

2023. 12. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

02-2133-8305

도시행정팀장

허혜경

02-2133-8307

사진 없음  사진 있음  쪽수: 3쪽

도시계획국 홈페이지  
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>  
상단<알림마당> → 위원회

# 2023년 제20차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

- 금일 처리 안건 : 총 7건
  - 원안가결 : 1건
  - 수정가결 : 5건
  - 조건부가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

# 제20차 도시계획위원회 심의결과

【 2023. 12. 20. (수) 09:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

■ 총 7건 (원안가결 1건, 수정가결 5건, 조건부가결 1건)

연번	안 건 명	개 요	심의결과	비 고
1	<b>〈시설계획과〉</b> 도시계획시설 (종합의료시설, 도로) 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 강남구 일원동 50번지 일대(205,731.8㎡) ○ 내 용 : 도시계획시설(종합의료시설, 도로) 결정(변경)	원 안 가 결	<b>〈신규〉</b> 교육문화계획팀 팀장 : 노만규 담당 : 홍명순 (2133-8411)
2	<b>〈시설계획과〉</b> 도시계획시설(궤도, 광장) 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 중구 예장동 11~ 예장동 산5-6 ○ 내 용 : 도시계획시설(궤도, 광장) 결정(변경)	조 건 부 가 결	<b>〈신규〉</b> 복합개발계획팀 팀장 : 정중규 담당 : 심현주 (2133-8415)
3	<b>〈공동주택지원과〉</b> 자양한양아파트 재건축 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)	○ 위 치 : 광진구 자양동 695번지 일대(40,179.2㎡) ○ 내 용 : 정비계획 결정 및 정비구역 지정	수 정 가 결	<b>〈재상정〉</b> 재건축계획팀 팀장 : 이기택 담당 : 박슬기 (2133-7141)
4	<b>〈공동주택지원과〉</b> 반포아파트지구 지구단위계획(세부 개발계획 수립) 및 신반포4차아파트 재건축 정비계획 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 서초구 잠원동 70 일대 (92,921.5㎡) ○ 내 용 : 신반포4차 재건축정비사업 정비계획(변경) 관련	수 정 가 결	<b>〈신규〉</b> 재건축정책팀 팀장 : 장지광 담당 : 정무일 (2133-7138)
5	<b>〈공공주택과〉</b> 신이문역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 정비구역 및 계획 변경(안)	○ 위 치 : 동대문구 이문동 168-1번지 일대(39,717.8㎡) ○ 내 용 : 정비구역 및 정비계획 변경	수 정 가 결	<b>〈신규〉</b> 역세권주택팀 팀장 : 광명희 담당 : 김진균 (2133-7060)

연번	안 건 명	개 요	심의결과	비 고
6	<b>〈공공주택과〉</b> 천왕3 역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발구역 지정 및 정비계획 결정(안)	○ 위 치 : 구로구 오류동 206-2번지 일대(8,476㎡) ○ 내 용 : 정비구역 지정 및 정비계획 결정	수 정 가 결	<b>〈재상정〉</b> 역세권주택팀 팀장 : 광명희 담당 : 최가람 (2133-7059)
7	<b>〈도심재창조과〉</b> 광희동1가 303-1일원 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)	○ 위 치 : 중구 광희동1가 303-1 일대(12,096.9㎡) ○ 내 용 : 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)	수 정 가 결	<b>〈신규〉</b> 도심재창조계획팀 팀장 : 박세진 담당 : 고성보 (2133-4647)

※ 8번 안건[수송구역 1-7지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정(변경)(안)]과 9번 안건[오금현대 아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 결정]은 다음 회차 도시계획위원회에서 심의 예정

