

기안용지

문류기호 문서번호	주관 470- 9267	(전화번호 74-4508)	결정규정 조항 전, 결사항
작성기간	시정		
작성일자			
보존년한			
보조기관	책 2 부시정	11.27	11.27
주관국장	주택관리국장	주택행정국장	11.27
기안책임자	이영승	78. 11. 11	(장택영)
경유 수신 장소	국안참		
제목	시정주택단지내 상가 (점포) 매각방심 및 입찰공고안		
(제 1 안) 내부결재			
1. 78. 8월 중공된 잠실, 장안, 연동, 상가점포 및 잠실 1단지 상가 구 분리사무소, 새마을회관)와 성산상가에 대하여 78. 11. 13자 서울시 공고 제 448호에 의거 78. 11. 21자 및 78. 11. 24자 양일여 걸쳐 입찰만 급과 유찰된 점포에 대하여 아래와 같이 제 공 매각하 합니다			
가. 매각재산 현황: 별 첨			결사
나. 매각방법: 일반 시민에게 공개경쟁 입찰 (별첨 공고안 참조)			
1) 입찰공고: 1978. 11. -			판인
2) 입찰등록: 78. 12. 6			
3) 입찰 : 78. 12. 7			
4) 입찰장소: 당시 입찰실			발송
예정주력 결정: 감정원 감정가격을 기준으로 하여 시장 이 가격에 의거 결정으로 한다 (시장을 대략하여 추태국장이 결정한다)			



<p>아. 매각광고방법</p>	
1) 공고안:	변칙과 같음
2) 신문공고:	시중 일간지 신문 2개사 (조, 석간)
3) 규격:	5단 170행
<p>마. 광고료 및 지불방법</p>	
1) 광고료:	2244.000 ^{5177x1200x2500x100} (5177x1200x2500x100)
2) 지불방법:	공고후 청구액의 1/2액 지불
3) 지출과목:	단) 주택행정비, 양) 주택관리 색양) 주택관리, 목) 수수료, 수신비
<p>첨부 1. 공고안 1부</p>	
<p>2. 매각 재산 현황 (필요한 목록)</p>	
<p>3. 계약서 (안) 1부</p>	
<p>(제 2 안)</p>	
수신 공보담당관	발신 주택관리과장
<p>계목 신문공고 의뢰 (인출)</p>	
<p>1. 별첨과 같이 시영주택 단지내 상가점포</p>	
<p>다음에 의거 시중 일간지 신문에 공고하여 주시기 바랍니다.</p>	
가. 신문공고:	시중 일간지 신문 2개사 (조, 석간 각 1회)
나. 공고일자:	1978. 11.
다. 공고기간:	1 일간
라. 규격:	5 단 170 행
<p>첨부 공고안 3부. 끝.</p>	



시영주택 단지내 상가를 다음과 같이 공개합니다

서울특별시 공고 제 호

공고	시 1978.11.28	제 389호
단 가	법제개정	법무부
	신경	

1. 매각 재산 내역: 옥목과 관음.
2. 매각 방법: 정오별 공개 경쟁입찰
3. 입찰등록 및 입찰일시: 별표와 같음 (매각 재산 옥목 관음)
4. 입찰등록 및 입찰장소: ○ 입찰등록: 주택 관리과 ○ 입찰장소: 양지 입찰실
5. 입찰등록 서류: ○ 입찰 등록서 (등록서 배부)
○ 주인등록 등본 1통 ○ 병원은 의사 권리용 서본 1부
6. 입찰 자격: ○ 입찰등록원자
○ 공고일 현재 서울시에 주인등록이 된자
○ 병원(의원)은 의사 자격을 소지자에 한함
7. 입찰 보증금: 입찰액의 5% 이상을 관공상업은행 태평로 지점에 입찰 전일까지 예치하고 예치금 전부 응찰하여야 합니다.
8. 입찰 방법: 가. 입찰서는 입찰액의 5% 이상에 해당하는 현금에
지출과 입찰보증금 납부서를 함께 봉투에 넣어 입찰함에 투항하여야
합니다. 단, 입찰서의 입찰금액 중점액 현금에 지출이 많은 것은 무효
입니다.

