

2024. 3. 21.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 3월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

양병현

02-2133-8305

도시계획혁신
팀장

이승준

02-2133-8326

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

도시계획국 홈페이지
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>
상단<알림마당> → 위원회

2024년 제3차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 5건

- 원안가결 : 1건
- 수정가결 : 1건
- 조건부가결 : 1건
- 보류 : 1건
- 보고 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제3차 도시계획위원회 심의결과

【 2024. 3. 20. (수) 14:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

■ 총 5건 (원안가결 1, 수정가결 1, 조건부가결 1, 보류 1, 보고 1)

연번	안건명	개요	심의결과	비고
1	<시설계획과> 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) - 강서경찰서	○ 위치 : 강서구 화곡동 980-27번지 일대(7,352.8㎡) ○ 내용 : 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)	조건부가결	<신규> 교육문화계획팀 팀장 : 노만규 담당 : 윤효진 (2133-8412)
2	<공공주택지원과> 방배동 임광아파트 재건축 정비구역 해제 심의	○ 위치 : 서초구 방배동 1015번지 일대(33,024㎡) ○ 내용 : 방배동 임광아파트 주택재건축 정비구역 해제	원안가결	<신규> 재건축사업팀 팀장 : 김 석 담당 : 임원선 (2133-7287)
3	<공공주택과> 대방역세권(신길동 1358번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위치 : 영등포구 신길동 1358번지 일대(14,922㎡) ○ 내용 : 장기전세주택 정비구역 지정 및 계획 결정	보류	<신규> 역세권주택팀 팀장 : 광명희 담당 : 최가람 (2133-7075)
4	<도시재창조과> 광희동1가 303-1 일원 도시정비형 재개발구역 정비구역 지정 및 정비계획 수립(안)	○ 위치 : 중구 광희동1가 303-1(12,096.9㎡) ○ 내용 : 2023년 제20차 도시계획위원회 심의결과(수정가결)에 대한 조치계획 보고	수용	<보고> 도시재창조계획팀 팀장 : 박정진 담당 : 고성보 (2133-4647)
5	<도시재창조과> 봉래구역 제3지구 정비계획 결정 변경(안)	○ 위치 : 중구 남대문로5가 63-1 일대 (4,592.5㎡) ○ 내용 : 봉래 도시정비형 재개발구역 제3지구 정비계획 결정(변경)	수정가결	<신규> 도시재창조정책팀 팀장 : 문보성 담당 : 서여름 (2133-4636)



보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 시설계획과

시설계획과장

이광구

2133-8400

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

교육문화계획팀장

노만규

2133-8410

강서경찰서 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)(안) 도시계획위원회 심의(안) “조건부가결”

- 서울시는 2024년 3월 20일 제3차 도시계획위원회를 개최하고 강서구 화곡동 980-27번지 일대 강서경찰서 도시계획시설(공공청사) 변경 결정(안)을 조건부가결 하였다.
- 이번 도시계획시설(공공청사) 변경은 영유아 자녀를 둔 강서경찰서 직원들의 보육여건 개선을 위해 강서경찰서 내 직장어린이집 신축을 위해 공공청사 내 보육시설 건립을 위해 건폐율을 완화(40%→50%) 하는 내용이다.
- 현재 강서경찰서 직원들의 일과 가정의 조화로운 양립을 위하여 자녀와 함께 출·퇴근이 가능하며, 22시의 늦은 시간까지 돌봄을 지원하는 직장 내 보육시설이 필요한 상황이었으나, 민간 보육시설을 이용해야 하는 등 불편을 겪어왔다.

- 어린이집 신축사업은 강서경찰서 내 지상4층(연면적: 약 769 m^2)의 규모로 건립될 예정이며, 어린이집 건립사업은 전액 민간자본을 투입하여 추진된다.

