

# 의회 청사 유지관리

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

|               |  |                |                 |
|---------------|--|----------------|-----------------|
| 회 계           | 일반회계                                     |                |                 |
| 사업기간          | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복 |                |                 |
| 사업내용          | ○ 서울시의회 청사 건축 및 시설장비 유지관리                |                |                 |
| 사업비<br>(당해년도) | 2,285,451천원                              | (국비)           | (사비)2,285,451천원 |
|               |  | 기타 (예산 외) (구비) | (기타)            |

### □ 사업 담당자

| 실·국   | 부서명   | 과 장              | 팀장               | 주무관              |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 의회사무처 | 의정담당관 | 서인석<br>2180-7769 | 이상욱<br>2180-7811 | 강성수<br>2180-7813 |
| 의회사무처 | 의정담당관 | 서인석<br>2180-7769 | 이상욱<br>2180-7811 | 김상수<br>2180-7815 |
| 의회사무처 | 의정담당관 | 서인석<br>2180-7769 | 이상욱<br>2180-7811 | 김기탁<br>2180-7812 |
| 의회사무처 | 의정담당관 | 서인석<br>2180-7769 | 이상욱<br>2180-7811 | 김미화<br>2180-7814 |
| 의회사무처 | 의정담당관 | 서인석<br>2180-7769 | 이상욱<br>2180-7811 | 김자겸<br>2180-7816 |
| 의회사무처 | 의정담당관 | 서인석<br>2180-7769 | 이상욱<br>2180-7811 | 박현진<br>2180-7817 |
| 의회사무처 | 의정담당관 | 서인석<br>2180-7769 | 정형석<br>2180-7771 | 이설화<br>2180-7776 |
| 의회사무처 | 의정담당관 | 서인석<br>2180-7769 | 정형석<br>2180-7771 | 노주연<br>2180-7775 |

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 2023예산액 (A) | 2024예산액 (B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-----|-------------|-------------|----------|-------------|
|     |             |             |          |             |

|           |                   |                   |                 |             |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------|
| 계         | (x-)<br>1,741,596 | (x-)<br>2,285,451 | (x-)<br>543,855 | (x-)<br>31  |
| 기간제근로자등보수 | (x-)<br>153,701   | (x-)<br>157,927   | (x-)<br>4,226   | (x-)<br>3   |
| 사무관리비     | (x-)<br>17,020    | (x-)<br>35,470    | (x-)<br>18,450  | (x-)<br>108 |
| 공공운영비     | (x-)<br>1,529,395 | (x-)<br>2,049,494 | (x-)<br>520,099 | (x-)<br>34  |
| 재료비       | (x-)<br>41,480    | (x-)<br>42,560    | (x-)<br>1,080   | (x-)<br>3   |

□ 산출근거

| 과목구분        | 2024년 예산내역                       |             |
|-------------|----------------------------------|-------------|
| 기간제근로자등보수   | ○ 기간제근로자 등 보수                    | = 157,927천원 |
|             | - 인부임<br>11,436원*14시간*4주*20명*12월 | = 153,700천원 |
|             | - 고용보험료<br>153,699,840원*1.75%    | = 2,690천원   |
|             | - 산재보험료<br>153,699,840원*1.0%     | = 1,537천원   |
| 사무관리비       | ○ 본관 체력단련실운영                     | = 10,560천원  |
|             | - 수건 및 운동복 세탁비<br>480,000원*12월   | = 5,760천원   |
|             | - 소모품 구매<br>250,000원*12월         | = 3,000천원   |
|             | - 장비유지보수비<br>150,000원*12월        | = 1,800천원   |
|             | ○ 의원회관 체력단련실 운영                  | = 11,100천원  |
|             | - 운동복 등 세탁비<br>375,000원*12월      | = 4,500천원   |
|             | - 세면용품 등 소모품 구매<br>450,000원*12월  | = 5,400천원   |
|             | - 장비유지보수비<br>100,000원*12월        | = 1,200천원   |
|             | ○ 사무처 공기청정기 유지관리<br>65,000원*8대   | = 5,330천원   |
|             | ○ 제안평가위원 수당<br>200,000원*8명*2회    | = 3,200천원   |
| ○ 중대산업재해 예방 | = 5,280천원                        |             |

