

2024. 4. 16.(화) 석간용

이 보도자료는 2024년 4월 16일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비정책팀장	정성훈	2133-7216
---------	-----	-----------

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집 (도시재정비위원회)	http://urban.seoul.go.kr/
-------------------------	---

2024년 제2차 서울특별시 도시재정비위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 2건

○ 수정가결 : 2건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제2차 도시재정비위원회 개최 결과

【2024. 04. 15.(월) 15:30, 서울도시건축센터 1층 열린회의실】

▣ 총 2건 (심의 2)

순서	안건명	개요	결과	비고
1	노량진재정비촉진지구 노량진4재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 및 경관심의(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 동작구 노량진동 227-121번지 일대(40,493.5㎡) ○ 주요내용(경관심의) <ul style="list-style-type: none"> - 건축계획(공동주택 배치) 변경 - 주택규모별 배분계획 조정 - 용적률 : 252.66%→263.69% (증 11.03%) - 세대수 : 860세대→844세대(임대149 포함) - 최고높이 : 90m(30층) → 120m(35층) ○ 존치관리13구역 지구 제척(자문) 	수정 가결	재정비촉진사업과 이영선 (2133-7224)
2	미아중심재정비촉진지구 강북5재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 강북구 미아동61-79번지(12,863㎡) ○ 주요내용 (공공재개발(SH)) <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경 - 준주거, 제2종, 제3종일반 → 제2종, 일반상업 - 용적률: 589% → 900%이하(증 321%) ※ 계획용적률 892.94% - 세대수: 228 → 688세대(임대 299포함) 	수정 가결	재정비촉진사업과 명노안 (2133-7226)

2024. 4. 16.(화) 석간용

이 보도자료는 2024년 4월 16일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
재정비계획팀장	강희일	2133-7216
관련 홈페이지 (도시재정비위원회)	urban.seoul.go.kr	

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

노량진4구역 재정비촉진계획 변경안 “수정가결” ... 844세대 공급

- 4.15.(월) 제2차 도시재정비위원회, '노량진4구역 재정비촉진계획 변경안' 수정가결
- 지상35층, 총 844세대(공공주택 149세대 포함) 공동주택 공급
- 도로, 공공공지 등 정비기반시설 확충, 주변지역에도 열린 주거단지로 조성

서울시는 4. 15.(월) 제2차 도시재정비위원회를 개최하고 노량진4 재정비촉진구역에 대한 재정비촉진계획 결정(변경)(안)을 '수정가결' 했다고 밝혔다.

○ 7호선 장승배기역 인근에 위치한 노량진4구역(동작구 노량진동 227-121번지 일대, 면적 40,493.5㎡)은 '09년 12월 재정비촉진구역으로 지정된 이후 관리처분계획인가('22. 12.)까지 완료되어, '23년 12월에 이주를 시작한 구역이다.

이번 재정비촉진계획 변경 결정으로 지하6층/지상35층, 844세대(공공주택 149세대 포함)의 공동주택 및 부대·복리시설이 공급되고, 노량진지역의 열악한 여건의 도로가 정비되는 등 정비기반시설이 확충될 계획이다.

- 금번 변경(안)은 신설 도로(8~15m)변에 근린생활시설과 커뮤니티 시설을 배치하고, 장승배기로 측에서 송학대공원까지 쉽게 접근할 수 있는 공공보행통로의 폭원을 확대(3→6m)하는 등 주변 지역에도 열린 아파트단지로 조성되도록 하는 내용을 담고 있다.
 - 또한, 공공기여를 통해 지역에 필요한 체육시설이 건립되고, 향후 지역 필요시설 건립이 가능한 공공공지도 확보될 예정이다.
- 아울러, 모아타운 대상지로 선정되어 소규모주택정비 관리계획을 수립하고 있는 13존치관리구역(면적 34,555.0 m^2)을 재정비촉진지구에서 제척하여 모아타운 사업이 신속하게 추진될 수 있도록 하였다.
 - 한병용 서울시 주택정책실장은 “이번 결정으로 입지 여건이 우수한 노량진지구의 재정비가 가시화될 예정이다. 노후화된 지역의 주거환경을 개선하여 양질의 주택이 조속하게 공급될 수 있도록 적극적으로 지원할 계획이다”고 말했다.

붙임 위치도 1부.

□ 위치도



2024. 4. 16.(화) 석간용

이 보도자료는 2024년 4월 16일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비관리팀장	박미영	2133-7225
---------	-----	-----------

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

홈페이지 (도시재정비위원회)	urban.seoul.go.kr
--------------------	-------------------

미아사거리역 초역세권 '강북5구역 688세대 주상복합으로 탈바꿈

- 4. 15.(월) 도시재정비위원회 '강북5 재정비촉진계획 변경(안)' 가결
- 사전기획 단계부터 시의 주도적 참여, 공공성 담보로 공공재개발 계획(안) 마련
- 단지 내 공공보행통로 조성, 통학로 신설, 1000^m² 규모 공개공지 조성 등... '30년 준공

- 서울시는 4.15.(월) 열린 제2차 도시재정비위원회에서 '강북5구역 (강북구 미아동 61-79번지 일대) 재정비촉진계획 변경(안)'을 가결했다고 밝혔다.
- 이번 결정을 통해 강북5구역은 용적률 893%, 지하5층~지상48층 (150m) 3개동, 688세대(공공임대 181세대, 민간임대 117세대 포함), 지하철4호선 미아사거리역을 품은 초역세권 주상복합 아파트로 거듭날 전망이다.

- 강북5구역은 지난 '14년 민간 주도로 정비계획이 수립되었으나 주민 갈등 등의 이유로 사업추진이 어려웠다. 하지만 시가 '21년 강북5 구역을 공공재개발사업으로 선정하고, 사전기획 단계부터 주도적으로 참여해 공공재개발 계획(안)을 확정하면서 사업추진에 탄력을 받게 된 것이다.
- 미아사거리역 6번 출구를 사업지 내로 이전하여 도봉로 보행공간을 확보하고, 단지 내 공공보행통로 등 3개소를 계획하여 지하철역 접근성을 대폭 개선한다. 또한 영훈초중고 일대 통학로를 신설하고, 지역주민들에게 충분한 개방공간 제공을 위해 1,000 m^2 규모의 공개 공지를 조성하는 등 지역 내 필요한 시설을 최대한 확보하였다.
- 이로써 노후 저층 주택·상가 밀집지역인 강북5구역은 '25년 건축심의 및 사업시행계획인가를 거쳐 '27년 착공, '30년 준공을 목표로 사업이 본격적으로 추진될 예정이다.
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “공공재개발을 통해 주택공급은 물론 미아사거리역 일대 보행환경 개선과 충분한 개방공간을 제공할 수 있게 되었다”면서, “앞으로도 양질의 주택공급과 지역주민의 생활 여건 개선을 위해 적극 지원해 나갈 것”이라고 말했다.

<붙임1>

미아중심 재정비촉진지구 강북5구역 위치도

- 강북구 미아동 61-79번지 일대 -