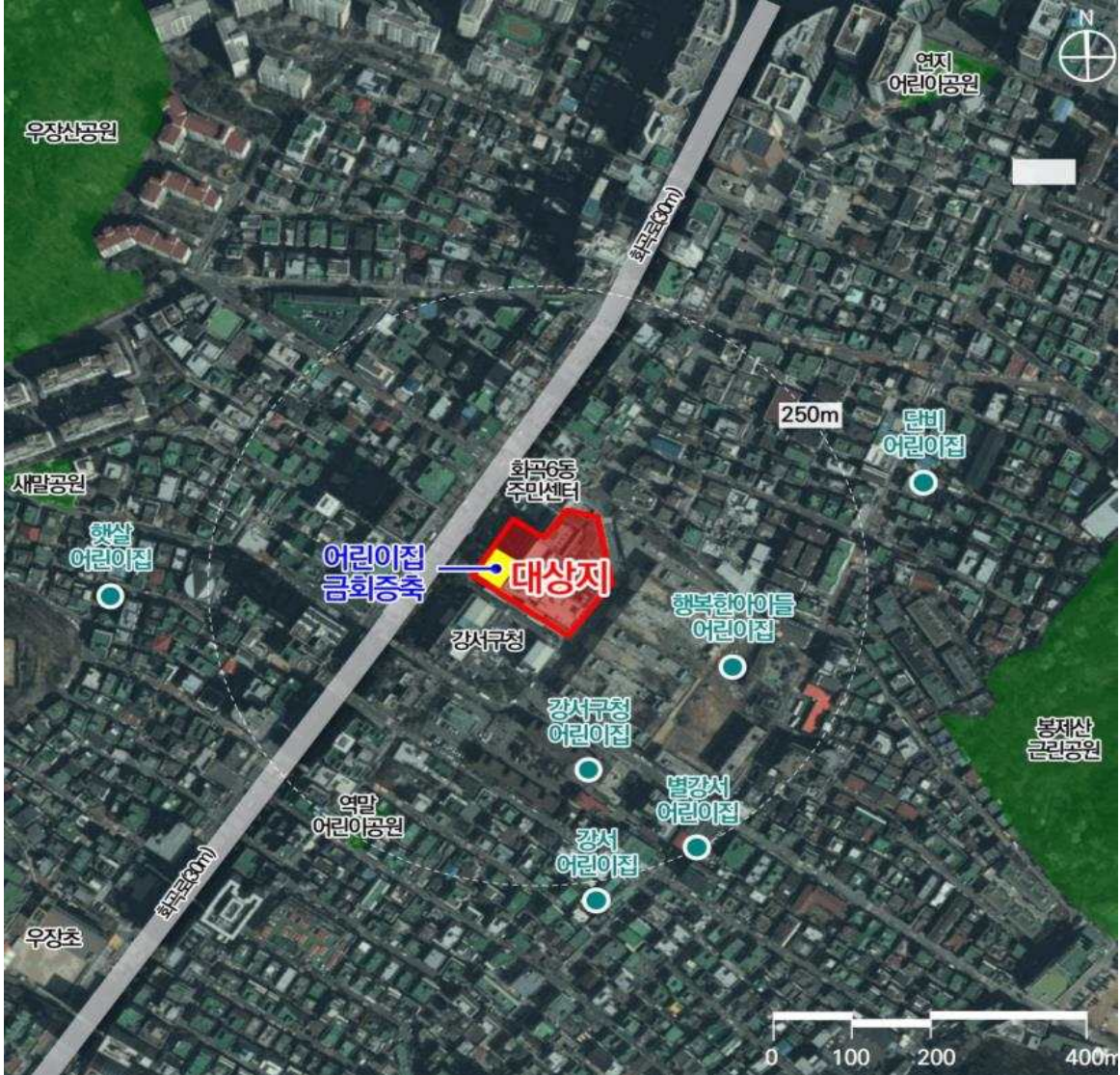
- 금번 건립되는 어린이집은 올해 6월 착공하여 12월 준공예정이며, 2025년 상반기 중에 직장어린이집을 개원하여 운영할 계획이다.

- 새롭게 건립되는 어린이집은 입소 순위에 따라 만 0세부터 5세미만의 강서경찰서 직원자녀 뿐만 아니라, 인근 강서구지역 아동도 입소가 가능하다.

- 서울시 관계자는 이번 강서경찰서 내 직장어린이집 건립으로 인해 “경찰공무원들의 보육여건 개선은 물론 직원들 자녀들뿐만 아니라 이 지역주민 자녀들도 이용할 수 있어 강서구 내 부족한 보육수요에 크게 기여할 것으로 기대한다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 및 조감도 1부. 끝.

□ 위치도 (강서구 화곡동 980-27번지 일대)



□ 조감도



2024. 3. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2024년 3월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 도시재창조과

