

문서번호	안전총괄팀-77
보존기간	년
결재일자	2021.01.08
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		01/08
양동준	김주호	임창수
협 조		
	팀장	신종철
감 사		

‘2021년 설날’ 대비 가락시장 시설물
안전관리 종합대책

2021. 1.



서울특별시농수산물공사

안전총괄팀

‘2021년 설날’ 대비 가락시장 시설물 안전관리 종합대책

1 중점 추진사항

주요 시설물 안전점검 실시

- 점검 기간 : '21. 1. 11 ~ '21. 2. 10
- 건축물(C등급) 안전점검
 - 금회 안전점검 대상은 C등급인 청과시장동 외 3개동 점검
- 요식업소 및 다중이용업소 가스시설 안전점검
- 급수 및 소방시설 동파대비 안전점검(열선, 물 흘림 등)
- 소방시설물 앞 물건적치, 화재위험요소 제거 등 화재예방 안전점검
- 전력 안전공급 상태 등 전기 주요 설비 안전점검

화재예방 및 시설물 안전관리 강화

- 화재예방 등 시설물 안전관리 순찰 강화(외부인력 순찰 강화)
- 법인 및 조합 관리구역 화재예방 순찰강화 공문 발송

2 분야별 세부 추진계획

1 분야별 시설물 일제 안전점검 시행

건축·토목시설물 안전점검

- 시설물 안전관리 등급 현황[구조물 33개동(건축물 30, 구조물 3)]

구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급
동 수	-	29	4	-	-
시설명	-	관리금융동 외 28개소	청과시장동 외 3개소	-	-

※ C등급 : 청과시장동, 수산시장동, 냉동창고, 폐수처리장

○ **중점점검 사항(청과동, 수산동)**

- 건축물 주요 구조부의 균열, 변형 등 외관 상태 점검·보수
- 도로 및 주차장 포장파손 등 도로시설물 점검·보수
- 하수가압펌프장, 하수관로의 준설 등 하수도시설물 점검·보수

○ **추진 일정**

추진 일정	1주	2주	3주	4주	5주	비고
청과시장동, 냉동창고	■■■■■					
수산시장동, 폐수처리장		■■■■■				
도로 및 주차장, 하수관로	■■■■■	■■■■■	■■■■■			
지적사항 조치				■■■■■		

○ **조치사항**

- 경미한 사항: 현장보수 및 시정 (자회사 시설관리 인력 활용)
- 중대한 사항: 전문 시설물보수업체를 활용한 보수, 보강 및 안전조치

전기설비 안전점검

○ **점검대상** : 특·고압(변전실)전기설비, 공용 전기시설

○ **중점점검 사항**

- 전기기기(차단기, 계량기, 분전반 등)노후 파손 여부
- 전기과부하 및 메인 전원 점검(부하전류 측정)
- 케이블 굵기에 맞는 차단기 설치 등 기술기준적합 여부 확인

측정·시험항목	① 자체점검 (공사+자회사)	비고
외관 이상 점검 및 부하측정	○	
저압 전기설비 점검	○	
- 절연저항 측정	○	
- 누설전류 측정	○	
- 접지저항 측정	○	
계전기 및 차단기 동작시험	○	

○ 추진 일정

추진 일정	1주	2주	3주	4주	5주	비고
공용 전기시설	■	■				
특·고압반(변전실)			■			
지적사항 조치	■	■	■	■		

○ 조치사항

- 공용 차단기 및 계량기 노후에 따른 위험요소 : 공사에서 교체
- 과부하 및 상불평형 사용 등 위험요소(규정 범위내)
- 위험요소 조치요청 → 처리 완료시 → 전기실 확인

소방설비 안전점검

- 점검 대상 : 전시장(방화설비, 소화배관 및 동파방지 열선)

○ 중점점검 사항

- 방화문, 방화셔터, 피난통로, 상품적치물 등 소방안전 저해시설
- 소화배관, 소화전 동파방지열선 작동 및 물 흘림 상태 확인
- 시장 전체 화재위험요소 점검

