

한국자산관리공사

수신자 용산구청 귀하 (우04390 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청
치수과(이태원동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과지 (서울특별시 용산구 보광동 83-3)

- 귀 법인의 건승을 기원하오며, 우리공사의 변상금 사전통지와 관련됩니다.
- 귀 법인에서 『서울특별시 용산구 보광동 83-3』 소재 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라 「국유재산법」 제72조 및 「동법 시행령」 제71조에 의거 다음과 같이 변상금을 부과지 하오니 2023.09.28 까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 누증부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다

1. 점유현황 (단위 : m²)

소재지	지목	공부면적	점유면적	용도
서울특별시 용산구 보광동 83-3	도로	70.00	70.00	수도용지

2. 부과 변상금 (단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2018	1,115,020	0	1,115,020	2018/09/14 ~ 2018/12/31 (109)
2019	4,191,600	0	4,191,600	2019/01/01 ~ 2019/12/31 (365)
2020	4,628,400	0	4,628,400	2020/01/01 ~ 2020/12/31 (366)
2021	5,103,000	0	5,103,000	2021/01/01 ~ 2021/12/31 (365)
2022	5,653,200	0	5,653,200	2022/01/01 ~ 2022/12/31 (365)
2023	3,730,790	0	3,730,790	2023/01/01 ~ 2023/09/13 (256)
합계	24,422,010	0	24,422,010	

○ 적용대부요율 : 2.5% (행정목적)

* 부과기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유 상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

** 변상금 산출 산식 : 붙임 변상금 산출내역서 참조

3. 연간 대부료(대부계약 체결시) (단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	비고
4,432,750	443,270	4,876,020	

4. 납부기한 : 2023-09-28 까지

5. 납부방법

- 금액 : 29,298,030 원 (대부계약 미체결시 24,422,010 원)
- 납부은행 및 계좌번호 : 국민은행 761290-13-892129 (예금주: 캄코국유 (용산구청))
농협 790-1881-3636-141 (예금주: 캄코국유 (용산구청))
신한은행 562-1308-1184-998 (예금주: 캄코국유 (용산구청))

붙임: 변상금 산출내역서 1부. 끝.

※ 우리 공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다. 상기 가상계좌에 본인 (법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다.

한국자산관리공사 사장



담당자 김용섭

팀장 엄성수

협조자

회신기안

자점감사

감사

검사필

감사번호()

시행

서울서부지역본부-143998 (2023.09.13)

접수

()

우 06265 서울특별시 강남구 강남대로 262캄코양재타워 15층

/http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096

/비공개