2023. 12. 21.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 시설계획과

시설계획과장

이광구

2133-8400

사진없음  사진있음  쪽수 : 3매

교육문화계획팀장

노만규

2133-8410

## 도시계획시설(종합의료시설, 도로) 결정(변경)(안)

### 도시계획위원회 심의 “가결”

#### - 삼성서울병원 음압병동 신축으로 다음 팬데믹 대응시설 확충 -

- 서울시는 2023년 12월 20일 제20차 도시계획위원회를 개최하고 강남구 일원동 50번지 일대 도시계획시설(종합의료시설) 결정(변경)(안)을 “가결” 하였다고 밝혔다.
- 삼성서울병원은 1994년 개원 이후 중증 고난도 질환 치료 중심의 상급 종합병원으로서 의료서비스를 전담해 왔다.
- 최근, 삼성서울병원은 약 30년 경과 되어 노후 된 시설의 리모델링을 진행 중에 있으며, 특히 감염병 발생 빈도가 심화됨에 따라 다음 팬데믹 대비를 위한 음압병동을 신축하고자 금번 도시계획시설 변경을 추진 하게 되었다.
- 삼성서울병원은 본관 남측 1층 규모의 발열호흡기진료실을 철거하고,

6층 규모의 음압병동을 신축하는 계획으로, 기존에 음압병상이 17병상 설치되어 있으며, 금회 40병상을 추가 설치하면서 총 57병상을 확보하게 되어, 감염병관리시설의 보다 원활한 운영이 가능해 졌다.

□ 삼성서울병원은 자연녹지지역 내로 용적률 최대한도가 100%인데 이미 용적률이 꽉 차 있어 증축이 어려운 상황이었으나, 코로나19 등 감염병 위기 대응을 위한 음압병상 확충을 목적으로 감염병관리시설을 설치하는 경우 120% 이내에서 추가로 완화하고 있다.

□ 이에 삼성서울병원은 용적률을 5% 이내에서 감염병관리시설을 설치할 수 있게 되었고, 완화 받는 용적률은 모두 음압병상을 설치하게 된다.

○ 음압병동은 전체 연면적 약 5,033㎡ 규모로 건립될 계획이다.

□ 삼성서울병원 음압병동 신축을 위한 도시계획시설(종합의료시설) 변경 고시를 연내 완료하고, 1단계 사업을 내년 5월에 착공해, 2025년말 완공하게 될 예정이다.

○ 삼성서울병원은 단계적 사업 시행을 통해 1단계로 2025년까지 32병상을 확충하고, 2단계로 2029년 이후 8병상을 추가로 확충한다는 계획이다.

□ 서울시는 이번 삼성서울병원처럼 앞으로도 병원에서 의료자원 기능 고도화 및 감염병 대응 시설 확충을 추진한다면 도시계획 지원을 아끼지 않겠다는 방침이다.

첨 부 : 위치도 및 조감도 1부. 끝.

□ 위치도 (강남구 일원동 50번지 일대, 삼성서울병원)



□ 투시도

**변경전** (1층 발열호흡기진료소)



**변경후** (6층 음압병동)



※ 상기 건축계획(안)은 및 기본·실시설계 결과 등에 따라 변경될 수 있음.

2023. 12. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시계획국 시설계획과

시설계획과장

이광구

02-2133-8400

사진 없음  사진 있음  쪽수: 3쪽

복합개발계획팀장

정종규

02-2133-8414

# 도시계획시설(궤도, 광장) 결정(변경)(안) 도시계획위원회 “조건부 가결”

- 서울시는 2023년 12월 20일 제20차 도시계획위원회를 개최하고 중구 예장공원에서 남산 정상부를 연결하는 곤돌라 설치를 위한 도시계획시설(궤도, 광장) 변경결정(안)을 “조건부 가결” 하였다.
- 남산곤돌라는 그간 한양도성 유네스코 등재 관련 이슈 등으로 보류하고 있었으나, 2021년 세계유산 등재범위는 한양도성에서 탕춘대성~북한산성으로 확대하여 조정되었으며,
- 2015년 남산 대기청정지역 지정으로 2021년 8월부터 대형버스(관광버스)가 전면 진입 제한됨에 따라 새로운 대체 이동수단 마련이 시급한 실정으로 곤돌라 도입을 추진하게 되었다.
- 금회 심의가 통과됨에 따라 남산의 접근성 개선으로 시민 및 관광객의 불편이 상당부분 해소되고 이와 더불어 침체된 명동·남산주변 도심도

활성화될 것으로 기대된다.

