

도시계획시설(녹지) 조성 및 재정비

1 기본 현황

사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 장기미집행 도시계획시설(녹지)의 보상과 정비로 도심 내 쾌적한 환경을 조성		
사업위치	시 관리 도시계획시설(녹지)		
총사업비	총 342,238,000천원	[국비]	[시비]342,238,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	3,862,000천원	[국비]	[시비]3,862,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시여가국	조경과	유혜미 2133-2100	신재원 2133-2115	박빈영 2133-2118

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 5,900,000	(x-) 3,862,000	(x-) △2,038,000	(x-) △35
시설비	(x-) 5,900,000	(x-) 3,862,000	(x-) △2,038,000	(x-) △35

산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
시설비	○ 보상	= 143,000천원
	- 서초구 서초동 1681-3일대(16.3㎡) 143,000,000	= 143,000천원
	○ 정비 5개소	= 3,719,000천원
	- 구로구 개봉동 시설녹지 350,000,000	= 350,000천원
	- 금천구 독산동 시설녹지 1,000,000,000	= 1,000,000천원
	- 노원구 상계동 시설녹지 등 1,069,000,000	= 1,069,000천원
	- 성북구 석관동 시설녹지 1,000,000,000	= 1,000,000천원
	- 동작구 사당동 시설녹지 300,000,000	= 300,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 342,238	(x-) 184,476	(x-) 5,900	(x-) 3,862	(x-) 148,000	
시설비	(x-) 342,238	(x-) 184,476	(x-) 5,900	(x-) 3,862	(x-) 148,000	

3 사업설명

사업목적

- 장기미집행 도시계획시설(녹지)의 실효에 따른 토지보상
- 훼손된 녹지를 정비하여 통해 녹지의 기능을 회복시키고 도시 경관을 개선

사업근거

- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제36조(녹지의 설치 및 관리)
- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제18조(녹지의 설치·관리 기준)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조(도시계획시설결정의 실효)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)

사업내용

- 위 치 : 구로구 개봉동 182-21일대 등

- 추진내용 : 장기미집행 도시계획시설(녹지) 보상 및 녹지공간 정비
- 면 적 : 보상 16.3m², 정비 32,895m²
- 소요예산 : 493백만원

사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 구로구 개봉동 182-21일대 등
- 규모 : 보상 16.3m², 정비 32,895m²
- 내용 : 장기미집행 도시계획시설(녹지) 보상 및 녹지공간 정비

추진경위

- 도시계획시설로 지정 후 장기간 미집행됨에 따라 해당 토지 소유주의 재산권이 상당기간 제한되고, 관련 민원 및 법적 분쟁을 초래하는 문제 발생
 - 미집행 관련 보상규정이 없는 것은 토지소유자의 재산권을 과도하게 침해하는 것이라는 헌법불합치 결정(1999)
 - 헌법재판소의 헌법불합치 결정에 따라 「도시계획법」 전부개정, 실효제도 도입(2000)
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제정(2002)
 - 도시계획시설 결정 고시일로부터 20년 동안 사업이 시행되지 않을 경우 효력 상실
 - 도시계획시설(녹지)의 실효 대비 토지보상 필요
- 시 관리 시설녹지 365,830m² 보상 및 정비(2003~2021)

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,862,000	
계획수립	2024.01~2024.01		정비사업 계획수립
실시설계 및 보상 관련 사전절차 이행	2024.02~2024.06	300,000	설계용역, 유관기관 협의 등
공사시행	2024.07~2024.10	3,419,000	공사시행 및 완료
토지보상	2024.01~2024.12	143,000	토지보상 협의 및 보상비 지급 등

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2021년도	○ 마포구 성산녹지 등 9개소 21,440백만원
2022년도	○ 용산구 이촌녹지 등 3개소 17,980백만원
2023년도	○ 도봉구 경원선 완충녹지 등 8개소 5,900백만원

□ 향후 기대효과

- 도시계획시설(녹지) 실효에 따른 지속적인 토지보상 실시
- 녹지 정비 및 노후 기반시설 개선으로 시민을 위한 휴게공간 조성

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 1,450,000	(x-) 12,749,321	(x-) 0	(x-) 14,199,321	(x-) 6,028,486	(x-) 8,124,704	(x-) 46,131
2021	(x-) 21,440,102	(x-) 8,124,704	(x-) 0	(x-) 29,564,806	(x-) 9,640,881	(x-) 19,721,936	(x-) 201,989
2022	(x-) 18,280,000	(x-) 19,721,936	(x-) 0	(x-) 38,001,936	(x-) 4,772,711	(x-) 33,088,465	(x-) 140,760