

- 청소년지원센터리모델링공사 관련 - 설 계 변 경 보 고

결 재	주무관	공공건축담당	건축과장	도시환경국장	
	이제관	최병욱	임철수	전결 11/04 김장수	

우리구 『청소년지원센터리모델링공사』 공사감독 업무 수행중 주관부서로부터 어닝설치 및 1층 실내인테리어 등 요구사항에 대하여 아래와 같이 검토하고 처리코자 합니다.

2014. 11.

보고자 지방시설주사보 이제관

성 북 구 청 장 귀하

□ 공사개요

- 사 업 명 : 청소년지원센터 리모델링공사
- 위 치 : 성북구 동소문로 26다길 8-2(대지면적 143.1㎡)
- 공사규모 : 지하1층 지상3층, 연면적 283.86㎡(동선동주민센터 지하1층 296.94㎡중 178㎡, 지상2층 209.29㎡중 154㎡ 공사범위 포함)
- 공사기간 : 2014.04.30 ~ 2014.11.06
- 시 공 자 : (주)에인아테크 대표 오관석
- 도 급 비 : 462,685,000원

□ 현 황

- 뒤 마당 및 주민센터 사이 공간을 활용하기 위하여 어닝 설치 요구
- 지상1층 휴카페 내 조리시설 설치 요구(싱크대 및 카운터 세트)
- 지하노래방 녹음부스 설치를 위한 방부목 데크 설치 요구
- 옥상 에어컨 실외기 설치부분에 관리 및 미관상 방부목 담장설치 및 옥탑내부 활용을 위한 방부목 데크 설치 요구
- 지상1~3층 내부계단 벽면 인테리어마감(외장용 합판 설치) 요구
- 주민센터 지하1층 조리실내 싱크대 설치 요구

설계변경 내용

항목 구분	당초설계	변경내용	비고 (단위:천원)
기타공사	■-	■뒤 마당 및 주민센터와 사이 어닝 3개소 설치	증 8,000
목공사	■-	■지하 노래방 및 옥탑내 바닥 방부목 설치	증 1,284
	■-	■옥상 에어컨 실외기 부분 관리 및 미관상 방부목 담장 설치	증 1,359
기타공사	■일반 싱크대 설치로 설계	■지상1층 휴카페 내 싱크대 및 카운터 설치(업소용)	증 2,870
수장공사	■기존 창호 사용 시트지 부착	■외장용 합판 설치(락카 마감)	증 1,027
기타공사	■미반영	■주민센터 지하 조리실 내 싱크대 설치	증 4,500
제경비		■기타 및 제경비	증 7,459
계	약 26,499천원 증가		

- 교육청소년과-21008(2014.10.06) : 설계변경 요청(구청장 지시사항)
- 교육청소년과-21008(2014.10.22) : 설계변경 요청(운영자 요구사항등)

예산확보

- 공사 집행 잔액 1억5천만원 범위내에서 사용

처리의견

- 위 변경사항에 대하여 시공사 및 감리자에게 우선 시공지시하고 추후 설계변경 처리코자 합니다.

붙임 : 주관부서 설계변경 요청 공문 1부. 끝.