- 곤돌라는 명동역에서 200m 떨어진 예장공원(하부승강장)에서 남산 정상부(상부승강장)까지 탑승시간은 편도 약 3분 정도 소요되며, 캐빈 25대(10인승)를 운행해 시간당 1,600명 정도의 남산 방문객을 수송할 계획으로 '24년 11월 착공하여, '25년 11월 준공 및 운영개시를 목표로 하고 있다.

붙임 : 위치도 및 조감도 1부. 끝.





2023. 12. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 공동주택지원과

공동주택지원과장

김장수

02-2133-7130

사진 없음  사진 있음  쪽수: 3쪽

재건축계획팀장

이기택

02-2133-7140

## 광진구 자양한양아파트 재건축 기본계획 변경(경미한 사항), 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안) "수정가결"

- 서울시는 2023년 12월 20일 제20차 도시계획위원회를 개최하고 자양한양아파트 재건축 기본계획 변경(경미한 사항), 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)을 "수정가결" 하였다.
- 광진구 자양동 695번지 일대 자양한양아파트는 1983년 준공된 노후 아파트(6개동, 444세대)로, 금번 심의를 통해 아파트 13개동 859세대(공공주택 207세대)로 재건축하게 된다.
- 이번 정비계획 결정은 아파트지구가 아닌 일반지역에서 한강변 용도지역을 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 종상향한 첫 공동주택재건축 사례로서 용적률을 300%까지 높여 주택공급을 통해 주거환경을 개선하고 주거안정을 도모하도록 하였다.
- 또한, 당초 아파트의 높이(층수)를 최고 35층으로 주민제안 하였으나, 변경된 2040서울도시기본계획에 따라 최고 40층으로 완화하도록 하였다.

- 아울러, 이번 심의를 통해 주거안심종합센터를 건립하여 지역 내 맞춤형 주거 복지를 실현하고, 보행자 통행 시 위험한 대상지 주변 거주자우선주차장(19면) 및 노상주차장(36면) 대신 단지 내 공영주차장(61면)을 계획하여 아파트 주민의 안전을 확보하고 지역 주민 및 한강 이용자들의 편의를 도모 하도록 하였다.
  
- 서울시는 대상지가 강변역(2호선), 동서울터미널, 강변북로 인근에 위치 하여 교통이 편리하고, 성동·양남초등학교, 광진중학교가 인접해 있어 교육환경이 양호하며, 한강을 조망할 수 있는 한강변에 위치하여 입지적 여건이 좋은 만큼 재건축이 완료되어 주택공급이 늘어나면 더 많은 주민들이 혜택을 받을 것으로 기대한다고 밝혔다.

붙임 : 위치도 1부. 끝.

□ 위치도 (광진구 자양동 695번지번지 일대)



2023. 12. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 주택정책실 공동주택지원과

공동주택지원과장

김장수

02-2133-7130

사진 없음  사진 있음  쪽수: 3쪽

재건축정책팀장

장지광

02-2133-7136

# 신반포4차아파트 재건축 정비계획 결정(변경)(안) “수정 가결”

- 서울시는 2023. 12. 20일 제20차 도시계획위원회를 개최하여 서초구 잠원동 70번지 일대 「신반포4차아파트 재건축 정비계획 결정(변경)(안)」을 “수정 가결”하였다.
- 신반포4차아파트는 1979년 준공된 14개동, 1,212세대 규모의 노후아파트로 정밀안전진단 결과 ‘D등급’ 조건부 재건축 판정을 받아 지난 2020. 12. 9일 정비계획 결정(변경)(안)을 주민 제안하였고 그간 아파트측과 상가측 간 협의에 난항을 겪는 등 협의 과정과 입안 절차를 거쳐 도시계획위원회에 상정하였다.
- 이번 결정을 통해 신반포4차아파트는 대지면적 73,043.8㎡, 용적률 299.98%이하, 최고층수 49층이하(170m이하), 총1,828세대(공공주택 287세대 포함)의 대규모 주택단지로 재건축되어 주변 환경이 대폭 개선될 전망이다.