나. 입찰은 입찰등록원자에 한하여 입찰할수 있습니다.
○ 입찰등록은 입찰전일 18:30 까지 등록하여야 합니다.
다. 입찰은 반드시 본인이 하여야 하며 (주인등록용제서)

내. 입찰서는 본인의 위임장 (인감증명서 첨부)을 제출하여야 합니다.

9. 입찰 조건: ○ 응찰자는 수찰할 경우에 시장법에 의거 반도
(시장법 적용대상인종) 시장법인을 수임하여 시장개설 허가를 받아
하여 시장개설허가를 받도록 하거나 500원 이권을 할수없습니다.

• 소유권 이전시 변경의 증상으로 인한 계약영수의
변동이 있을시 이에 대하여 이의를 제기할수 없습니다.

• 정도는 공표일 전제 원상대로 이신하게 되오니 반드시
현장확인등 응찰하시기 바랍니다 (복록장은 내부사설시 각종관계
인회 경사를 받아야 함)

• 입찰자의 단합 또는 위법으로 낙찰권자는 발신후
시 낙찰일 계약을 취소합니다.

10. 계약 체결 : 낙찰자는 시내. 초세필증 인상후의 인상 후총과세 및
가입증서 지참 낙찰일로부터 15일 이내 계약을 체결하여야 하며 그
기간내 계약체결을 말한시엔 낙찰이 무효가 되며 입찰보증금은 당
시에 귀속됩니다.

11. 대금 납부 방법 : 대금납부는 낙찰일로부터 15일 이내에 ^{계약보증서}
50%를 납부하여야 하며 잔금(50%)은 낙찰일로부터 30일 이내에
납부하여야 합니다.

12. 지정 점수 : 입찰이 지정된 점수는 다른 입찰으로 용도를 변경
변경할수 없습니다.

• 비공개 작업장은 반드시 비공개 작업으로 할
수있는 명단에 포함합니다. (사업장을 개설시에는 명단에 따라 자문을
받아야 합니다)

13. 입찰사유의 사항 : • 유찰자의 입찰보증금(예치금)은 입찰다음날 부터
반환하여 입찰보증금 반환시엔 본인 또는 1여의인 (인상후의 경우엔 위법
장제호)이 주민등록 및 인상(예치시 인상)을 지참하여야 합니다.

4516

기다세한 내용은 양시 취락부의(24.450)로 문의하십시오.
1978. 11.

서울특별시정규자준

○ 성산상가 개각정온 목록 (성산연립주택단지내)

키치	종별	호수	용도	간 물 (평)			대지면적	입찰종류 및 입찰일시	비고
				전용	공용	계			
가도구	지하	1	점포	11.1	2.68	13.78	20.82	○입찰종류 일시: 78.12.6. ○입찰일시: 78.12.7.	
상도구	"	2	"	11.1	2.68	13.78	20.82		
계		3	매장	13.2	27.99	41.19	191.79		
				135.5	33.15	168.65	239.43		

○ 면목지구 개각정온 목록

키치	종별	호수	용도	간 물 (평)			대지면적	입찰종류 및 입찰일시	비고
				전용	공용	계			
면목지구 상도구 609 서영아파트 단지내	1	1	점포	25.06	3.28	28.34	24.19	○입찰종류 일시 78.12.6	
		1	2	"	13.80	1.81	15.61		
	2	1	1	"	25.06	3.28	28.34	24.19	
		1	2	"	13.80	1.81	15.61	13.33	
계		2	상업용	22.61	2.96	25.57	21.83	78.12.7.	비내려서입찰
			5	100.33	13.14	113.47	96.87		

○ 장실1단지 상가 개각정온 목록

키치	종별	호수	용도	간 물 (평)			대지면적	입찰종류 및 입찰일시	비고
				전용	공용	계			
가도구	3	1301	점포	22.30	8.00	30.30	31.188	○입찰종류 일시 78.12.6. ○입찰일시: 78.12.7.	
상도구	3	1302	"	22.30	7.92	30.22	30.899		
계		2	44호	15.92	60.30	62.007			