| 과목구분  | 2024년 예산내역  |  |
|---|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위험성 평가 = 4,800천원<br/>4,800,000원*1회</li> <li>- 야간근무자 특수건강검진비 = 480천원<br/>40,000원*12명</li> </ul> |  |
| 공공운영비   | ○ 연간단가계약 = 397,841천원  |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- CCTV 유지보수 용역 = 18,913천원<br/>18,913,000원*1식</li> </ul>  |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 승강기(3대) = 10,368천원<br/>288,000원*12월*3대</li> </ul>  |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소방설비(2개소) = 19,500천원<br/>19,500,000원*1식</li> </ul>   |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 통신장비 운영 및 유지보수(비상주 1) = 48,667천원<br/>48,667,000원*1식</li> </ul>                                 |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 음향장비 운영 및 유지보수(상주 2, 비상주 2) = 300,393천원<br/>300,393,000원*1식</li> </ul>                         |  |
|   | ○ 장비 및 시설 유지비 = 567,099천원   |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기계,전기,건축,통신 분야 = 200,000천원<br/>50,000,000원*4개분야</li> </ul>                                     |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 냉온수기 및 냉동기 세관정비 = 16,920천원<br/>2,820,000원*6대</li> </ul>  |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청사 시스템 냉난방기 세척정비 등 = 20,600천원<br/>103,000원*200대</li> </ul>                                     |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 제3종시설물 안전점검비 = 12,824천원<br/>6,412,000원*2회(상, 하반기)</li> </ul>                               |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 의원연구실 공기청정기 유지보수비용 = 19,425천원<br/>175,000원*111대</li> </ul>                                     |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 회의영상 중계시스템 유지보수 = 297,330천원<br/>297,330,000원*1식</li> </ul>                                     |  |
|   | ○ 교통유발 부담금 = 19,372천원   |  |
|   | ○ 검사 및 협회비 = 3,528천원  |  |
|   | ○ 차량유지비 등 = 153,190천원   |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량 유류대 등 = 82,630천원<br/>10,328,750원*8대</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 사용료 등 = 70,560천원<br/>5,880,000원*12월</li> </ul> |   |  |
| ○ 전화요금 = 110,000천원  |   |  |
| ○ 전기, 도시가스요금 등 = 697,728천원  |   |  |

| 과목구분 | 2024년 예산내역  |            |
|------|---|------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본관 및 의원회관 전기요금<br/>35,639,000원*12월*120%(전기료 상승률) = 513,201천원</li> <li>- 서소문 청사 2동 전기요금<br/>1,250,000원*12월 = 15,000천원</li> <li>- 본관 및 의원회관 도시가스요<br/>10,359,000원*12월 = 124,308천원</li> <li>- 서소문 청사 2동 도시가스요금<br/>3,637,000원*12월 = 43,644천원</li> <li>- 서소문 청사 2동 정화조 청소<br/>1,575,000원*1회 = 1,575천원</li> <li>○ 상하수도요금 = 49,404천원</li> <li>- 본관 및 의원회관<br/>1,700,000원*12월 = 20,400천원</li> <li>- 서소문 청사 2동<br/>2,417,000원*12월 = 29,004천원</li> <li>○ 우편요금 = 3,500천원<br/>3,500,000원</li> <li>○ 전기설비 안전진단 = 8,200천원<br/>4,100,000원*2개소</li> <li>○ 인터넷 생중계 클라우드 서비스 운영 및 유지관리 = 33,632천원</li> <li>- 클라우드 서비스 이용료<br/>2,096,750원*12개월 = 25,161천원</li> <li>- 상용소프트웨어 사용료<br/>42,355,000원(도입가)*20% = 8,471천원</li> <li>○ 건물시설물재해복구공제 회비 납입<br/>본관, 의원회관 = 6,000천원</li> </ul> |            |
| 재료비  | ○ 건축, 기계, 전기, 통신 소모품 구매<br>10,640,000원*4분기  | = 42,560천원 |

### 3 사업설명

사업목적

- 시의회 청사 본관 및 의원회관 건물과 부대시설(기계, 전기, 통신, 체력단련실 등)에 대한 안전장비 유지관리로 쾌적한 사무환경 조성 및 원활한 의정활동 지원

사업근거

- 지방자치법 제9조(지방자치단체의 사무범위)
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제39조(시설물의 유지관리)

○ 서울특별시공무원 후생복지에 관한 조례 제6조(후생복지시설의 운영)

□ 사업내용

- 위      치 : 시의회 청사 본관 및 의원회관
- 규      모 : 22,545㎡
  - 본관청사 : 연면적 7,175㎡
  - 의원회관 : 연면적 7,683㎡
  - 시청사2동 : 연면적 7,687㎡
- 사업기간 : 2024.01.01 ~ 12.31
- 사업내용 :
  - 청사 시설물 정비 및 장비 유지관리
  - 공공요금 납부
  - 차량유지관리
  - 체력단련실 운영
  - 기간제 근로자 보수
- 총사업비 : 2,285,451천원

