

2024. 4. 4.(목) 석간용

이 보도 자료는 2024년 4월 4일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 도시계획과

도시계획과장

양병현

02-2133-8305

도시계획혁신
팀장

이승준

02-2133-8326

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

도시공간본부 누리집
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>
상단<알림마당> → 위원회

2024년 제4차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 6건

○ 원안가결 : 1건

○ 수정가결 : 2건

○ 자문 : 2건

○ 보고 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제4차 도시계획위원회 심의결과

【 2024. 4. 3. (수) 14:30, 서울도시건축센터 열린회의실 】

■ 총 6건 (원안가결 1, 수정가결 2, 자문 2, 보고 1)

| 연번 | 안건명 | 개요 | 심의결과 | 비고 |
|----|--|---|--------|--|
| 1 | 〈도시재창조과〉 수표 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정 변경(안) | ○ 위치 : 중구 입정동 237 일대(12,316.6㎡) ○ 내용 : 수표 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정 변경(안) | 수정가결 | 〈신규〉 도시재창조정책팀 팀장 : 문보성 담당 : 홍운호 (2133-4633) |
| 2 | 〈도시재창조과〉 관수동일대 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안) | ○ 위치 : 관수동 107일대(40,811.8㎡) ○ 내용 : 관수동일대 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안) 재공람공고에 따른 결과 보고 | 보고(수용) | 〈보고〉 도시재창조정책팀 팀장 : 문보성 담당 : 서여름 (2133-4636) |
| 3 | 〈도시재창조과〉 2030 서울특별시 도시주거환경정비 기본계획 변경(안) (도시정비형재개 발 사업부문) 자문 | ○ 위치 : 상업,준주거, 준공업지역 등 ○ 내용 : 2030 서울특별시 도시주거환경정비기본계획 변경(안)(도시정비형재개발 사업부문) 자문 | 자문 | 〈자문〉 도시재창조정책팀 팀장 : 문보성 담당 : 최대규 (2133-4635) |
| 4 | 〈시설계획과〉 도시계획시설(체육 시설) 결정 및 유수지 내 도시계획시설(문화 시설) 설치 결정안) | ○ 위치 : 구로구 구로동 689-7일대(25,029㎡) ○ 내용 : 유수지 복개 후 체육시설, 문화시설 조성 | 수정가결 | 〈신규〉 공공시설정책팀 팀장 : 김학선 담당 : 김정은 (2133-8408) |
| 5 | 〈시설계획과〉 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경) | ○ 위치 : 송파구 방이동 88-15 일대(111,902.3㎡) ○ 내용 : 한국체육대학교 세부시설조성계획(기본계획) 변경(일반관리구역 3구역) | 원안가결 | 〈신규〉 교육문화계획팀 팀장 : 노만규 담당 : 윤효진 (2133-8412) |
| 6 | 〈공공개발사업담당관〉 용산국제업무지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) | ○ 위치 : 한강로3가 40-1 일원(494,601㎡) ○ 내용 : 용산국제업무지구 도시개발구역 지정 | 자문 | 〈자문〉 용산입체도시추진팀 팀장 : 장승권 담당 : 전정훈 (2133-9437) |

2024. 4. 4.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 4월 4일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시재창조과

| | | |
|-----------|-----|-----------|
| 도시재창조과장 | 신윤철 | 2133-4630 |
| 도시재창조정책팀장 | 문보성 | 2133-4632 |

사진없음 사진있음 쪽수 : 4쪽

수표 도시정비형재개발구역 정비계획 변경(안) 도시계획위원회 “수정가결”

