 박주영 삼성로 72길 7 546-1737 279.18 m ²		건물은 양호하나 대피로가 1곳임. 법규는 만족하나 측면 대피로 설치를 권장함. 완강기 등은 설치되어 있지 않음.	양호함. 옥상에 완강기를 새로 설치함.	-	B	B
49	일원 청소년 독서실	시설장 위치 전화번호 연면적 특정관리 김재룡 일원동 621 2226-8740 1,137.60 m ² 대상 (?)	청소년시설	2층 외부 인방보 탈락부위 보수 필요. 지하실 곰팡이 및 습기 제거 필요있음. 지하실에 일부 균열이 있으나 균열의 진행상황 관찰 요망	2층 외부 인방보 탈락부위 보수 필요 지하실은 보수 공사 후 양호함. 입구 물고임 현장 사진 제출함.	B	C	C

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과		
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기
50	강남 청소년 쉼터	시설장 김태웅 위치 수서동 741 (태화복지관 6층) 전화번호 512-7942 연면적 298 m ² 특정관리	청소년시설	양호함.	양호함.	B	B	B
51	강남 청소년 수련관	시설장 강민아 위치 청담동 66-2,3 전화번호 544-9725 연면적 1,911 m ² 특정관리 대상	청소년시설	양호함.	양호함.	B	B	B
52	역삼 청소년 수련관	시설장 진행년 위치 역삼동 77-8,28 전화번호 550-3600 연면적 7,048.34 m ² 특정관리 대상	청소년시설	수영장 바닥공사를 2014년 6월 시행 예정. 기타 다른 사항은 양호함. 다만, 기능개선에 대한 건의가 많았음. 그 중 CCTV망실로 재설치 요망.	양호함. 수영장 바닥공사 완료. 여성가족부에서 옥상에 설치된 골프연습장 지붕 안전성에 대한 지적이 있었음.	B	B	B
53	강남 보육원	시설장 황양수 위치 개포동 1057-9 전화번호 573-0412 연면적 1,359 m ² 특정관리 대상	아동복지시설	2층 강당 상부 보수 후 천정 설치함. 기와지붕은 누수찾기가 어려움. 건물 계단실 등에 약간의 균열있음.	2층 강당 옥상 부위에 경미한 누수있음. 계단실 균열은 보수 하였으므로 관찰 요망.	C	C	C
54	비전학교 지역 아동센터	시설장 최선열 위치 일원동 689 전화번호 070-7555-2229 연면적 84.84 m ² 특정관리	아동복지시설 서보빌딩 1층	양호함	양호함	B	B	B

번호	시설명		일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과			
						2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기	
55	이웃사랑 일원지역 아동센터	시설장	허윤정	아동복지시설	발코니에 있는 외부 균열은 지속적으로 관찰 요망. 크기는 0.3 mm 이상이나 안정된 상태로 보임.	양호함 균열은 더 이상 진전은 없음.	B	B	B
		위치	일원동 619-5 중동빌딩 2층						
		전화번호	6081-2486						
		연면적	187 m ²						
		특정관리							
56	서울 영아일시 보호소	시설장	박정규	아동복지시설	양호함	양호함	B	B	B
		위치	역삼동 718-32						
		전화번호	552-1018						
		연면적	1,797 m ²						
		특정관리							
57	하늘자리 꿈자리	시설장	이경원	아동복지시설 이경원 원장 (*****)	4층 균열보수 요망.	균열 보수하였음. 보수 부위는 계속적으로 관찰 요망.	B	C	B
		위치	신사동 522-15 시드니빌라 401호						
		전화번호	548-9972						
		연면적	169.28 m ²						
		특정관리							
58	꿈밭에 사람들	시설장	김재승	여성복지시설 전화번호는 574-7946 또는 070-7101-7946 으 로 변경 요망.	양호함.	양호함.	B	B	B
		위치	도곡동 423-14						
		전화번호	57-7943						
		연면적	613.43 m ²						
		특정관리							
59	열린집	시설장	황민숙	여성복지시설	양호함.	양호함.	B	B	B
		위치	역삼동 718-35						
		전화번호	564-7240						
		연면적	713.4 m ²						
		특정관리							

번호	시설명			일반사항	건축분야 점검결과 (2014년 상반기)	건축분야 점검결과 (2014년 하반기)	평가결과		
							2013년 하반기	2014년 상반기	2014년 하반기
60	한국 성폭력 위기센터	시설장	조중신	여성복지시설 전체 건물 중 401호와 402호만 해당됨.	양호함.	양호함.	-	B	B
		위치	남부순환로 351길 14 (401,402호)						
		전화번호	883-9285						
		연면적	716.75 m ²						
		특정관리							
61	건강가정 지원센터	시설장	신민선	여성복지시설 1998년 12월 준공 지하 1층/지상 4층 2014.7 안전진단 실시	화장실 구간 지반침하 가능성 있음.(타일 탈락 및 균열 발생) 이미 수차례 보수를 시행하였으나 균열이 지속적으로 발생하고 있음.	진단 결과는 이상이 없다고 하 고 있으나 벽체에 돌출된 부분 도 있으므로 지반 침하는 관찰 요망.	-	C	C
		위치	개포로 617-8						
		전화번호	3412-2222						
		연면적	2,693.66 m ²						
		특정관리	대상						

※ 붉은 색 표시는 주의 사항이며 파란색 표시는 특정시설물을 나타낸 것임.

※※ 평가결과는 “시설물 안전관리에 의한 특별법”에 의한 평가임. (도표 참조)

[별표 3의2] <신설 2008.9.18>

안전등급 기준(제11조의5 관련)

안전등급	시설물의 상태
A (우수)	문제점이 없는 최상의 상태
B (양호)	보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태
C (보통)	주요부재에 경미한 결함 또는 보조부재에 광범위한 결함이 발생하였으나 전체적인 시설물의 안전에는 지장이 없으며, 주요부재에 내구성, 기능성 저하 방지를 위한 보수가 필요하거나 보조부재에 간단한 보강이 필요한 상태
D (미흡)	주요부재에 결함이 발생하여 긴급한 보수·보강이 필요하며 사용제한 여부를 결정하여야 하는 상태
E (불량)	주요부재에 발생한 심각한 결함으로 인하여 시설물의 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 하여야 하는 상태