

# 기 안 용 지

분류기호 분서번호	구정 432.4-128/전화번호 75-(290)	전경규경 3조7항 부시장 전경사함
처리기간	시 장	
시행일자	결재 1978.10.18 제2부서장 1333	
보존년간		
보조기관	제2부시장	전경
	도시정비국	도시정비담당관
	구획정리과	주사
기안책임자	제7계차 이인필 78.10.	법 법무담당관 주력행정차장 심사필 성지2계장
경유 수신 참조	각안 참조	봉 계
제 목	환지계획변경공람공고	
제1안	내부결재 <b>공고제 131호</b>	
1. 영동 제1단지구획정리사업지구내 환지에 지정중 일부 환지 예정지에 대하여 다음과 같은이 환지계획 변경사유가 발생 되었기, 토지구획정리사업법 제47조, 제55조 규정에 의거 환지계획 일부를 변경 수립 하고 동법 제33조 규정에 의거 토지 소유자 및 이해 관계인에게 14일간 공람에 공하고저 합니다.		
정서		
2. 변경 사유		
가. 영동 아파트 지구 1-3 지구 개발계획에 의거 한신공업 및 우성주택으로 부터 개발됨에 따른 아파트 입주자들의 교육 시설인 학교 시설용지가 확보되지 아니하여 학교 진학에 큰관용 갖어 오고 있어, 이를 해소키 위하여 종합개발 기본 계획에 의한 위치에 부지 확보를 확보코저 하네.		
발송		
나. 본 지구는 당초 단독 주택 건립에 적합 하도록 가로망이 계획 수립되어 환지에정지를 지정한바 있으나, 건설부 고시 제 131호		

(76.8.27)로 동지역이 아파트 지구로 결정됨에 따라 원지계획변경과 동시에 제도분으로 학교 용지로 확보 건립토록 하고자 합니다.

제2안 "공 고 안"

공고일자	1978.10.16	제349호
담당자	법제계장	함부담장
	32	3

서울특별시 공고 제 호

원지계획 변경 공람 공고

1. 영동 제1토지구획정리 사업지구내 원지역정지증 일부 토지에 대하여 변경사유가 발생되었기 원지계획을 변경코자 토지구획정리사업법 제55조의 규정에 의하여 74일간 일반인에게 공람에 공합니다.

2. 원지계획 변경 도서는 도시정비국 구획정리과에 비치하고 토지 소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

3. 본 공고 내용은 토지 소유자 및 이해 관계인에게 별도 송달 될것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.

78. 10.

서울특별시 장

(원지계획 변경 내역)

가. 사업명 : 영동 제1토지구획정리 사업

나. 변경면적 : 32.262<sup>4</sup>평

다. 변경위치 : 강남구 반포동 399-2호 외 112필지

제3안

수신 별도 발송자 명부 참조

제목 동 건

1. 영동 제1토지구획정리 사업지구내 원지역정지증 귀하 토지에 대하여 교육시설 용지의 확보에 시급한 실정에 있어, 법령 공고문 사본과 같이 원지계획을 변경 공고 하였기 통보 하오니, 공람 하시기 바랍니다.

첨부 . 공문본 사본 . 7부.

제 4 안

수신 문화공보관실

제목 시보 게재 의뢰

1. 영동 제 1 토지구획정리 사업지구내 일부 원지예정지에

대하여 앞첨공고문과 같이 환지계획을 변경 공람 공고 되었기 시보에  
게재 의뢰 하오니, 조치하여 주시기 바랍니다.

첨부 공고문 사본 2부. 끝.

첨부

1343

산출과 명부

NO	종명	리번	구소구과	상명	비고
1	반문	399-2	영등포구 신길동 478	한신음영(국)	
2		245-7	"	"	
3		410-2	"	"	
4		"-1	"	"	
5		415-1	"	"	
6		"-2	종로구 신봉로 2가 1-112	신영음	
7		406-2	영등포구 신길동 478	한신음영(국)	
8	관현	1-57	"	"	
9	"	142-6	"	"	
10	반문	210-4	"	"	음역
11	"	"	종로구 신대문 2가 10-1	사원신악	작성원신악
12	"	208-3	영등포구 신길동 478	한신음영(국)	
13	"	"-1	"	"	사원신악 (작성원신악)
14	"	277-34	"	"	
15	관현	142-7	"	"	음역
		"	강남구 내곡동 106	이도음	"
		"	"	임차과	"
		"	신사동 331-17	이도음	"
16	"	137-212	영등포구 신길동 478	한신음영(국)	
17	반문	484	종로구 명희동 1가 3	취관음	
18	"	245-1	영등포구 신길동 478	한신음영(국)	
19	"	408-7	"	"	
20	"	377-1	"	"	
21	"	262-7	"	"	
22	관현	136-5	"	"	
23	반문	277-2	종로구 신길동 2가 2-277	진봉주	
24	"	262-2	"	종음정	