- 서울시는 2024년 4월 3일 제4차 도시계획위원회를 개최하여 중구 입정동 237번지 일대 「수표 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정 변경(안)」을 “수정가결” 하였다.
- 대상지는 동측으로 지하철 2·3호선 을지로3가역 및 북측으로 청계천이 있으며, 노후·불량 건축물이 밀집되어 2010년 재개발 정비구역으로 지정, 이후 해당 구역 내 기존 도심산업 생태계를 유지하기 위하여 순환형 정비방식¹⁾ 도입 및 공공임대산업시설 조성을 추진 중인 사업장이다.
- 금번 도시계획위원회 심의를 통해 기존 공구상가 세입자를 위한 공공 임대산업시설을 사업시행자가 신축 후 서울시에 기부채납하고, 아울러 녹지생태도심 구현을 위하여 개방형녹지공간을 도입하여 민간대지 내 시민개방공간으로서 녹지와 어우러진 휴게·보행공간을 확보하였다.

1) 순환형 정비방식 : 공사기간동안 부지 내 부분 철거 후, 철거 부지에 대체영업장을 조성하여 운영함으로써 기존 상가 세입자의 영업 지속성 확보하고, 공공임대산업시설 준공 시, 상가 세입자 재입주하는 단계적 정비방식

□ 정비계획(안)의 주요 사항은 개방형녹지 도입 및 공공기여 비율 등에 따라 용적률 1,178%이하, 높이 148.8m이하로 건축밀도를 결정하고, 민간대지 내 대규모 개방형녹지공간 조성, 대상지 주변의 도로 확폭을 위한 토지기부채납과 함께 기존 공구상가 세입자 재입주를 위한 공공임대산업시설로서 건축물·토지·지하철출입구(연결통로) 기부채납이 이루어질 예정이다.

※ 공공임대산업시설 개요

- 토지: 1,634.6㎡ / 건물: 지하3층~지상8층, 연면적8,928㎡, 건폐율 58%, 용적률 428%

□ 개방형녹지(안)은 건축물의 서측에 청계천과 연계하여 녹지와 어우러진 대규모(약2,300㎡)의 시민휴게공간을 확보하고, 북측의 청계천변과 동측의 충무로변에는 가로와 연계한 개방형녹지를 조성하여 시민보행편의를 도모하였다. 특히, 지난해 기결정된 을지로3가구역 제10지구의 개방형 녹지와 연결을 고려하여 개방형녹지를 배치함으로써, 이 지역의 남북방향(을지로~청계천)을 잇는 주요 보행축이 완성될 예정이다.

□ 건축계획(안)은 업무시설 1개동 지상 33층 규모로, 지하1층에서~지상2층까지는 가로활성화를 위한 근린생활시설을 집중 배치하고, 서측의 대규모 개방형녹지로부터 직접 연결되는 선큰 및 전시장을 배치하여, 건축물 내·외부가 입체적으로 연결된 공간을 구상하고 외부공간에 활력을 부여하고자 하였다.

□ 이번 도시계획위원회에서 “수정가결”된 수표구역은 기존 공구산업 생태계 보전과 더불어 녹지생태도심을 구현하기 위한 도심재개발 사례로서 실효성 있는 도심산업 보전을 통한 상생과 시민중심의 공공공간 회복을 통하여 지역특성을 살린 도심경쟁력 제고에 기여할 것으로 기대한다.

붙임 : 위치도 1부 / 건축물 및 공공임대산업시설 예시도 각 1부 / 개방형녹지 조성 예시도 1부. 끝.

□ 위치도



□ 건축물 예시도(안)

※ 본 예시도는 향후 구체적인 계획 수립 과정에서 조정될 수 있음



□ 공공임대산업시설 (기부채납) 예시도(안)

※ 본 예시도는 향후 구체적인 계획 수립 과정에서 조정될 수 있음



□ 개방형녹지 조성 예시도(안)

