
목차

01 연구개요	1
1_연구배경과 목적	2
2_연구범위와 내용	3
02 서울의 기존 주차정책 검토와 시사점	5
1_서울시 주차장 현황	6
2_주차장 공급 정책	8
3_주차수요 관리정책	11
4_주차인프라 효율화 정책	16
5_기존 정책 진단의 시사점	17
03 서울의 주차환경 변화 전망과 대응방향	19
1_무인주차 기능에 따른 주차장 용량 증가	20
2_승용차 이용 증가에 따른 주차수요 추가 발생	23
3_공유교통 도입에 따른 주차수요 감소	25
4_잉여 주차공간 발생 예상 지역 분석	27
5_미래 서울의 주차정책 방향	31
04 서울 스마트 주차관리체계 구축방안	39
1_스마트파크의 개념	40
2_스마트파크 국내의 사례 분석	41
3_스마트파크 기반의 스마트 주차관리체계 구축	55
4_서울 스마트 주차관리체계 로드맵	71

05 결론과 정책제언	75
참고문헌	79
Abstract	83
Contents	85



표 목차

[표 2-1] 서울시 주차장 확보율 추이	7
[표 2-2] 서울시 주정차 민원 추이	7
[표 2-3] 서울시 주택가 및 공공시설 공동주차장 건설 지원 사업	9
[표 2-4] 주차장 개방 건축물 지원 보조금 기준(2022년)	10
[표 2-5] 주차상한제 관련 법제도(주차장법 시행규칙)	12
[표 2-7] 차고지 증명제 추진연혁(제주도)	13
[표 2-8] 서울시 차고지 증명제 검토과정	14
[표 2-9] 서울시 거주자우선주차제 공급 및 공유현황	16
[표 2-10] [참고] 서울시 운영·관리 주체별 주차장(2021년 기준)	18
[표 3-1] 무인주차 기능에 따른 주차공간 변화 관련 연구	22
[표 3-2] 출근 시 자율주행 승용차로의 전환 여부	24
[표 3-3] 전 교통수단의 자율화 및 요금인하 정책 적용 시 수단 선택(설문조사 결과)	26
[표 3-4] 서울시 주차 공급 분포(2021년 기준, 시·군·구별)	28
[표 3-5] 서울시 주차 발생 지역(2021년 기준)	30
[표 3-6] 서울시 구별 노상·노외 주차면과 평균공시지가	34
[표 4-1] 양천구 거주자우선주차장 공유면(2023년 1월 기준)	43
[표 4-2] 동대문구 '방문주차제' 시행 주차장	44
[표 4-3] 수원시 공유 주차장	44
[표 4-4] 대전시 주차공유 서비스 사업 개요	45
[표 4-5] 국내 주요 스마트 주차장 운영사 투자유치 및 운영 현황	47
[표 4-6] 기업체 교통수요관리 프로그램	61
[표 4-7] [참고] 시설별 주차장 증빙자료 업로드(최대 6개월분)	62

[표 4-8] 민간플랫폼 앱 정보표출 형태 조사개요	67
[표 4-9] 민간플랫폼 내 정보표출 현황과 평균 주차면수	68
[표 4-10] 지역별 주차장 정보제공 형태 비율	69



그림 목차

[그림 1-1] 연구 구성	4
[그림 2-1] 그린파크 사업 시행 전후	11
[그림 2-2] 서울시 주차상한제 적용지역	12
[그림 2-3] 1997년 교통센서스 및 DB구축보고서상의 블록구분도	15
[그림 3-1] 서울시 수단분담률	24
[그림 3-2] 전 교통수단의 자율화 및 요금인하 정책 적용시 수단 선택	26
[그림 3-3] 자율주행 도입이 주차수요와 주차용량에 미치는 영향	27
[그림 3-4] 서울시 주차 공급 분포(2021년 기준, 시·군·구별)	29
[그림 3-5] 서울시 주차면 밀도(2021년 기준)	31
[그림 3-6] 서울시 구별 노상·노외 주차면 및 평균공시지가	35
[그림 3-7] 공동주택 등 사유지 내 주차갈등 해소방안	37
[그림 4-1] 서울주차정보 앱 표출화면	42
[그림 4-2] 꿀파크 앱 표출화면	46
[그림 4-3] 대전시 주차공유서비스 구성	46
[그림 4-4] 모두의주차장 앱 내 공유주차장 결제 및 이용방법	48
[그림 4-5] 카카오모빌리티 주차사업 구조도	49
[그림 4-6] Express Park 주차가능 공간 및 요금	50
[그림 4-7] Map Viewer 화면	51
[그림 4-8] Parking Spot 앱 이용방법	53
[그림 4-9] 스마트파크 주요 서비스	53
[그림 4-10] ParkMobile 화면	54
[그림 4-11] TOPIS 홈페이지 도로속도 제공 화면	57

[그림 4-12] 서울시 교통관제 현황	58
[그림 4-13] 서울시 주요 전동킥보드 공유 업체 현황	59
[그림 4-14] 주차장 개방 사유	63
[그림 4-15] 서울시 관점에서의 스마트파크 시스템 SWOT 분석	64
[그림 4-16] 공공 플랫폼 기반 시스템 형태	65
[그림 4-17] 민간플랫폼 기반 시스템 형태	66
[그림 4-18] 민간플랫폼 내 정보표출 현황 및 평균주차면수	68
[그림 4-19] 지역별 주차장 구매결제 비율	68
[그림 4-20] 통합교통서비스(MaaS) 개념	71
[그림 4-21] 서울 '스마트파크' 실현 로드맵	74