0301-1-43A (2-2)  
1972. 12. 29. 승인

서울특별시

190mm x 468mm 인체용지 (2구) 60 # / m<sup>2</sup>  
초년기 음원 (92-0436)

25	박호	254-3		주유지	
26	"	212-4	동대문구 장안동 104-25	이범근	금유
	"	"	용산구 효창동 5-16P	이범서	"
27	"	254-2	영등포구 신길동 478	한성용(주)	X
28	"	261-3	"	"	금유
	"	"	관악구 상도동 154-1 동대문구 동소문	홍현욱	"
29	"	137-42		한성용(주)	
30	"	423	종로구 신암동 52-225	권봉자	
31	"	261-1	영등포구 신길동 478	한성용(주)	금유
32	"	"	관악구 상도동 154-1	홍현욱	"
33	"	255-2	종로구 신암동 304-477	김달승	
34	"	"-7		주유지	
35	"	"-8		"	
36	"	208-3	종로구 북창동 89	오석영	
37	합천	137-49	영등포구 신길동 478	한성용(주)	
38	신사	41-7	" 여의도동 1-255	한양주택(주)	
"	"	"	종로구 숭례로 10-1	시원주택	자승원석림
39	합천	261-1	관악구 방배동 1-11	조봉주	
40	신사	398-3	영등포구 신길동 478	한성용(주)	
41	합천	137-64	종로구 북창동 89	오석영	
42	"	142-4	수원시 팔달로 3가 123	이승후	
43	"	137-4	종로구 북창동 89	오석영	
44	"	142-5	성남시 마곡동 54-14	김응주	
45	합천	257-2	관악구 방배동 1-11	조봉주	
46	"	262-3	영등포구 신길동 478	한성용(주)	
47	"	228-1	종로구 신암동 52-225	권봉자	
48	"	256-2	관악구 방배동 1-11	조봉주	
49	"	258-1	영등포구 신길동 478	한성용(주)	

40	반포	233 -1	용산구 도동 106-26	취주호	
41	"	235 -1	영등포구 여의도동 1-885 여의도동 1-885	한양주역(주)	
42	"	1	봉우 남대문로 2가 10-1	시원주택	지상권상징
43	"	235 -1	종구신당동 52-222	진보자	
44	"	235 -3	"	"	
45	"	264 -10	종구 북강동 89	오기원	음유
46	"	233 -3	종구신당동 52-222	진보자	
47	"	234 -2	"	"	
48	"	244	영등포구 여의도동 1-885	한양주역(주)	
49	"	242 -10	"	"	
50	"	261 -3	영등포구 신길동 478	한양주역(주)	
51	"	243	영등포구 여의도동 1-885	한양주역(주)	
52	"	271-32	종구 남대문로 2가 10-1	시원주택	지상권상징
53	"	257 -4	종구 마포구 현성동 139	김동혁	
54	"	257 -2	영등포구 신길동 478	한양주역(주)	
55	신사	414 -4	용산구 한남동 360	이주함	
56	잠원	137 -24	종구 인현동 2가 15-1	경여임(주)	
57	"	123	영등포구 신길동 478	한양주역(주)	
58	"	124	영등포구 여의도동 1-885	한양주역(주)	
59	"	137 -20	종구 남대문로 2가 10-1	시원주택	지상권상징
60	"	137 -24	종구 북강동 146-12	여의도동(주)	

21	잔권	127-22	영동지구 신안동 478	권순영(주)	
22	"	1-31	용주북초등학교	오우영	
23	"	130-10	상남구 잠원동 80-12	박원섭	
		"	중리구 수동동 146-12	이보영(주)	
		"	영동지구 신안동 478	권순영(주)	
24	"	137-218	용산구 이훈동 300-17	김복환	
25	"	1-241	영동지구 여마동 1-885	김영주(주)	
<del>장</del>					
<del>중구상대동 10-1</del>					
26	반문	220-3	영동지구 신안동 478	권순영(주)	
27	"	233-2	"	"	
28	신사	366-3	"	"	
29	반문	254-1	중구상대동 12-225	김복환	