※ 본 예시도는 향후 구체적인 계획 수립 과정에서 조정될 수 있음



2024. 4. 4.(목) 석간용

이 보도 자료는 2024년 4월 4일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 시설계획과

시설계획과장

이광구

02-2133-8400

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

공공시설정책팀장

김학선

02-2133-8402

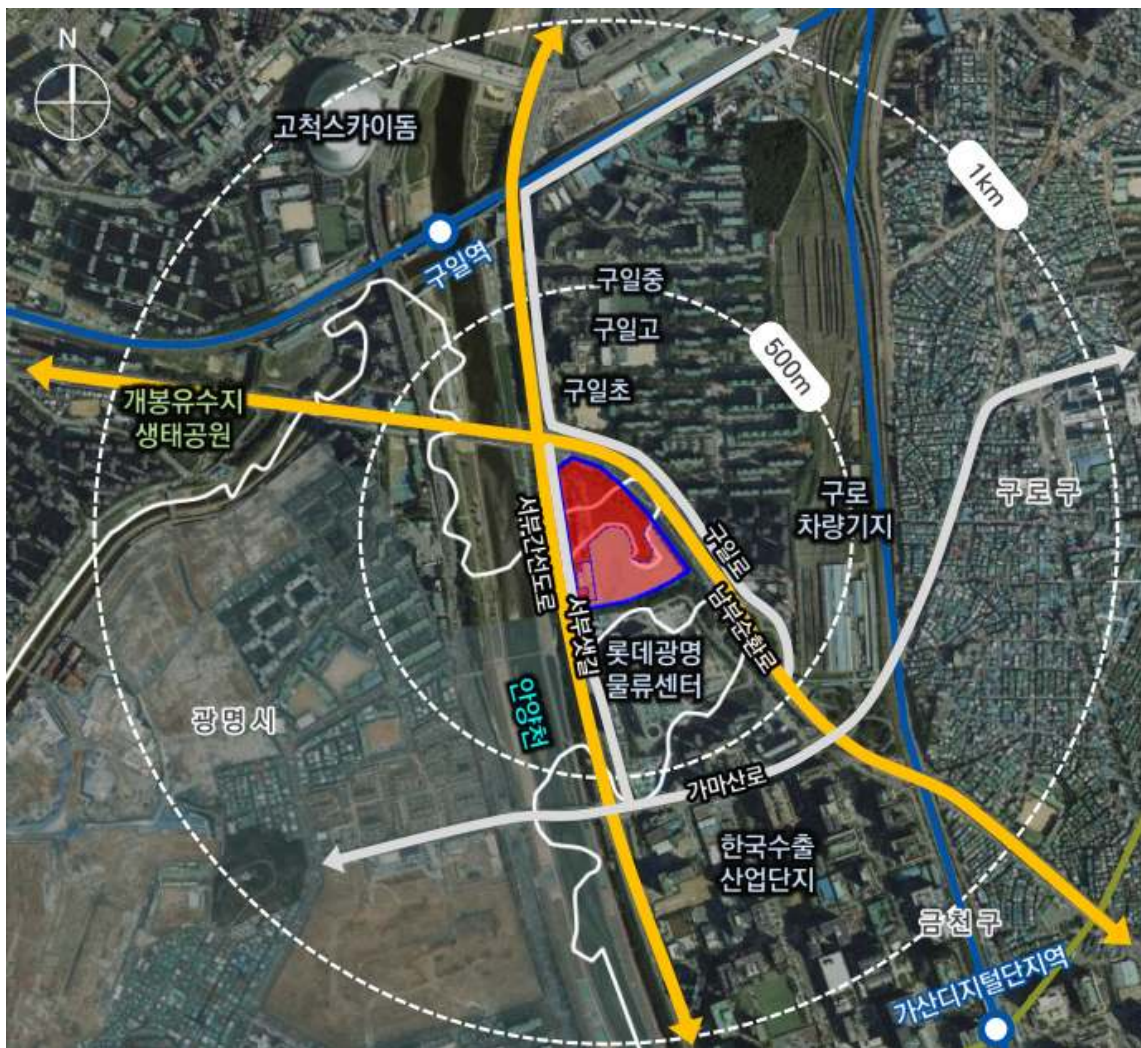
구로구 신구로유수지 내 체육시설 설치 계획 “수정가결”

