

2024. 2. 8.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 2월 8일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

양병현

02-2133-8305

도시계획혁신
팀장

이승준

02-2133-8326

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

도시계획국 홈페이지
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>
상단<알림마당> → 위원회

2024년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 2건

○ 수정가결 : 2건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제2차 도시계획위원회 심의결과

【 2024. 2. 7. (수) 14:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

■ 총 2건 (수정가결 2건)

연번	안 건 명	개 요	심의결과	비 고
1	<재정비촉진사업과> 북가좌 제6주택재건축 기본계획 변경 및 정비구역 지정	○ 위 치 : 서대문구 북가좌동 372-1번지 일대(104,656㎡) ○ 내 용 : 기본계획 변경 및 정비구역 지정 - 토지이용계획, 용적률, 높이/층수 계획 변경	수 정 가 결	<신규> 재정비주택팀 팀장 : 한승균 담당 : 박동준 (2133-7213)
2	<공공주택과> 신길역세권(신길 동 39-3번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 영등포구 신길동 39-3번지 일대(29,080.3㎡) ○ 내 용 : 정비구역 및 정비계획 변경 - 획지, 용적률, 높이, 공공시설계획 등	수 정 가 결	<신규> 역세권주택팀 팀장 : 광명희 담당 : 최가람 (2133-7075)

2024. 2. 8.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 2월 8일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

사진없음 사진있음 쪽수 : 2매

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
재정비주택팀장	한승균	2133-7212
담당자	박동준	2133-7213

북가좌 제6주택재건축 정비구역 정비계획 변경안 수정가결

- 제2차 서울특별시 도시계획위원회 개최 결과 -

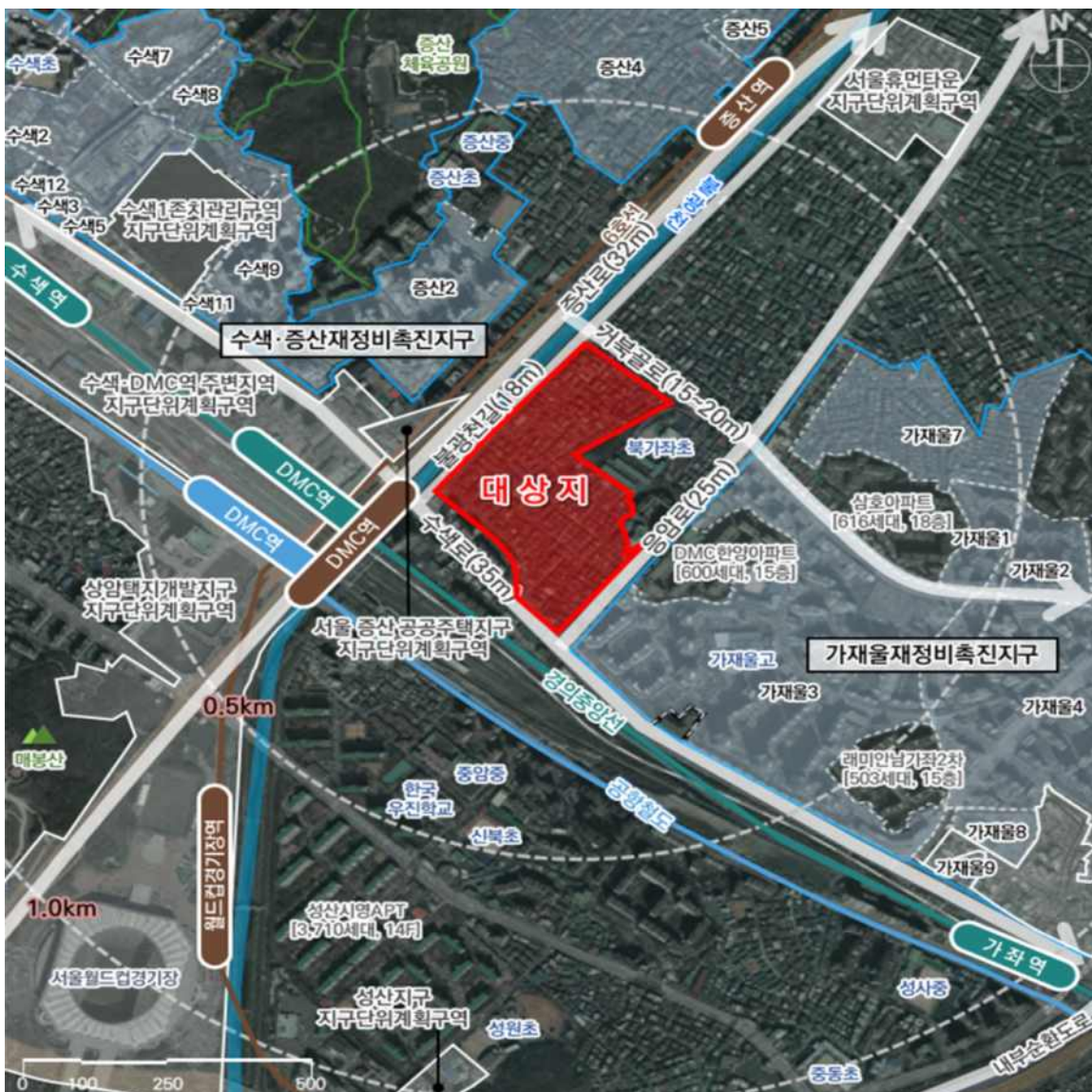
- 서울시는 2024년 2월 7일 제2차 도시계획위원회를 개최하여 「북가좌 제6주택재건축 정비구역 및 정비계획 변경·경관심의(안)」을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 서대문구 북가좌동 372-1번지 일대 북가좌 제6주택재건축 정비구역은 디지털미디어시티역(6호선·경의중앙선·공항철도)과 불광천에 인접하여 위치하고 있으며, 금번 심의를 통해 아파트 23개동 총 1,984세대(공공임대주택 251세대) 규모로 건립될 계획이다.
- 이번 정비계획 결정은 보행접근성, 수변 개방감을 고려하여 도시적 매력과 자연이 조화되는 수변경관 형성 등 다양한 계획 내용을 담고 있다.
 - 특화가로의 거점시설로 문화공원을 설치하여 보행을 연계하는 오픈스페이스를 조성하였다. 문화공원은 주변 주거단지 사람들을 유입해 활력과 생동감이 넘치는 도시 문화활동 장소로 계획하였다.
 - 문화공원 하부에는 지하주차장(180면)을 설치하여 이번 정비사업에 따라 폐지되는 불광천길 노상주차장을 대체하고 불광천과 공원이용객의 주차 편의를 도모하였다.

