

부동산거래 모니터링 분석시스템 고도화 및 유지관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2024.01 ~ 2024.12		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용도 구분에 따른 비주거용(상업·업무·오피스텔) 신규분석 및 다양화 ○ 현안지역 국지적 특이동향 모니터링 및 정밀조사결과 지도기반 현황 분석 ○ 전월세 신고자료 모니터링 분석 기능 개발 ○ 부동산동향분석시스템 운영 및 유지관리 		
사업비 (당해년도)	622,606천원	(국비)	(사비)622,606천원
		기타(예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	박희영 2133-4660	지미중 2133-4662	이은영 2133-4666

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 317,000	(x-) 622,606	(x-) 305,606	(x-) 96
공공운영비	(x-) 0	(x-) 172,000	(x-) 172,000	(x-) 100
전산개발비	(x-) 317,000	(x-) 450,606	(x-) 133,606	(x-) 42

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
공공운영비	○ 시스템 운영 및 유지관리 122,000,000원	= 122,000천원
	○ 민관융합 데이터 공급 50,000,000	= 50,000천원
전산개발비	○ 전산개발비	= 450,606천원
	- 부동산시장분석 추가기능개발	= 450,606천원
	▷ 비주거용 용도별 신규 분석 전산개발*1식	= 106,008천원
	▷ 거래 동향 용도별 모니터링고도화 전산개발*1식	= 75,960천원
	▷ 임대차정보분석 전산개발*1식	= 107,860천원
	▷ 데이터 융합연계인터페이스 전산개발*1식	= 82,723천원
	▷ 회의지원기능개발 전산개발*1식	= 25,072천원
	▷ 동향분석기능 고도화 전산개발*1식	= 52,983천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 부동산시장 용도별 세분화 및 다각적인 정밀분석으로 부동산불법거래 신속대응반 지원
- 부동산정책의 신뢰도 및 효율성 제고
- 부동산안정화 정책지원 통합플랫폼 기반 마련

□ 사업근거

- 토지거래허가제도 관련 법령 개정(2023.4.18.)
- 2023년 제8차 도시계획위원회 조건부 가결
- 국토교통부-서울시 중앙지방정례협의회

□ 사업내용

- 사업명 : 부동산거래 모니터링 분석 시스템 고도화 사업
- 사업기간 ; 2024.1.~2024.12.
- 사업내용
 - 용도구분에 따른 비주거용(상업·업무·오피스텔) 부동산시장 신규 분석
 - 현안지역 특이 동향 및 정밀조사결과 직관적 분석

- 전월세 신고 정보 모니터링 분석으로 전월세 정책 활용
- 부동산동향분석시스템 운영 및 유지관리

추진경위

- 부동산 거래 모니터링 분석 시스템 구축 계획 수립(2021.7.30.)
- 서울 부동산동향분석시스템 고도화 사업 계획 수립(2022.7.29.)
- 서울 부동산동향분석시스템 고도화 사업 계획 수립(2023.7.27.)

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		622,606	
사업수행자선정	2024.01~2024.04		추진계획수립, 사업발주 및 사업자 선정
사업수행	2024.05~2024.12	622,606	사업수행 및 준공

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2021년도	
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산시장 동향분석 및 보고서 자동화 구축 ○ 부동산 실거래 모니터링 체계 기반 구축 ○ 실시간(대화형) 표출되는 부동산동향 대시보드 구축
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ GIS기반 공간정보를 활용한 부동산시장 공간 분석 ○ 토지거래허가구역 GIS관리, 허가구역 및 인근지역 모니터링 구축 ○ 부동산거래 정밀조사 지원체계 구축

향후 기대효과

- 부동산 정책 업무의 효율성 제고 및 정책의 신뢰성 확보
- 투기우려지역의 선제적 대응 및 신속한 정책의사결정 지원
- 전세사기 피해 우려지역 불법거래 신속대응 지원

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2022	(x-) 362,500	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 362,500	(x-) 342,604	(x-) 0	(x-) 19,896