- 서울시는 2024년 4월 3일 제4차 도시계획위원회를 개최하고, 구로구 신구로유수지 내 체육시설 설치에 대하여 “수정가결”하였다.
- 1976년 최초 결정된 신구로 유수지는 자연 생태공원과 산책데크 등을 설치하여 주민들의 휴게 공간으로 사용되었으나, 복합화된 용도 도입의 요구도 존재하고 있었다.
- 금회 심의에서 유수지 본연의 기능과 장래 확장성 등에 영향이 없는 범위에서 일부 복개 후 상부공간을 활용하여 주민여가활동을 지원하는 다목적 운동장 2개소와 복합문화시설을 설치하는 안이 통과되었다.
 - 체육시설은 천연잔디 친환경다목적구장(120m×70m) 1개소, 인조잔디 친환경다목적구장(100m×50m) 1개소 규모로 조성
 - 문화복합시설에는 도서관, 자료실, 북카페, 문화강의실, 운동지원시설 등 도입 예정

□ 또한, 유수지 미복개 부분에 생태공원과 산책데크를 새롭게 단장하고, 쉽게 접근할 수 있게 계획하여 지역 주민들이 자주 찾아 여가를 즐길 수 있을 것으로 기대된다.

붙임 : 위치도 1부. 끝

□ 위치도



2024. 4. 4.(목) 석간용

이 보도 자료는 2024년 4월 4일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 시설계획과

시설계획과장

이광구

2133-8400

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

교육문화계획팀장

노만규

2133-8410

한국체육대학교 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 도시계획위원회 심의(안) “원안가결”

- 서울시는 2024년 4월 3일 제4차 도시계획위원회를 개최하고 송파구 방이동 88-15번지 일대 한국체육대학교의 도시계획시설(학교) 세부 시설조성계획 결정(변경)(안)을 “원안가결”하였다.
- 금번 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경은 골프연습장 건축배치 계획 및 높이계획을 당초 5m에서 25m로 변경하는 내용이다.
- 현재 사용 중인 기존 골프연습장은 1989년에 설치된 가설건축물로 시설이 매우 노후하여 골프 수업시 안전이 우려될 뿐만 아니라 교내 체육 골프특기생 정원(43명) 대비 사용 가능한 타석수(12타석)가 부족한 실정으로 전용 훈련 공간이 없어 외부시설을 이용해야 하는 등 열악한 교육환경으로 체육 골프특기생들의 불편이 지속되어 왔다.
- 신축코자하는 골프연습장은 캠퍼스 내 기존 학생회관 철거부지에 연면적 약1,987㎡, 지하1층~지상4층 규모로 골프연습장을 신축코자

하는 사항으로 46타석 규모로 건립된다. 해당사업은 전액 국비를 지원받아 투입하게 되며 올해 10월 착공하여 25년 9월 준공될 예정이다.

- 금번 새롭게 골프연습장이 신축되면 체육 골프특기생들의 전문화된 전용 훈련 공간이 마련되어 그동안 훈련 시 외부시설을 이용해야 하는 불편이 많았으나 이를 해소할 수 있게 되어 열악한 교육환경이 크게 개선될 것으로 보인다.
- 또한 한국체육대학교에서는 설치되는 골프연습장 운영시 학생들의 전용 훈련 시간을 제외한 일부 타석(20타석)은 지역주민들이 이용할 수 있도록 개방하여 골프를 배우고자 하는 인근 지역주민들을 대상으로 평생교육강좌를 확대 개설하여 제공할 예정이다.
- 서울시 관계자는 “대학캠퍼스 내 골프연습장 건립으로 체육특기생 뿐만 아니라 인근 주민들도 체육시설을 함께 이용할 수 있도록 하여 대학과 지역사회의 상생협력 기반이 마련되는 계기가 될 것으로 기대한다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 1부. 끝.

□ 위치도 (송파구 방이동 88-15번지 일대)

