

2023. 10. 19.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 10월 19일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

02-2133-8305

도시행정팀장

허혜경

02-2133-8307

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

도시계획국 홈페이지  
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>  
상단<알림마당> → 위원회

# 2023년 제16차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 2건

○ 수정가결 : 2건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

# 제16차 도시계획위원회 심의결과

【 2023. 10. 18. (수) 14:30, 서울도시건축센터 열린회의실 】

## ■ 총 2건 (수정가결 2)

연번	안 건 명	개 요	심의결과	비 고
1	〈공동주택지원과〉 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 변경 및 성산시영아파트 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정·경관심의(안)	○ 위 치 : 마포구 성산동 446번지 일대(182,618.4㎡) ○ 내 용 : 성산시영아파트 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)	수 정 가 결	〈신규〉 재건축계획팀 박슬기 (2133-7141)
2	〈공동주택지원과〉 공동 우신빌라 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안), 경관심의(안)	○ 위 치 : 구로구 공동 213-27번지 외 2필지(51,071.1㎡) ○ 내 용 : 공동 우신빌라 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 경관심의(안)	수 정 가 결	〈신규〉 재건축계획팀 정희종 (2133-7139)

2023. 10. 19.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 10월 19일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 공동주택지원과

공동주택지원과장

김장수

02-2133-7130

사진 없음  사진 있음  쪽수: 3쪽

재건축계획팀장

이기택

02-2133-7140

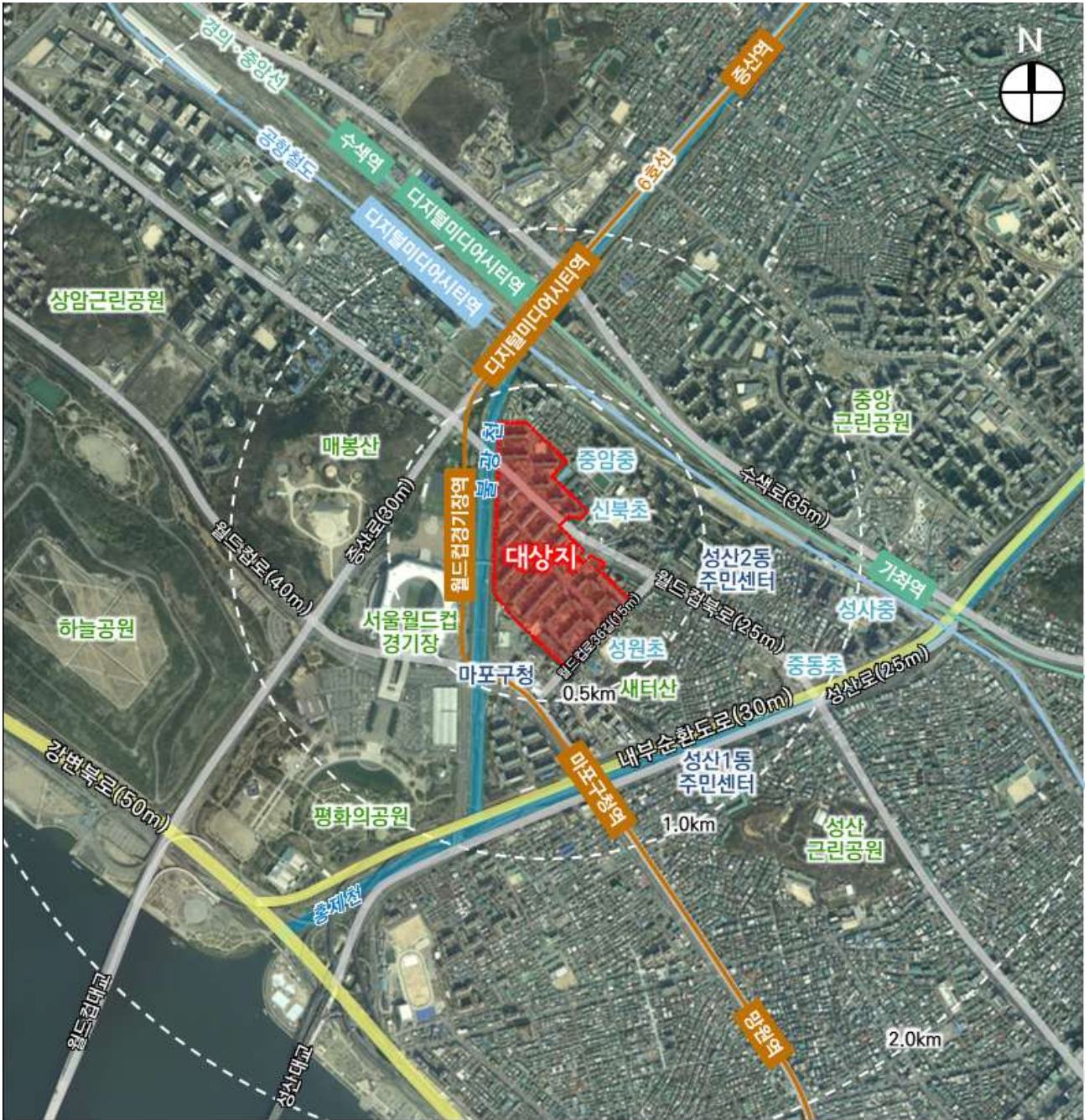
## 마포구 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 변경, 성산시영아파트 재건축 정비계획 및 정비구역 지정·경관심의(안) "수정가결"