## 환지에정지변경(분할)조서

종전의토지			환지							의정				경지				비고
동명	지번	지목	면적	구획번호	변경전				구획번호	변경후								
					권리면적	환지면적	정수	교부		권리면적	환지면적	정수	교부					
반포	399-2	전	419															
"	245-7	"	2562	42 74		1533	-											
"	411-2	"	1262	42 44		2657	-											
"	410-1	"	1,334	46 44		385	5											
"	415-1	"	1,334	45 44	6960	8		420	-									
"	415-2	"	391	25 44		254	49											
"	416-2	"	742	23 44		580	8											
"	<del>417-1</del>	"	555						77	10382	2	10382	2					
양천	1-59	"	1353															
"	142-6	"	300	25 74	115	0	185	0										
반포	210-4	"	300	90 74			133	-										
"	208-3	"	507	46 44	1356	6	1076	-										
"	208-1	"	601	44 44			189	0										
"	235-2	"	520															
"	291-34	전	89	25	18	5	10	5										
양천	142-7	"	300	24	150	0	150	0										
"	139-210	"	170	30	85	0	85	0										
신사	316-7	전	71	48	40	5	40	5										



## 환지에정지변경(분활)조서

총괄의토지			관				정				비고
동명	지번	지번책	변경전			변경후					
			구획번호	권리면적	환지면적	정수교부	구획번호	권리면적	환지면적	정수교부	
반포	424-전	941	99	155	-	155	-				
"			32-1 간			423	5				
반포	255-1-전	988	99	159	0	156	3				
"			21 42			97	3				
반포	418-7-전	288	99	157	5	157	5				
반포	399-1-전	(1,312)	99	324	3	324	3				
"	262-7-0	219	30	84	0	84	0				
양천	136-2	"	180	48	0	93	0				
	5개			10382	0	10382	0		10382	0	10382
새마을	(28-1)		99			128	-		99		128
양천	142-4-전	1816 (1,222)	44 96	1041	6	459	30		43	1041	1041
"			28 44			583	30				
새마을	(22-1)		29			14	0		40		14
"	(45-1)		29			140	0		40		140
"	(45-7)		29			101	-		40		101
양천	137-58-전	219	29	91	0	91	0		30	91	91
"	137-58	"	29	91	0	91	0		30	91	91
"	137-24	"	30	80	0	80	0		30	80	80

## 환지에정지변경(분할)조서

종 전 의 토 지			환 지 에 정 지 변 경 전				환 지 에 정 지 변 경 후				비 고		
동명	지 번	지 면 적	구획번호	권리면적	환지면적	정수	교부	구획번호	권리면적	환지면적		정수	교부
한진	159-10	761	22	159	54	-	-	16	159	54	2	-	한진
"	"	761	22	159	54	-	-	16	159	54	2	-	
한진	214-16	541	30	341	241	5	-	30	341	241	5	-	
"	"	541	30	341	241	5	-	30	341	241	5	-	
한진	139-10	1428	4	735	139	5	-	96	735	139	5	-	
"	139-25	169	30	401	4	5	-	30	401	4	5	-	
"	"	169	30	401	4	5	-	30	401	4	5	-	
한진	408-3	172	77	100	100	-	-	30	100	100	-	-	
"	255-7	90	78	87	87	-	-	30	87	87	-	-	
"	255-8	41	78	87	87	-	-	30	87	87	-	-	
"	256-3	34	78	32	32	-	-	30	32	32	-	-	
"	257-4	31	78	20	22	5	2	30	20	22	5	2	
"	252-2	111	77	88	88	5	-	30	88	88	5	-	
"	256-1	221	32	146	146	-	-	30	146	146	-	-	한진
"	"	23	72	11	11	-	-	23	11	11	-	-	
한진	139-22	1389	4	585	89	5	-	30	585	89	5	-	
"	"	1389	4	585	89	5	-	30	585	89	5	-	
한진	139-24	519	30	205	170	5	-	30	205	170	5	-	
"	"	519	30	205	170	5	-	30	205	170	5	-	

## 환지에정지변경(분활)조사

종전의 토지			원지				경지				비고
품명	지번	지번적	구획면적		변경전		변경후		구획면적		
		면적	관리면적	환지면적	정수	교부	관리면적	환지면적		정수	교부
간토	162-5	201	119	119	24		119	119			
"	1-31	100	100	95	40		95	95			
"		113		110	113			169			
"		113			113						
간토	242-10	354	354	125	24		373	123			
"		354	354	250	24		373	250			
간토	214-4	40	19	27	40		18	27			
간토	271-32	839	538	116	24		538	538			
"		839	538	422							
간토	244	45	45	3	24		45	3			
"	245-1	366	366	363	24		363	363			
"	245	49	49	19	24		19	19			
"		71		25	40			25			
"		19		6	71			6			
간토	473	988	400	63	400		400	63			
"		988		180	73			180			
"		4			4						
간토	400-0	215	37	33	24		35	33			
간토	123	38	44	27	24		27	27			
"	124	30									
간토	399-3	139	54	54	24		54	54			