- 주요 내용으로는 정비구역 남측 도로(잠원로)를 확폭(약12m)하고, 외부 접근성이 뛰어난 위치에 공원을 계획하여 지역 주민들이 이용할 수 있는 쾌적한 한강 보행로와 휴식공간을 제공한다.
- 또한, 대규모 아파트 단지 재건축으로 인한 주변 가로망과 연계성 등을 고려하여 단지 내 공공보행통로 및 보차혼용통로를 지정하여 단지내 주민들은 물론, 이웃들도 인접한 한강, 고속터미널 등을 편하게 이용할 수 있도록 주요 지점과의 보행 접근성을 강화하였다.
- 신반포4차 재건축사업 정비계획은 이번에 수정가결 내용을 반영하여 재공람 공고 후 최종 고시될 예정이다. 이후 서울시 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가를 거쳐 사업 추진이 확정될 예정이다.
- 이번 도시계획위원회에서 해당 정비계획안이 “수정 가결”됨에 따라 향후 신반포4차 재건축사업이 탄력을 받을 것으로 기대된다.

붙임: 위치도 1부. 끝.

□ 위치도 (서초구 잠원동 70번지 일대)



2023. 12. 21.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 주택공급기획관  
          : 공공주택과

공공주택과장      신동권      2133-7050

역세권주택팀장    곽명희      2133-7080

사진없음     사진있음     쪽수 : 3쪽

# 동대문구 이문동 168-1번지 일대 장기전세주택 건립을 위한 도시정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정변경

- 제20차 서울특별시 도시계획위원회 심의 개최 결과 “수정가결” -

- 서울시는 2023년 12월 20일 제20차 서울특별시 도시계획위원회를 개최하여 동대문구 이문동 168-1번지 일대 장기전세주택 건립을 위한 도시정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(변경안)에 대하여 “수정가결”하였다고 밝혔다.
- 대상지는 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준」에 따라 지하철 1호선 신이문역 역세권에 해당하며 노후·불량 건축물이 밀집한 곳으로서, 열악한 주거환경을 개선하고, 신이문역 역세권 지역의 도시환경을 정비하고자 한다.
- '20.12. 3. 기 결정된 당해 정비구역은 주거환경 개선이 시급한 지역으로서 15,125.5 $m^2$  추가편입하여 정비구역 변경하고자 하는 사항으로,



공동주택 획지 32,165.2 $m^2$ 에 지하4층 ~ 지상40층 규모의 총 1,265 세대(공공임대주택 366세대) 공동주택을 건립할 예정이며, 이 중 251세대가 역세권 장기전세주택으로 공급될 계획이다.

- 또한, 3,800 $m^2$  면적의 공원 설치계획이 포함됨으로써, 신이문역 인근 보행자 및 사업지 인근 거주 시민들이 자유롭게 이용할 수 있는 녹지 공간도 확충된다.
- 아울러, 신이문 지하보차도로부터 연결되는 구간 도로를 확폭하여 이문로42길의 통행여건을 개선하고, 신이문로16길을 확폭하여 개발에 따른 교통량 증가로 인한 체증을 완화하고 보행환경을 개선한다.
- 그리고 단지 내외 주민들이 함께 사용할 수 있는 시설인 ‘커뮤니티 지원 시설’이 2,740 $m^2$  계획되어 지역 입지 및 거주자 특성에 맞는 시설로 조성될 계획이며, 사업지 인근 거주자들이 신이문역, 이문초등학교로 보행하기 용이하도록 공공보행통로도 설치할 계획이다.
- 서울시는 “이번 동대문구 이문동 168-1번지 일원 장기전세주택 건립을 위한 도시정비형 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경으로 신이문역 역세권의 특색을 살린 주거환경 정비와 양질의 장기전세주택 공급을 통해 서민주거 안정에 크게 이바지할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 1부.