○ 178 장실상가 개각정온 목록

키치	종별	호수	용도	간 물 (평)			대지면적	입찰종류 및 입찰일시	비고
				전용	공용	계			
가도구	지하	101	매장	167.916	44.832	211.868	177.48	○입찰종류 일시 78.12.6.	외부. 마재시공
상도구	"	102	상업용	50.339	13.516	62.855	23.35		
가시영	1	102	점포	11.187	2.315	13.522	4.95		
이바드단	"	104	"	"	"	"	"	○입찰일시 78.12.7.	
2내	"	105	"	"	"	"	"		
	"	108	"	"	"	"	"		
	"	110	배락소	22.373	4.670	27.043	9.89		
	2	201	복합용	157.309	44.388	201.647	173.14	비내려서입찰	
	"	202	미용실	14.823	5.036	19.859	7.24		
	"	203	미용실	"	"	"	"		
	"	205	방천	59.344	20.150	79.494	29.06		
	"	206	다방	25.755	8.945	34.900	12.62		
	3	301	상업용	302.324	26.091	328.415	123.63		비내려서입찰
	4	401	"	"	"	"	"		"
계		15		1171.869	230.28	1402.147	512.67		

078장안상가 개각상부 목록(A, B층)

외치	층별	호수	용도	면적(평)			대면적	입찰유무 및 입찰일시	비고	
				전용	공용	계				
동대문구 장안상가 개각상부 15호지	A	지하	매장	150.92	41.16	191.58	194.71	입찰유무 및 입찰일시		
		1	102	상포	4.08	1.02	5.1			5.18
		4	103	"	3.99	1.	4.99	5.05	78.12.6.	
		4	104	"	"	"	"	"	입찰일시	78.12.7.
		4	105	"	4.08	1.22	5.1	5.18		
		"	106	"	4.76	1.19	5.95	6.25		
		"	107	"	8.85	2.22	11.07	11.25		
		"	108	"	"	"	"	"		
		"	109	상업	41.52	10.39	51.91	52.70		
		"	110	유외아파트	76.91	19.25	96.16	97.94		
		2	201	병권	59.3	12.12	72.42	72.61		
		"	202	미용실	16.99	3.76	20.75	21.07		
		"	203	미용실	14.94	3.26	18.	18.29		
		"	204	복합물	102.02	21.25	123.27	124.65		
		3	201	작업장	202.64	43.07	245.71	249.05		비상대 작업장
계		15	업	709.10	172.43	881.53	895.95			
"	B	지하	매장	116.42	19.37	135.79	136.78	입찰유무 및 입찰일시		
		1	101	상포	5.03	3.88	8.96			9.02
		4	102	"	"	"	"	"	78.12.6.	
		"	105	"	"	"	"	"	입찰일시	78.12.7.
		"	106	"	"	"	"	"		
		"	107	"	"	"	"	"		
		"	108	"	"	"	"	"		
		"	109	"	"	"	"	"		
		"	110	"	4.31	3.25	7.56	7.81		
		"	111	"	5.08	2.88	7.96	8.02		
		"	112	"	"	"	"	"		
		"	113	"	"	"	"	"		
		"	114	"	"	"	"	"		
		"	115	"	"	"	"	"		
		"	116	"	"	"	"	"		
		"	117	"	"	"	"	"		
		"	118	"	"	"	"	"		
		"	119	"	"	"	"	"		
		"	120	"	"	"	"	"		
		"	121	"	"	"	"	"		
		"	122	"	"	"	"	"		
		2	201	병권	78.05	26.25	104.3	105.21		
"	202	미용실	7.86	2.66	10.52	10.61				
"	203	미용실	8.39	2.83	11.22	11.32				
3	301	작업장	24.23	11.16	35.39	35.97		비상대 작업장		
계		25	업	345.86	129.44	475.30	489.92			
합계			40	1054.96	311.87	1366.83	1385.87			

商 街 店 舖 賣 買 契 約 書

財産의 表示

所在地: 서울特別市

構造: 鉄筋콘크리트스라브

名稱: 店舖 (業種)

店 舖 号 數	面	積
	地 (公 有)	建 物
	坪	(坪)

위 表示財産을 売却함에 있어 서울特別市長을 "甲"이라 稱하고 "乙"이라 稱하여 다음 條項을 約定한다.