## 환지에정지변경(분할)조서

종전 의 모 기			관 계				정 지				비 고	
동명	지번	지 면 적	변 경 전		변 경 후		비 고					
			권리면적	환지면적	정수	교부	권리면적	환지면적	정수	교부		
반포	255-2	369	1255	339	20	255	1255					
	"	256-2		199								301
	"	257-2		726								420
	"											185
반포	261-1	8	560	560	60	500	560	560			한	
	"	261-2		89								
	"	261-3		180								
	"	262-3		632								
강남	139-20	1510	701	30	60	701	30	30				
	"			30								30
	"			28								500
	"			46								46
	"			67								67
반포	271-28	369	501	163	24	501	163	163			한	
	"			306								
	"											
	"											
강남	132-4	308	199	122	24	199	122	122				
	"			187								

## 환지에정지변경(분활)조서

종건의토기			환지에정지								비고							
동명	지번	지목	면적	변경전				변경후										
				구획번호	권리면적	환지면적	정수교부	구획번호	권리면적	환지면적		정수교부						
밭	252-2	32	90.8	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}					
"	252-4	"	124															
"	254-1	"	6											93	23	40	23	23
"	256-2	"	135															
"	255-9	"	156															
"	258-1	"	20	}	}	}	}	}	}	}	}	}						
"	259-2	"	85										92	92	40	92	92	
"	233-2	"	98															
"	234-2	"	305															
"	1-281	"	208										93	93	90	93	93	
211바지	(30-1)		30		24			45	25									
"	(30-3)		30		20													
"	(31-4)		30		11													
"	(33-6)		30		14													
"	(30-2)		30		25													
"	(28-1)		28		20													
"	(28-2)		28		16													
"	(28-3)		28		37													

## 환지에정지변경(분할)조서

종전의토지			관				경				비고	
동명	지번	지목	구 면적	변		경		변		경		
				정	지	정	지	정	지	정		지
			변 호	권리 면적	환지 면적	정수	교부	구 면적	권리 면적	환지 면적	정수	교부
201	2111	2	4	28	28	1		1	28	28		
*	(28-2)	28		28	28	1		1	28	28		
2	(28-1-12)	28		28	28	1		1	28	28		
2	(28-1-12)	28		28	28	1		1	28	28		
4	(28-1-3)	28		11	11			1	11	11		
*	(28-1-4)	28		11	11			1	11	11		
6	(28-1)	28		388	388			1	388	388		
*	(28-2)	28		29	29	5		1	29	29		
2	(28-1)	28		28	28	1		1	28	28		
4	(28-1)	28		21	21	5		1	21	21		
1	(28-1)	28		56	56	1		1	56	56		
*	(42-1)	42		299	299			1	299	299		
*	(44-1)	44		28	28	5		1	28	28		
*	(53-122)	26		519	519	2		1	519	519		
1	(72-14)	23		531	531	2		1	531	531		
1	(93-14)	41		423	423	2		1	423	423		
*	(24-1)	24		26	26	2		1	26	26		
4	(24-1)	24		25	25	4		1	25	25		

## 환지에정지변경(분활)조사

중견외토지			환지예정지변경지				환지예정지변경지				비고	
동명	지번	지면적	변경전				변경후					
			구획번호	관리면적	환지면적	정수교부	구획번호	관리면적	환지면적	정수교부		
	제비리(24-2)	24			193	15						
	"(47-1)	47			329	18						
	"(47-2)	47			414	12						
	"(48-1)	48			251	-						
	"(48-2)	48			263	12						
	"(45-1)	45			56	12						
	"(46-1-1)	46-1			526	-						
	"(48-1-1)	48-1			378	-						
	합	446			300	-						
	제비리(22-1)			(인)			42		1229	12		추진중
	"(25-1)			(인)			25		65	12		향도
	"(25-2)			(인)			25		3000	-		"
	"(25-3)			(인)			25		605	-		추진중
	"(24-1)			(인)			24		5000	-		향도
	"(10-2)			(인)			10		133	-		
	합			(인)					1830	-		
	"			(인)					348	+		
	"			(인)					325	+		

# 환지예정지변경(분활)조서

종 권 의 토 지			환 지 예 정 지 변 경 전				환 지 예 정 지 변 경 후				비 고	
동명	지번	지목	지번	면적	정수	교부	지번	면적	정수	교부		
			구 지번 호	관리 면적	환지 면적		구 지번 호	관리 면적	환지 면적			
	노도			( 11 11 )					75.00			기타등
	취미지	( 44-1 )		( " )			40		37.2			
	"	( 24-1 )		( " )			26		37			