○ 추진 일정

추진 일정	1주	2주	3주	4주	5주	비고
소화배관 점검	■					
동파방지 열선 점검		■				
방화설비 저해설비 점검			■			
지적사항 조치		■	■	■		

○ 조치사항

- 경미한 사항: 현장 즉시보수 및 시정 (자회사)
- 중대한 사항: 전문 시설물보수업체를 활용한 보수, 안전조치
- ※ 안전 및 화재에 직접적 사항은 명절 중이라도 보고 후 바로 조치
→ 소방공사업체 비상연락망 게시 및 가동(티에스엔지니어링)

급수설비 안전점검

○ 중점점검 사항

- 외부 노출된 수도배관 위주 점검
- 수도계량기 열선 전원투입 점검 및 정상 작동점검
- 외기온도(급하강)에 따른 계량기 동파 안내방송 실시 등

○ 추진 일정

추진 일정	1주	2주	3주	4주	5주	비고
수도계량기 열선 전원	■					
외부 노출 수도배관 점검			■			
지적사항 조치		■				

가스설비 안전점검

○ 중점점검 사항

- 가스차단장치, 누설탐지기 정상 작동 여부 및 누설 점검 등
- 점검대상 현황

위치	가락물	청과동	수산동	식품상가	대체매장	채소동	건어상가
개소	72	21	9	4	4	4	2

○ 추진 일정

추진 일정	1주	2주	3주	4주	5주	비고
가락물(요식업소 포함)	■					
청과동, 대체매장, 채소동		■				
수산동, 식품상가, 건어			■			
가스안전 입주자 홍보, 계도	■					

○ 조치사항

- 설연휴 장기 휴점에 따른 가스안전 입주자 홍보, 계도
- 장기 미사용 점포 가스밸브 차단 등

② 공동방화관리 체계 구축 및 화재예방 활동 실시

법인·조합·단체 방화관리구역 자체 점검 및 홍보

- 방화관리 활동 강화 홍보(1.18. ~ 2.10.)
 - 자체 관리 구역별 화재예방점검
 - 구내식당 등 화기 취급 장소 안전점검
 - 소방통로 확보 및 소화전 앞 상품 적치물 제거
 - 관리구역 내 소화전 위치 및 호스 관리상태 점검
 - 점포 및 사무실 내 소화기 비치 확인
 - 야간 당직자, 경비원 비상연락체계 확립

화재예방 홍보 활동 강화

- 전시장 방송설비를 이용 화재예방 홍보(2회/일)
- 화재예방 순찰차 전광판, 스피커를 이용 홍보(2회/일)
- 법인 및 조합 설 명절 대비 관계인 교육자료(유통인, 하역자)배포

③ 화재 등 시설물 경계 및 순찰 강화

화재 등 시설물 경계 및 순찰 강화

- 통합안전센터 기계, 전기, 소방 등 시설물 24시간 감시
- 외부인력 활용을 통한 화재대비 순찰 강화
 - (평상 시 주말: 9회/일, 설날 기간: 19회/일)
- 화재 위험요소 자체 점검, 단속
- 휴장 기간 중 불필요한 전등 차단 및 개폐기 차단
- 순찰 결과 및 조치내용 계통보고 철저(일지기록)

설날 순찰 강화 방안

- 가락물: 시설관리 순찰 횟수 증편, 대학생 화재예방 순찰 인력 활용
- 도매권: 기존 화재예방 대학생인력 및 증원인력 활용
- 순찰계획

3

행정 사항

시설물 안전점검 및 화재예방 결과보고

- 건축, 토목, 기계, 전기, 소방시설 등 소관분야에 대해 점검·보수하고
2021. 2. 10.(수)까지 결과보고(붙임양식 참조)
- 경미사항 및 즉시처리가 되지 않는 사항은 공사에서 취합하여 별도 처리
→ 전문업체 선정 하여 발주
- 전기, 소방, 기계 등은 명절 내 긴급유지보수 요청시 처리될 수 있는 업체의 비상연락망 유지, 전파