

2024. 3. 28.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 3월 28일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	송정미	2133-8372
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	http://urban.seoul.go.kr (https://commission.eseoul.go.kr/)	

제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과

금일 위원회 상정 안건 : 총 3건(심의 2건, 자문2건)

- 수정가결 : 1건
- 조건부가결 : 1건
- 수정동의 : 1건
- 조건부동의 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

제4차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2024.03.27. (수) 16:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

■ 총 3건 (심의 : 2건, 자문 : 2건)

연번	안건명	개 요	개최결과	비고
1	<심의> 목동택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 양천구 목동 900번지 일원(619,635.4㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획 변경 수립 - 특별계획구역 1~4단지 특별계획구역 계획 지침 변경	수정가결	<도시관리과> 도시주거관리팀 팀장 : 정광재 담당 : 윤상진 (2133-8397)
2	<심의, 자문> 선사현대아파트 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안), 경관계획(안)	○ 위 치 : 강동구 암사동 509번지(68,996.2㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획 지정 및 계획 수립 및 경관심의 - 선사현대아파트 공동주택 리모델링에 따른 자문	(경관심의) 조건부가결 (자문) 조건부동의	<공동주택지원과> 재건축정책팀 팀장 : 장지광 담당 : 류진아 (2133-7147)
3	<자문> 문정현대아파트 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위 치 : 송파구 문정동 104번지(4,627.9㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획 지정 및 계획 수립 - 문정현대아파트 공동주택 리모델링에 따른 자문	수정동의	<공동주택지원과> 리모델링팀 팀장 : 조기석 담당 : 김태정 (2133-7146)

2024. 3. 28.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 3월 28일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 도시관리과

도시관리과장	하대근	02-2133-8370
도시주거관리팀장	정광재	02-2133-8396
관련 누리집 (메뉴)		

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)(안) 조건부 수정가결

- 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의 개최결과 -

- 서울시는 2024년 3월 27일 개최한 제4차 도시·건축공동위원회에서 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)(안)」을 “조건부 수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 금번 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 변경을 통해 목동서로 변 및 목동중앙로 변 민간 개발부지에 녹지축을 조성하여 단절된 국회대로 상부공원 종점에서 안양천까지 연결하되 저층주거지 등 주변지역과의 관계성과 공공성 확보 방안을 검토하도록 수정 가결되어 도심에서 수변을 잇는 광역 녹지축을 실현할 예정이다.

- 주요 내용은 목동서로 변에 접한 특별계획구역 1~4(목동1~4단지) 및 목동 900번지(열병합발전소) 일대에 국회대로 상부공원과 안양천을 연결하는 녹지를 총 연장 약 1.3 km , 폭원 15~20m 이내의 유선형 형태로 조성하여 녹지공간 확충 및 주민 편익을 증진하고자 특별계획구역 계획지침 변경과 공개공지를 신설하는 내용이다.

- 또한 대상지를 중심으로 목동중앙로와 중심지구와의 연계성 강화를 위해 동서 도로변 전면공지에 식재 및 특색있는 보도 포장을 설치하도록 유도하고, 통학로 안전설계 등 대상지 동서 측 주변 지역에 대한 가로활성화 방안을 구상하도록 하였다.

- 서울시 관계자는 “금번 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)」으로 국회대로 상부공원과 안양천, 구역 내외를 연결하는 보행·녹지 네트워크가 가능하게 되어 주변 지역과의 연계성 강화와 함께 지역 활성화의 계기가 될 것으로 기대한다”고 말했다.

[위 치 도]



2024. 3. 28.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 3월 28일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 주택공급기획관
공동주택지원과

공동주택지원과장	남정현	02-2133-7130
재건축정책팀장	장지광	02-2133-7136
관련 누리집 (메뉴)		-

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

선사현대아파트 지구단위계획 결정(안) 조건부동의 및 경관계획(안) 조건부가결

- 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2024년 3월 26일 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회를 개최하여 강동구 암사동 509번지 외 1필지 선사현대아파트 지구단위계획 결정(안) 자문 및 경관계획(안) 심의를 진행한 결과, ‘조건부동의 및 조건부가결’ 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 한강변 및 광나루 한강공원과 인접한 지역으로 지하철 8호선 암사역 역세권 내에 해당하며, 준공 후 20년이 경과한 선사현대아파트의 공동주택 리모델링사업 추진을 위해 경관심의 및 지구단위계획에 대한 자문을 개최하였고,
- 위원회에서는 보행의 연속성과 개방감 등을 위한 건축한계선 확보, 한강변 개방감 향상을 위한 한강변 주동의 무리한 증축 지양 등을 조건으로 부여하였다.

□ 금번 지구단위계획 결정(안) 및 경관계획(안)이 도시건축공동위원회 자문 및 심의를 통과함에 따라, 계획(안)은 강동구청 사업계획승인 및 지구단위 계획 의제 처리 후 리모델링 사업이 진행될 예정이다.

□ 위치도