第1條 (売却代金)

價格 一金 원整
 地價價格 一金 원整
 建物價格 一金 원整

第2條 (契約保證金) 契約保證금은 契約金額 $\frac{10}{100}$ 에 該當하는 金額으로 하되 入札保證金으로 代替한다.

第3條 (代金納付方法) ① "乙"은 店舖代金を 다음과 같이 納付하여야 한다.

種 類	払 入 金 額			納 付 期 日
	地	建 物	計	
契約金	원	원	원	契約締結時
中途金	원	원	원	1977.
殘 金	원	원	원	1977.

第4條 (火災保險) "乙"은 "乙"의 名義로 火災保險 (建物에 따라 各種 또는 一般火災保險) 에 加入하고 殘金支払前에 保險加入證書 寫本을 "甲"에게 提出하여야 한다.

第5條 (店舖開業) ① "乙"은 市場法에 依拠 法人設立 및 市場開設許可를 받을 수 있도록 自体에서 推進하는 法人에 加入하여야 한다 (市場法 適用 對象 店舖).

② "乙"은 店舖의 殘金支払과 同時에 開業하여야 한다 (市場法 適用 非對象 店舖).

第6條 (共同 및 附帶施設 維持管理) ① "乙"은 買取한 店舖를 받드시 店舖로만 使用하여야 하고 善良한 管理者의 注意 義務로서 保護管理함은 勿論 "甲"의 承認없이 構造, 用途 등을 變更 增·改築 하거나, 原形 變更等의 行爲를 할 수 없다.

② 店舖의 共同部分에 대하여는 "乙" 상호간의 共同管理에 依하여 管理하여야 하며, "甲"은 一切의 責任을 지지 아니한다.

③ 간막이, 칸막이, 쇼케이스, 內部施設, 器械類 등 一切의 附帶施設은 "乙"의 負擔으로

設된 하의 商街 全体 均衡에 맞도록 製作 附屬하여야 한다.

④ "乙"은 本 契約 財産이 "乙"에게 移轉되기 前에는 "甲"의 承認없이 轉賣, 讓渡, 低當權 設定 制限物權의 設定 등의 行爲를 하지 못한다.

第7條 이 契約上의 公有地는 所有權 移轉登記時에 売却建坪 比率에 依據 建物 所有者에게 公有持分으로 移轉하되 위 公有持分の 分割請求를 할 수 없다 (公有持分 地 및 建坪의 増減으로 公光價格을 消算치 아니한다).

第8條 (契約消滅) 天災地災 其他 重大한 事由로 因하여 建物の 滅失 또는 使用不能인 境遇에는 本 契約은 消滅한다. 이 境遇 "乙"이 納付한 代金은 "甲"이 返還할 수 없다. 但, 地代는 그러하지 아니한다.

第9條 (契約解除) "乙"이 本 契約을 違反하였을 境遇에는 "甲"의 決定에 依據 契約을 一方的으로 解除할 수 있으며 解約한 境遇에는 다음과 같이 處理한다.

(1) 契約保證金 및 "乙"이 負擔한 自費工學는 "甲"에게 귀속한다

(2) "乙"은 契約店舖를 現狀대로 "甲"에게 引渡하여야 한다.

(3) 契約保證金을 除한 殘金은 同店舖를 甲이 再売却後 売却代金を 額收할 때 까지 請求하지 못한다.

第10條 (所有權 移轉) 代金を 全額 完納하고 市場 開設許可를 得한후 (市場法適用 對象 店舖) 其他 義務移行을 完了하였을 때는 "甲"은 所有權을 "乙"에게 移轉하여야 하며 이에 따르는 費用은 "乙"의 負擔으로 한다.

第11條 本 契約에 制定되지 아니한 事項 또는 本 契約의 解釈이 "甲" "乙" 상호간 相반된 境遇에는 "甲"의 解釈에 依한다.

第12條 本 契約에 關한 訴訟은 "甲"의 所在地 各級 法院으로 한다.

第13條 本 契約을 証하기 爲하여 契約書 2通을 作成 記名 捺印하여 各各 1通씩 所持한다.

西紀 1978 年 月 日

売渡人(甲) 서울特別市

위 代表 서울特別市長

買取人(乙) 서울特別市 區 洞 街 番地 号

姓名

Ⓜ