□ 위치도



2023. 12. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 주택정책실 주택공급기획관  
공공주택과

공공주택과장

신동권

02-2133-7050

사진 없음  사진 있음  쪽수: 3쪽

역세권주택팀장

곽명희

02-2133-7080

# 천왕3역세권 공공임대주택 건립 재개발사업, 정비구역 및 정비계획 결정(안) “수정가결”

- 서울시는 2023년 12월 20일 제20차 도시계획위원회를 개최하고 구로구 천왕3역세권 공공임대주택 건립 재개발사업 정비구역 및 정비계획 결정(안)을 “수정가결” 하였다.
- 대상지는 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준(구(舊) 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 운영기준)」에 따라 지하철 7호선 천왕역과 인접한 구로구 오류동 206-2번지 일대가 공공임대주택을 포함하여 역세권에 걸맞은 새로운 공간 조성을 위해 도시정비형 재개발사업으로 추진된다.
- 이번 정비구역 결정을 통해 대상지 8,476㎡에 아파트 3개동, 지하 3층~지상26층(최고높이 82m이하) 규모로 공공임대주택 116세대 포함한 공동주택 총 323세대로 건립할 예정이다.

- 또한, 대상지 내에 지역 주민들이 자유롭게 이용할 수 있는 에어로빅센터 및 헬스장으로 계획된 공공체육시설과 커뮤니티지원시설이 지상1층과 지하1층에 조성될 계획이다.
  
- 서울시는 “이번 구로구 오류동 206-2번지 일원 장기전세주택 건립을 위한 도시정비형 재개발사업 정비계획 및 정비구역 결정으로 천왕역 역세권의 특색을 살린 주거환경 정비와 양질의 장기전세주택 공급을 통해 서민주거 안정에 크게 이바지할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 및 조감도 각 1부. 끝

□ 위치도 (구로구 오류동 206-2번지 일대)



□ 조감도



2023. 12. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 균형발전본부 도심재창조과

도심재창조과장	정회원	02-2133-4630
도심재창조계획팀장	박세진	02-2133-4632

사진 없음  사진 있음  쪽수: 4쪽

## 광희동1가 303-1 일원 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안) 도시계획위원회 “수정가결”

- 서울시는 2023년 12월 20일 제20차 도시계획위원회를 개최하고 광희동1가 303-1 일원 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)을 “수정가결” 하였다.
- 대상지는 동대문역사문화공원역에 인접한 일반상업지역으로 30년 이상된 노후·불량 건축물이 다수 밀집하여 토지의 효율적 이용과 도시기능의 회복을 위한 재개발구역 지정에 대한 요구가 지속되어 왔다.
- 이에 서울시에서는 광희동 일대 정비예정구역(111,425 $m^2$ )에 대하여 올해 3월부터 정비구역 지정 및 정비계획 수립을 위한 용역을 추진중이며, 이중 토지등소유자가 정비구역 지정을 제안한 광희동1가 303-1 일대(12,096 $m^2$ )에 대하여 우선 정비구역을 지정하고 정비계획을 수립하였다.

- 광희동 일대 전체의 정비구역 지정 및 정비계획 수립은 2024년 말을 목표로 추진 중이다.
  
- 이번 정비구역 지정으로 대상지 주변 정비기반시설(도로, 공원) 3,954 $m^2$ 를 확보하고, 업무시설 및 근린생활시설 용도의 연면적 약 140,000 $m^2$  규모의 건축물 1동이 들어설 예정이다.
  
- 또한, 대중교통 이용 시민들의 편의를 위해 건물 내부에 지하철 출입구(동대문역사문화공원역)를 신설하였으며, 녹지생태도심 재창조 전략에 발맞춰 주변 보행동선과 연계된 약 3,400 $m^2$  규모의 개방형녹지를 계획하여 시민들이 휴식과 함께 다양한 활동을 할 수 있는 공간으로 조성할 계획이다.
  
- 이번 광희동 303-1 일원 도시정비형 재개발 구역 지정으로 인접 지역과 연계된 녹지축을 확보하고, 프라임급 업무시설을 조성하여 동대문역사문화공원 주변의 도시기능 회복 및 지역활성화에 기여할 것으로 기대된다.

붙임 : 위치도 및 조감도 1부. 끝.

□ 위치도





□ 조감도