도시재창조과장

신윤철

02-2133-4630

사진 없음 사진 있음 쪽수: 5쪽

도시재창조정책팀장

문보성

02-2133-4632

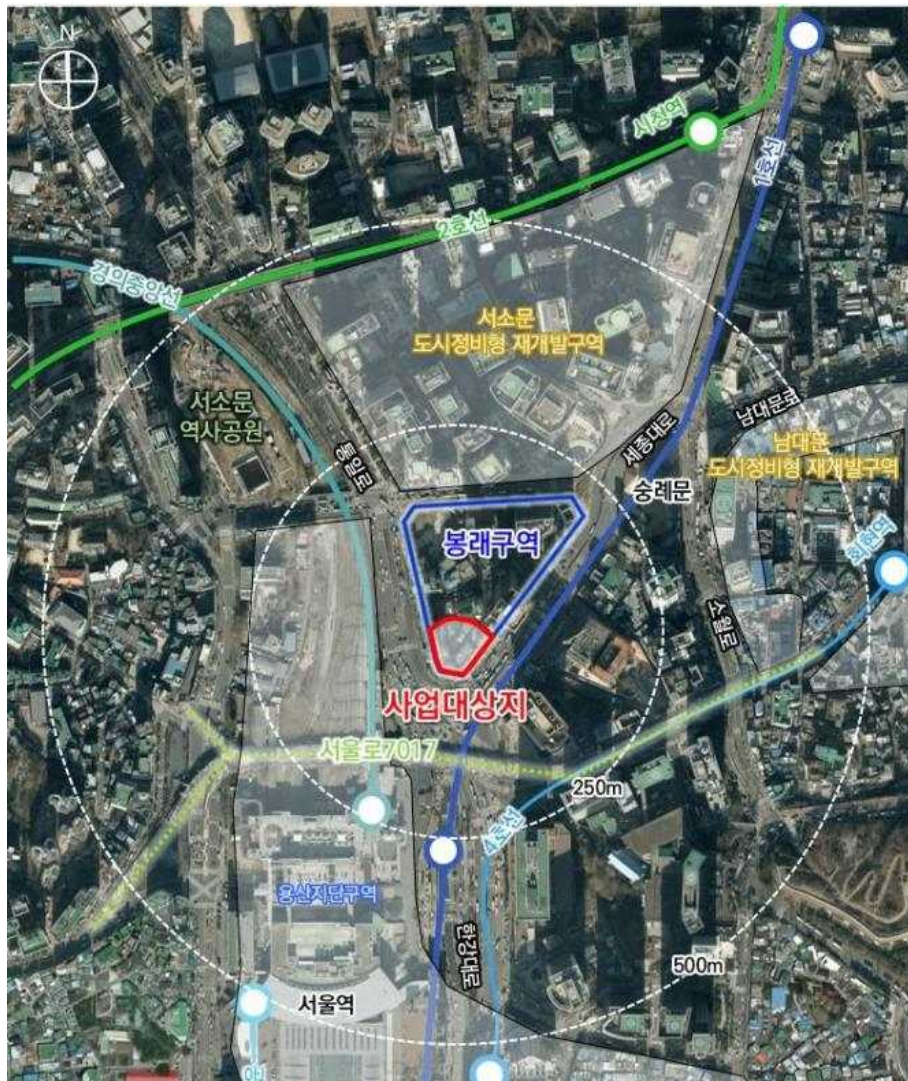
봉래 도시정비형 재개발구역 제3지구 정비계획 변경(안) “수정가결”

- 서울시는 2024년 3월 20일 제3차 도시계획위원회 개최 결과 중구 남대문로5가 63-1번지 일대 「봉래 도시정비형 재개발구역 제3지구 정비계획 변경(안)」을 “수정가결” 했다고 밝혔다.
- 서울역 전면에 위치한 이번 대상지는 40년 이상 된 노후·불량 건축물이 96%에 이르는 지역으로, 건축물 안전 및 도시경관 저해 등을 고려해 정비 필요성이 꾸준히 제기돼왔다.
- 정비계획(안)에는 개방형녹지 도입, 가로지장물 이전, 공공기여 등에 따라 용적률 1,187.3% 이하, 높이 139.2m 이하로 결정하는 내용이 담겼다.

- 아울러, 주요 보행동선(세종대로, 통일로)변에 약 1,500 m^2 의 개방형녹지를 배치해 시민들이 자유롭게 휴식하고 다양한 활동을 할 수 있는 공간을 마련할 예정이다.
- 또한 현재 보도에 위치해 보행자의 통행을 방해하고 도시경관을 해치는 지하철 출입구(서울역 3번출구)는 건물(대지) 내로 이전 설치해 가로환경을 개선하고 지상·지하 보행을 유기적으로 연결할 계획이다.
- 건축계획(안)은 업무시설 1개동 지상 27층 규모로, 지하 1층~지상 1층에는 가로활성화를 위한 근린생활시설을 집중 배치한다. 지상 3층~지상 4층에는 시민들의 다양한 수요에 유연하게 대응할 수 있도록 공공시설 약 5천 m^2 (전용 약 2천6백 m^2)를 설치할 계획이다.
- 서울시는 “이번 정비계획 변경으로 서울역 전면에 위치해 입지적 강점을 가지고 있음에도 비효율적으로 이용되던 대상지에 대규모 업무공간이 조성함으로써 도심 활성화는 물론 도시경쟁력 제고에도 기여할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

붙임 위치도, 지하철 출입구 건물 내 이전(안), 개방형녹지 계획(안), 건축물 조감도(안) 각 1부.

□ 위치도 (중구 남대문로5가 63-1번지 일대)



□ 지하철 출입구 건물 내 이전(안) ※ 본 예시는 향후 구체적인 계획수립 및 건축심의 등에 따라 조정될 수 있음

○ 지하철 출입구(지상1층)



○ 지하철 연결통로(지하1층)



개방형녹지 조성(안) ※ 본 예시는 향후 구체적인 계획수립 및 건축심의 등에 따라 조정될 수 있음



건축물 조감도(안) ※ 본 예시는 향후 구체적인 계획수립 및 건축심의 등에 따라 조정될 수 있음

