

# - 육아종합지원센터리모델링공사 관련 - 설 계 변 경 보 고

결 재	주무관	공공건축담당	건축과장	도시환경국장	
	이제관	최병욱	임철수	전결 11/21 김장수	

우리구 『육아종합지원센터 리모델링공사』 공사감독 업무 수행중 주관부서로부터 설계변경 요청사항(2층 내부마감공사, 옥상방수, 주차장 포장공사)이 있어 아래와 같이 검토하고 처리코자 합니다.

2014. 11.

보고자 지방시설주사보 이제관

성 복 구 청 장 귀하

## □ 공사개요

- 사 업 명 : 육아종합지원센터리모델링공사
- 위    치 : 성북구 보문동5가 35
- 공사규모 : 지상2층, 연면적 : 879.12㎡
- 공사기간 : 2014. 6. 3 ~ 2014.12.01
- 시 공 자 : (주)그린랜드건설 대표 이미정

## □ 현 황

- 주관부서에서 2층은 전시놀이시설로 당초 설계에서 제외하였으나 내부 마감공사, 옥상방수공사, 외부 주차장 포장공사 등 시설보완 요청
- 시설운영자로부터 1층 주출입문 1개소 자동문으로 교체 1층 장난감보관실 벽체 일부 철거, 난간교체 등 시설보완요구

## □ 설계변경 내용

항목	구분	당초설계	변경내용	비고 (공사비)
수장공사		■ 전시놀이시설 공사에 포함 별도 발주	■ 2층 천정 및 벽체 석고보드 2겹시공 친환경 수성페인트 마감	증42,031천원
방수공사		■ 미반영	■ 옥상 우레탄 방수	증29,590천원

포장공사	■ 미반영	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 화단 일부 철거하여 주차장 추가확보 및 전체 아스콘 포장</li> </ul>	증29,216천원
외부공사	■ 미반영	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 외부 데크의자 설치</li> <li>■ 입구 석재타일 철거 화강석 시공</li> <li>■ 담장 외벽 페인트 등</li> </ul>	증 8,184천원
내부철거 보수공사	■ 미반영	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 장난감도서관 벽체철거, 출입문 확대</li> <li>■ 방풍실 강화도어 자동문으로 변경에 따른 철거</li> <li>■ 옥탑 출입문 신설에 따른 벽체 철거</li> <li>■ 1층,2층 소방관련 창호확대에 따른 조적벽체 철거 등</li> </ul>	증 3,322천원
기타공사	■ 미반영	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 출입구 신설부분 바닥 철판 설치</li> <li>■ 캐노피 렉산 설치</li> <li>■ 옥상 난간대 신설</li> <li>■ 1층, 2층 계단 난간대 교체</li> <li>■ 옥상출입구 신설도어 강화도어 설치</li> <li>■ 1층 강화도어 자동문으로 교체 설치</li> </ul>	증 7,612천원
계	약 119,955천원 증가		

## ☐ 처리의견

- 위 변경사항에 대하여 시공사 및 감리자에게 우선 시공지시하고 추후 설계변경 처리코자 합니다.

붙임 : 1. 주관부서 설계변경 요청 공문 1부.  
2. 공사비 내역 1부. 끝.