□ 추진경위

- 청사 설비(승강기,소방설비,재부재시스템,방송장비,통신장비 등) 유지관리 용역 시행
- 청사내 체력단련실 유지관리 시행

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차       | 추진기간            | 예산집행금액    | 추진세부내용                   |
|--------------|-----------------|-----------|--------------------------|
| 계            |                 | 2,285,451 |                          |
| 기간제근로자 보수    | 2024.01~2024.12 | 157,927   | 초단시간 근로자 임금 지급 등         |
| 사무관리비        | 2024.01~2024.12 | 35,470    | 체력단련실 운영, 공기청정기 유지관리 등   |
| 연간 유지관리 계약   | 2024.01~2024.12 | 397,841   | 승강기, 소방설비, 음향통신 장비 유지관리  |
| 장비 및 시설유지비   | 2024.01~2024.12 | 567,099   | 기계,전기,건축,통신 시설 및 장비 유지관리 |
| 교통유발부담금      | 2024.01~2024.12 | 19,372    | 교통유발 부담금                 |
| 검사 및 협회비     | 2024.01~2024.12 | 3,528     | 증기보일러,냉동기,도시가스시설 등 검사    |
| 차량유지비 등      | 2024.01~2024.12 | 153,190   | 차량유류대 및 공영주차장 사용료 등      |
| 전화요금         | 2024.01~2024.12 | 110,000   | 전화요금 등                   |
| 공공요금         | 2024.01~2024.12 | 747,132   | 전기요금, 도시가스요금, 상.하수도 요금 등 |
| 우편요금         | 2024.01~2024.12 | 3,500     | 우편요금 등                   |
| 전기시설 안전진단    | 2024.01~2024.12 | 8,200     | 전기시설 안전진단                |
| 인터넷 생중계 클라우드 | 2024.01~2024.12 | 33,632    | 클라우드 서비스 이용료 및 상용소프트웨어   |

|                      |                 |        |                        |
|----------------------|-----------------|--------|------------------------|
| 서비스 운영 및 유지관<br>재료비  | 2024.01~2024.12 | 42,560 | 사용료<br>건축·기계·전기·통신 소모품 |
| 건축시설물재해복구공제회<br>비 납입 | 2024.01~2024.12 | 6,000  | 건물시설재해복구공제 회비          |

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

|        |   |
|--------|---|
| 2020년도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 승강기 유지관리 용역</li> <li>○ 소방설비 유지관리 용역</li> <li>○ 통신 및 음향설비 유지관리 용역</li> <li>○ 장비 및 시설 유지관리</li> <li>○ 차량 유지관리</li> <li>○ 전기,전화,도시가스 등 공공요금 납부</li> <li>○ 체력단련실 유지관리</li> </ul>   |
| 2021년도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 승강기 유지관리 용역</li> <li>○ 소방설비 유지관리 용역</li> <li>○ 통신 및 음향설비 유지관리 용역</li> <li>○ 장비 및 시설 유지관리</li> <li>○ 차량 유지관리</li> <li>○ 전기,전화,도시가스 등 공공요금 납부</li> <li>○ 체력단련실 유지관리</li> </ul>   |
| 2022년도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 승강기 유지관리 용역</li> <li>○ 소방설비 유지관리 용역</li> <li>○ 통신 및 음향설비 유지관리 용역</li> <li>○ 장비 및 시설 유지관리</li> <li>○ 공용차량 유지관리</li> <li>○ 전기,전화,도시가스 등 공공요금 납부</li> <li>○ 체력단련실 유지관리</li> </ul> |

### □ 향후 기대효과

- 청사 유지관리 철저로 쾌적한 사무환경 조성

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도   | 최종예산              | 전년이월      | 예산변경            | 예산현액              | 집행액               | 차년이월      | 집행잔액            |
|------|-------------------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------------|
| 2020 | (x-)<br>1,190,730 | (x-)<br>0 | (x-)<br>△34,177 | (x-)<br>1,156,553 | (x-)<br>1,121,513 | (x-)<br>0 | (x-)<br>35,040  |
| 2021 | (x-)<br>1,325,064 | (x-)<br>0 | (x-)<br>0       | (x-)<br>1,325,064 | (x-)<br>1,284,730 | (x-)<br>0 | (x-)<br>40,334  |
| 2022 | (x-)<br>1,528,624 | (x-)<br>0 | (x-)<br>0       | (x-)<br>1,528,624 | (x-)<br>1,415,148 | (x-)<br>0 | (x-)<br>113,476 |