○ 또한, 단지 내에 공공보행통로를 계획하여 북가좌 초등학교로의 통학 안전성과 편의성을 도모하는 한편 불광천으로의 접근성도 개선하였다.

□ 한병용 서울시 주택정책실장은 “이번 정비계획 변경 결정으로 정비구역 지정 후 오랜 기간 정체되어 있던 북가좌 제6주택재건축정비사업 추진에 탄력을 받을 것으로 기대된다.”라며 “향후 안정적인 주택공급이 이루어 질 수 있도록 행정적 지원을 아끼지 않을 것”이라고 말했다.

붙임 : 위치도 1부. 끝.

□ 위치도



2024. 2. 8.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 2월 8일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 주택공급기획관
공공주택과

공공주택과장

신동권

02-2133-7050

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

역세권주택팀장

곽명희

02-2133-7080

신길역세권(신길동 39-3번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)(안) “수정가결”

- 서울시는 2024년 2월 7일 제2차 도시계획위원회를 개최하고 신길역세권 (신길동 39-3번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)(안)을 “수정가결” 하였다.
- 대상지는 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준」에 따라 지하철 1,5호선 신길역에 인접한 주거지로서 '18.06.28. 기결정된 정비구역에서 제외된 남측 저층주거지역을 편입하여 보다 쾌적한 주거환경으로 개선하고자 하는 사항이다,
- 이번 정비구역 결정을 통해 대상지는 공동주택 획지 24,834.2㎡에 아파트 8개동, 지하4층~지상 최고45층(최고높이 150m 이하) 규모의 총 999세대(공공임대주택 400세대) 공동주택을 건립할 예정이며, 이 중 341세대가 역세권 장기전세주택으로 공급될 계획이다.

- 주요 내용으로는 대상지 내 지역주민들이 자유롭게 이용할 수 있는 커뮤니티지원시설 및 공공보행통로와 공개공지를 계획하였으며, 정비구역 남측 도로(영등포로62길)를 확폭(12m)하고, 동측 도로(영등포로60길)를 일정한 도시계획도로(8m)가 조성될 수 있도록 계획하는 등 교통환경을 개선하였다.

- 서울시는 “이번 신길역세권(39-3번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)으로 신길역세권의 특색을 살린 주거환경 정비와 양질의 장기전세주택 공급을 통해 서민주거 안정에 크게 이바지 할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 1부. 끝

□ 위치도 (신길동 39-3번지 일대)