- 서울시는 2023년 10월 18일 제16차 도시계획위원회를 개최하고 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 변경 및 성산시영아파트 재건축 정비계획 및 정비구역 지정·경관심의(안)을 "수정가결" 하였다.
- 마포구 성산동 446번지 일대 성산시영아파트는 서울시에서 선제적으로 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 절차와 재건축 정비계획 수립 절차를 병행하여 추진하였기에, 지난 8월 성산지구 택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역으로 결정 고시되고, 금회 도시계획위원회 심의를 거쳐 재건축 정비계획이 결정됨에 따라 신속한 사업추진이 가능하게 되었다.
- 금번 심의를 통해 1986년 준공된 성산시영아파트(유원, 선경, 대우) 33개동 3,710세대를 아파트 30개동 4,823세대(공공주택 516세대)로 재건축하여 주택공급 및 공공주택 확보를 통해 주거환경을 개선하고 서민 주거안정을 도모하도록 하였다.

- 또한, 해당 아파트의 높이(층수)를 2022년 12월 주민공람 시 최고 35층으로 계획하였으나, 성산지구 택지개발지구 지구단위계획이 120m이하 범위에서 2040서울도시기본계획의 높이기준을 준수하도록 결정됨에 따라 주민 요청을 수용하여 금번 심의 시 최고 40층으로 결정되었다.
- 대상지는 월드컵경기장역(6호선), 마포구청역(6호선), 디지털미디어시티역(6호선, 경의중앙선, 공항철도)이 인근에 위치하고 있어 교통이 편리함은 물론이고, 성원초등학교·신북초등학교·중암중학교 등이 근처에 있어 교육환경이 양호하고, 마포구청이 연접하고 있어 원활한 행정서비스를 받을 수 있는 등 입지적 여건이 좋은 사업지로 재건축이 완료되어 주택공급이 늘어나면 더 많은 주민들이 혜택을 받을 것으로 예상된다.
- 금번 정비계획 수립 시 지구단위계획 지침에 따라 불광천 변 성미다리를 중심으로 반원형태의 열린 공원을 조성하여 월드컵경기장, 문화비축기지 등 주변 문화시설과 연계된 수변 중심공간이 형성될 수 있도록 하였고, 공원 변에 연접하여 외부 개방이 가능한 공동이용시설을 배치하여 대상지 인근 주민들이 이용하도록 하였다.
- 또한, 인근 주민들이 공원, 월드컵경기장 및 지하철역으로의 접근이 용이하도록 공공보행통로(6m, 10m 이상)를 조성하고, 특히 마포구청변에 양방향 자전거통로 4m 이상 조성을 통해 불광천 변 자전거도로로의 이동 편의성이 증대되도록 하였다.
- 서울시는 “성산시영아파트 재건축이 완료되면, 대상지의 주거환경이 개선됨은 물론이고, 교통·녹지·교육·문화·행정 등 인프라를 모두 갖춘 강북지역의 랜드마크 아파트가 될 것으로 기대한다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 1부. 끝

□ 위치도 (마포구 성산도 446번지 일대)





2023. 10. 19.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 10월 19일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 공동주택지원과

공동주택지원과장

김장수

02-2133-7130

사진없음  사진있음  쪽수 : 3매

재건축계획팀장

이기택

02-2133-7140

### 구로구 공동 우신빌라 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정·경관심의(안) “수정가결”

- 서울시는 2023년 10월 18일(수) 「제16차 도시계획위원회」를 개최하여 ‘공동 우신빌라 재건축사업’ 정비계획 결정 및 정비구역 지정·경관심의(안)을 “수정가결” 하였다.
- 공동 우신빌라는 1988년 준공된 29개동, 762세대 규모의 노후된 아파트로 정밀안전진단 결과 ‘D’등급 판정을 받아 재건축사업을 진행하여 지난 2022년 8월에 신속통합기획(안)이 완료되었다.
- 이번 결정을 통해 노후된 공동 우신빌라는 구역면적  $51,071.1m^2$ , 용적을 250%이하, 최고층수 30층 이하, 총 1,127세대의 대규모 주택단지로 재건축하게 되어 주변 환경이 대폭 개선될 전망이다.
- 정비계획에서는 정비구역 동측 오리로(20m)의 도로를 확폭(20m~24.5m)하고, 외부 접근성이 뛰어난 오리로 변에  $3,600m^2$ 의 공원을 계획하여

인근 지역주민들의 건강과 휴식공간을 제공하였으며, 공원 지하에는 공영 주차장(70면)을 설치하여 인근 저층주거지역 주민들의 주차난 해소에 도움이 될 수 있도록 공공시설을 확보할 예정이다.

- 아울러 기존 단지 내 고립되어 거주민들만 이용하던 비오톱 1등급의 녹지공간은 대지 내 공공보행통로(4개소)를 설치하여 새롭게 조성되는 오리로변 공원과 연계함으로써 단지 내 녹지순환체계를 조성하고, 지역 주민들의 산책로 및 소통공간으로 안전하게 이용할 수 있도록 계획하였다.
- 이번 정비계획(안)이 결정됨에 따라 공동 우신빌라 재건축사업이 속도감 있게 추진될 것으로 기대된다.

첨 부 : 위치도 1부. 끝.

□ 위치도

